

Создано: 12.10.2025 в 12:17

Обновлено: 17.01.2026 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9285641551>

Алина Бирюкова, МИДОМ

**79117210792**

Санкт-Петербург, улица Лазо, 8К1

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лазо, 8К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лазо](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

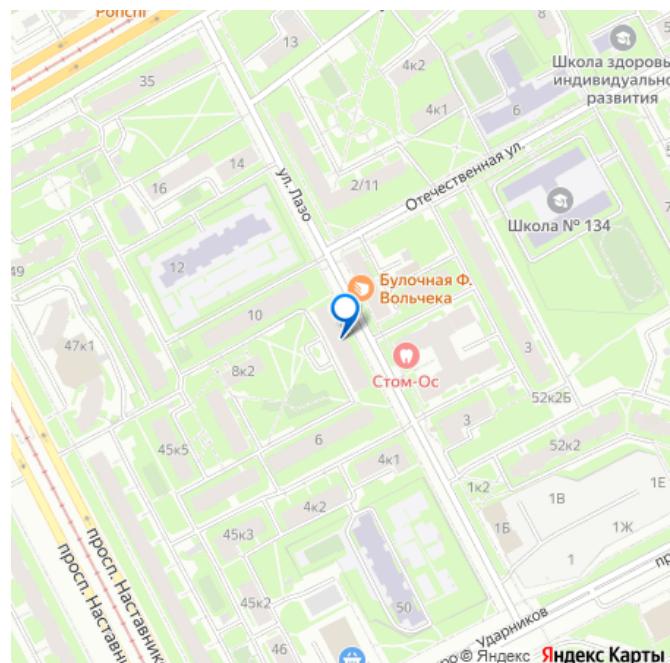
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

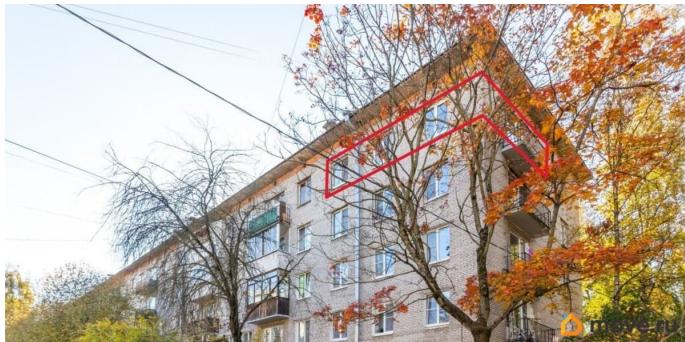
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 88513900. Светлая 2-комнатная квартира в зелёном районе! Готова к ремонту. Документы: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Прямая продажа — быстрая и безопасная сделка с АН «Мидом». Плюсы квартиры: - Площадь: 42,9 м<sup>2</sup> + балкон 2,1 м<sup>2</sup>. - Планировка: Две изолированные комнаты (19,3 + 9,0 м<sup>2</sup>), кухня 5,2 м<sup>2</sup>. - Состояние: Чистое, готово к ремонту. Паркет в комнатах, стеклопакеты. - Комфорт: Свой газовый котел — горячая вода без летних отключений. - Этаж: 5/5. Окна на северо-восток, вид на зелень, светло и тихо. Инвестиционная привлекательность: Квартира уже приносила доход 30 000 руб./мес. После ремонта аренда стоит 45 000 - 50 000 руб. — отличное вложение! О доме и районе: Кирпичный дом в тихом, зеленом районе, вдали от оживленных улиц. Во дворе — сквер, детская площадка, парковка. На первом этаже дома библиотека с мероприятиями для всей семьи. Вся инфраструктура под рукой: - Школы, детсады, гимназии, автодорожный колледж. - Магазины («Пятерочка», «Магнит»), пекарня Вольчека, стоматология. - ФОК, стадион,

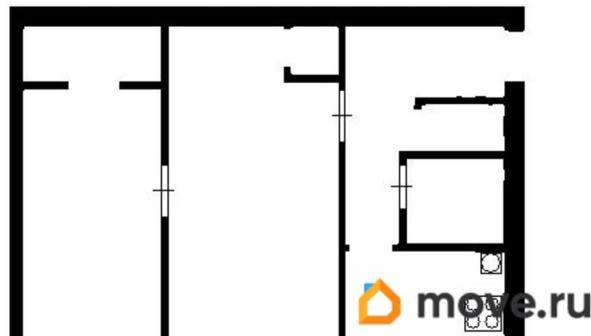
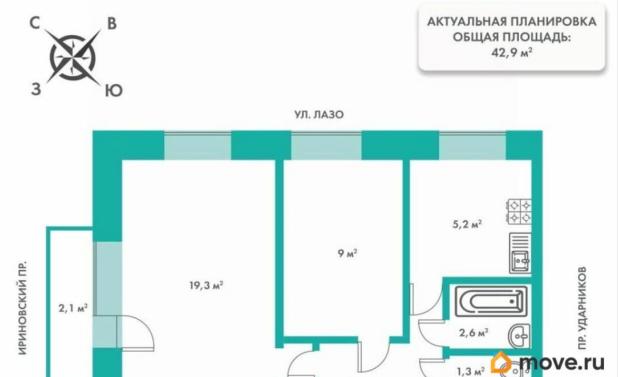
огромный Ржевский лесопарк. - Удобный выезд на КАД и Рябовское шоссе. - Доступность метро (Ладожская, пр. Большевиков). Гарантируем юридическую чистоту и сопровождение сделки до регистрации. Квартира свободна, ключи у агента. Звоните, чтобы посмотреть квартиру в удобное время!

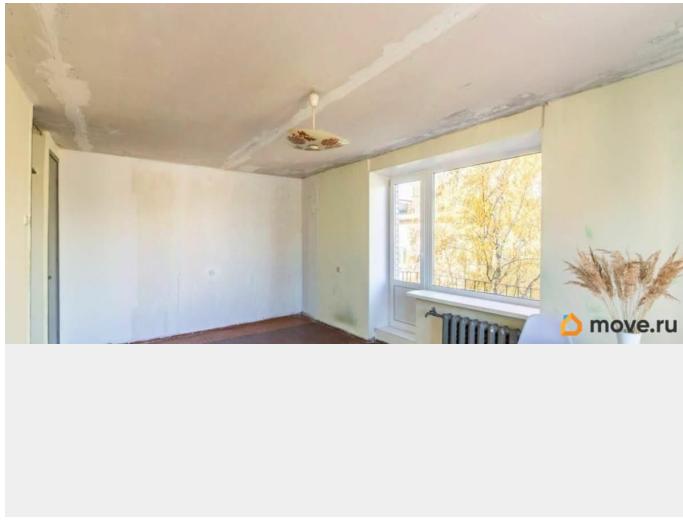


САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

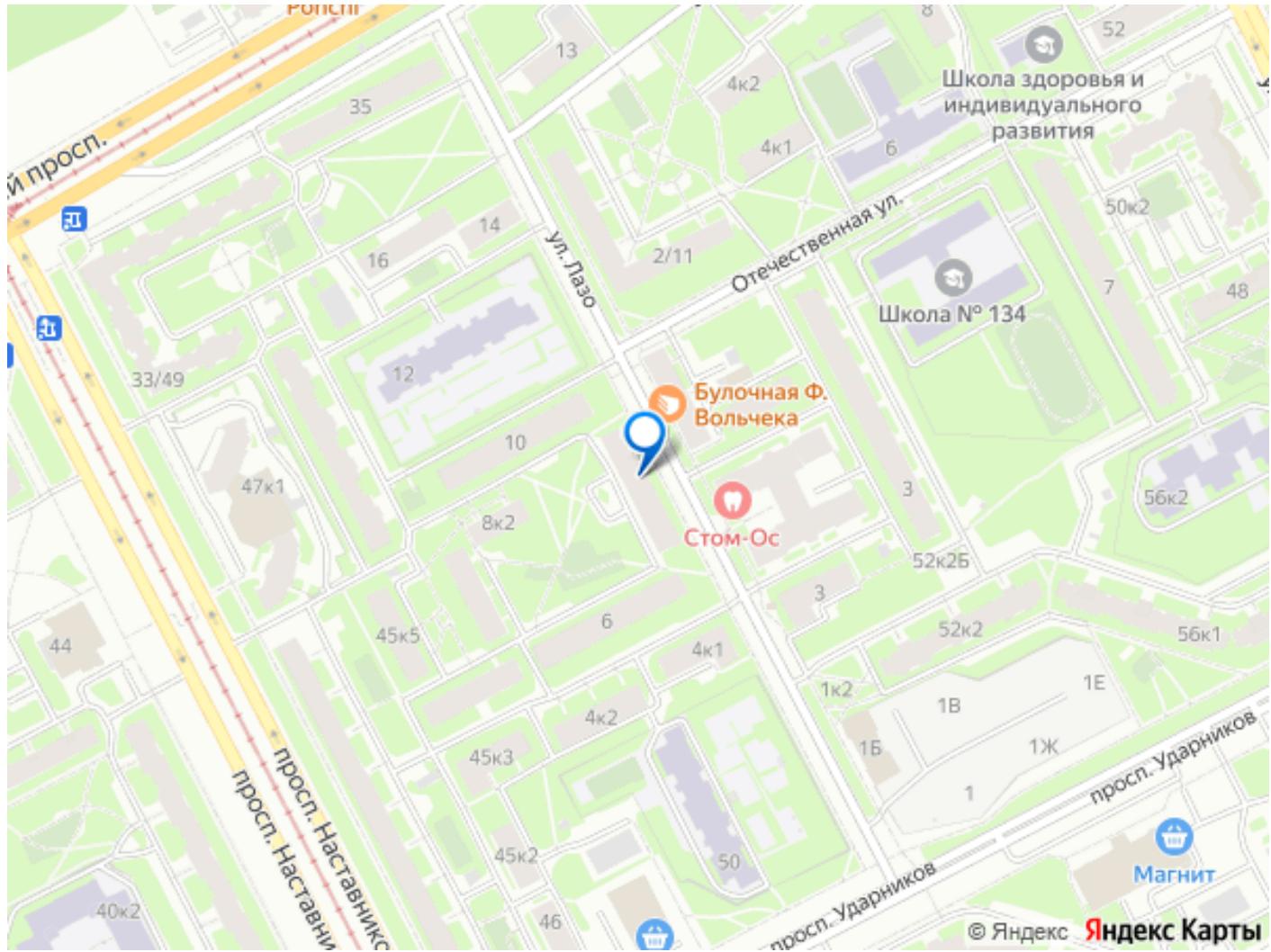
УЛ. ЛАЗО, д. 8, к. 1

**MiDoM**  
эксперт  
недвижимость





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России