

🕒 Создано: 05.03.2026 в 20:19

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:57

Татьяна Петухова, ПЛОЩАДЬ
79818210254

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
27К1**

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

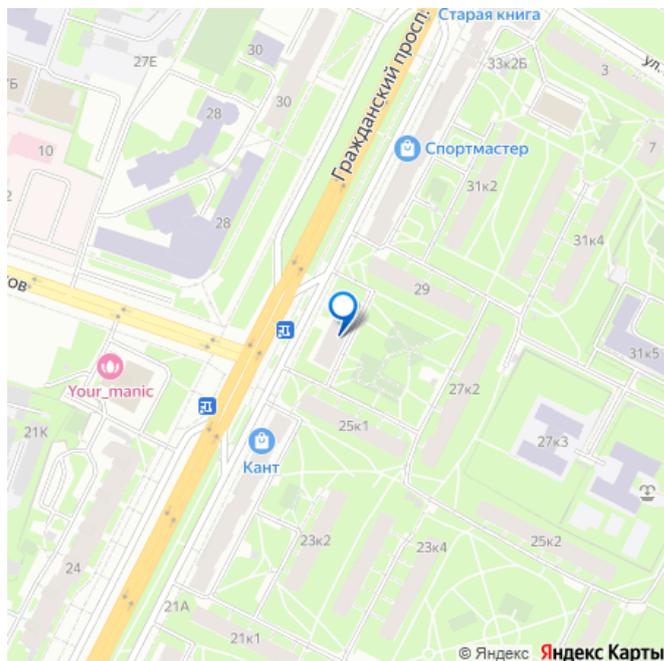
6.5 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень теплая уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности до метро «Академическая» (10 минут пешком). Окна выходят в просторный двор, на восток, ничего не заграждает открытое пространство, много света в квартире. Дом ЖСК, очень ухоженный, два лифта заменены в 2025 году, парадная отремонтированная, всегда чистота и порядок. В доме на первом этаже находится аптека, в соседних домах продуктовые магазины, почта, банк. Детский сад и лицей в соседнем дворе, не нужно переходить улицу. В 10 минутах ходьбы Пискаревский парк. Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений и долгов, в собственности 20 лет.

