

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:30

Обновлено: 25.02.2026 в 14:07

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
35**

9 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 35

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

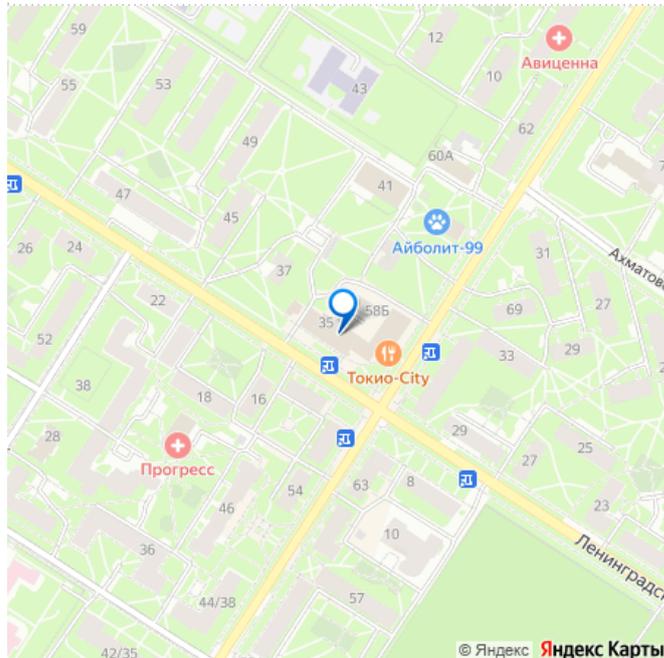
на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

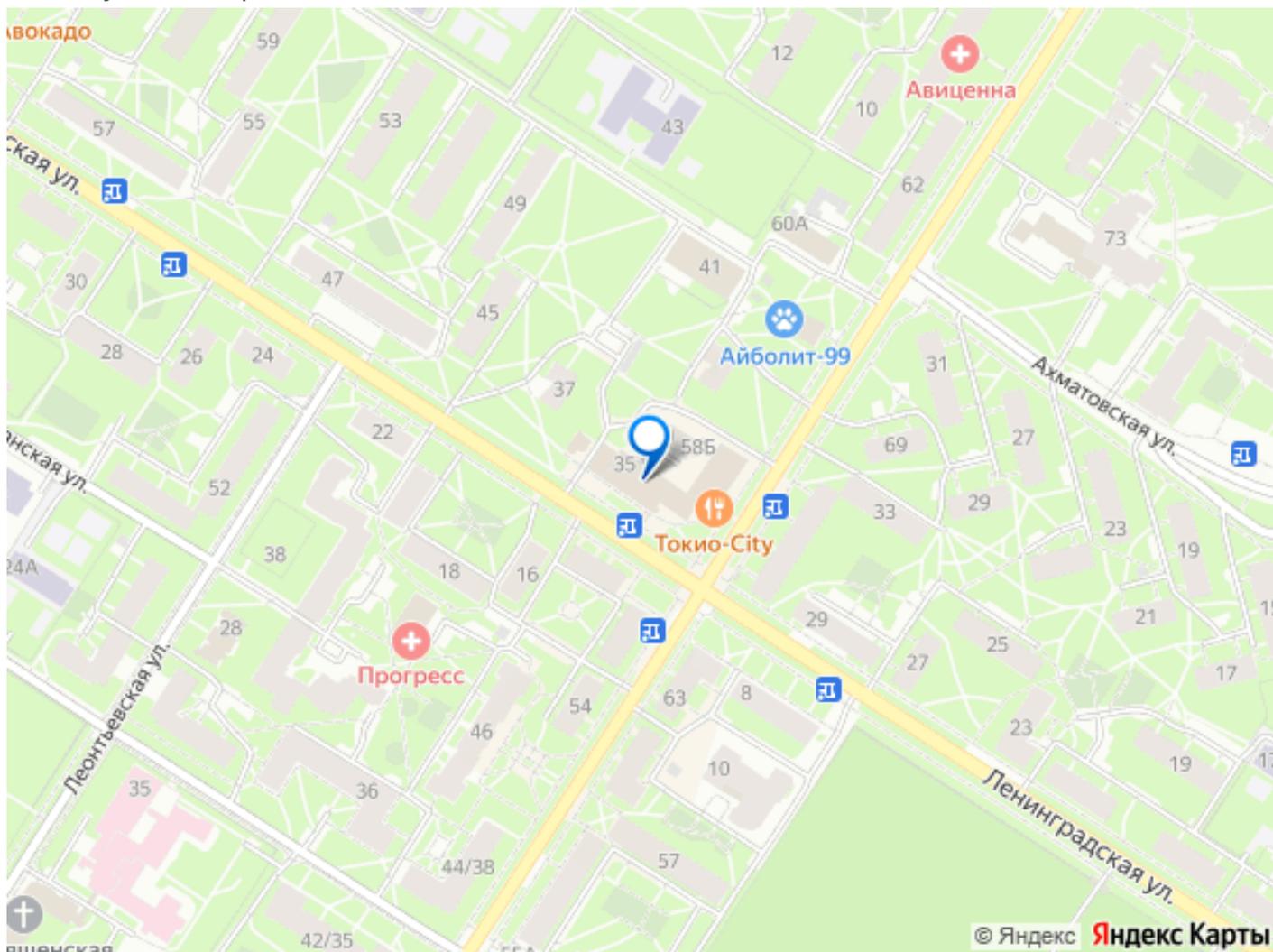
для заметок



Описание

Продажа от собственника! Светлая квартира 42,8 м² в центре Пушкина без посредников и комиссий. Продаю ухоженную, стильную квартиру в центре Пушкина (ул. Ленинградская). Один взрослый собственник, никто не прописан. Документы полностью готовы к сделке. Характеристики: Площадь: 42,8 кв.м (общая) Этаж: 4 из 5 (пятиэтажный дом, лифт не нужен — хорошая физическая нагрузка или проверка здоровья) Балкон: застекленный, чистый Почему стоит посмотреть эту квартиру: 1. Очень светлая и теплая. Квартира угловая, и это её преимущество — окна выходят на две стороны, поэтому солнце стоит весь день с утра до вечера. 2. Ремонт с душой. Сделан свежий ремонт для себя: все стены выровнены, полы и потолок — идеально. Планировка узаконена (БТИ в порядке), всё по-честному. 3. Готовность к заезду. Оставляю вам: • Встроенную кухню (гарнитур с техникой) • Два больших - встроенных зеркальных шкафа- (в коридоре и в комнате) — шкафы покупать не нужно, места для хранения уже с избытком! 4. Инженерная надежность. Не нужно будет ничего менять: все трубы, батареи, стояки — под заменой, сделано качественно и на совесть. Сантехника в ванной GROHE. Инфраструктура (всё рядом): Магазин Дикси — прямо в нашем доме (спустился и купил продукты, даже одевать ничего не надо) и Улыбка радуги. До Екатерининского парка и дворца — 15 минут пешком. Выходной в парке будет у вас под боком. Вся городская инфраструктура: школы, сады, остановки транспорта. Дом тихий, соседи дружелюбные, без проблем с коммуналкой». Квартира с хорошей энергетикой, куда можно заезжать с одним

чемоданом и кроватью. Жду звонка, покажу в любое удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России