

Создано: 30.11.2025 в 19:20

Обновлено: 19.12.2025 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9287008399>

ДОМенико, ДОМенико

79893532597

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
86К2**

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 86К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

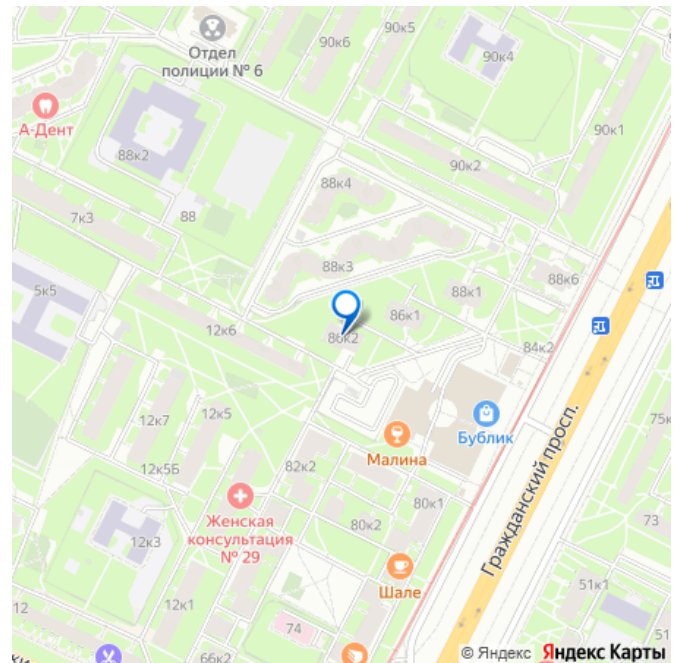
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

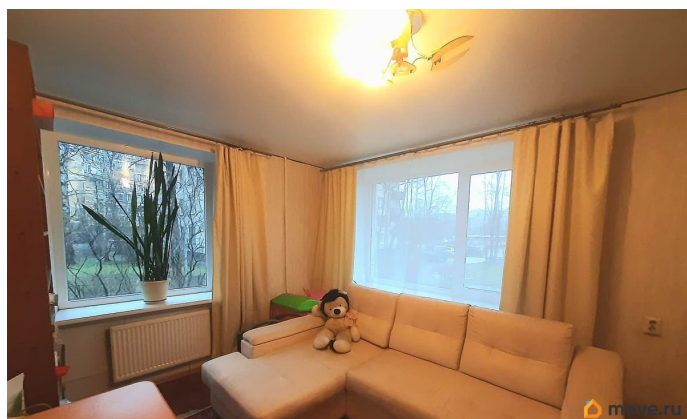
да

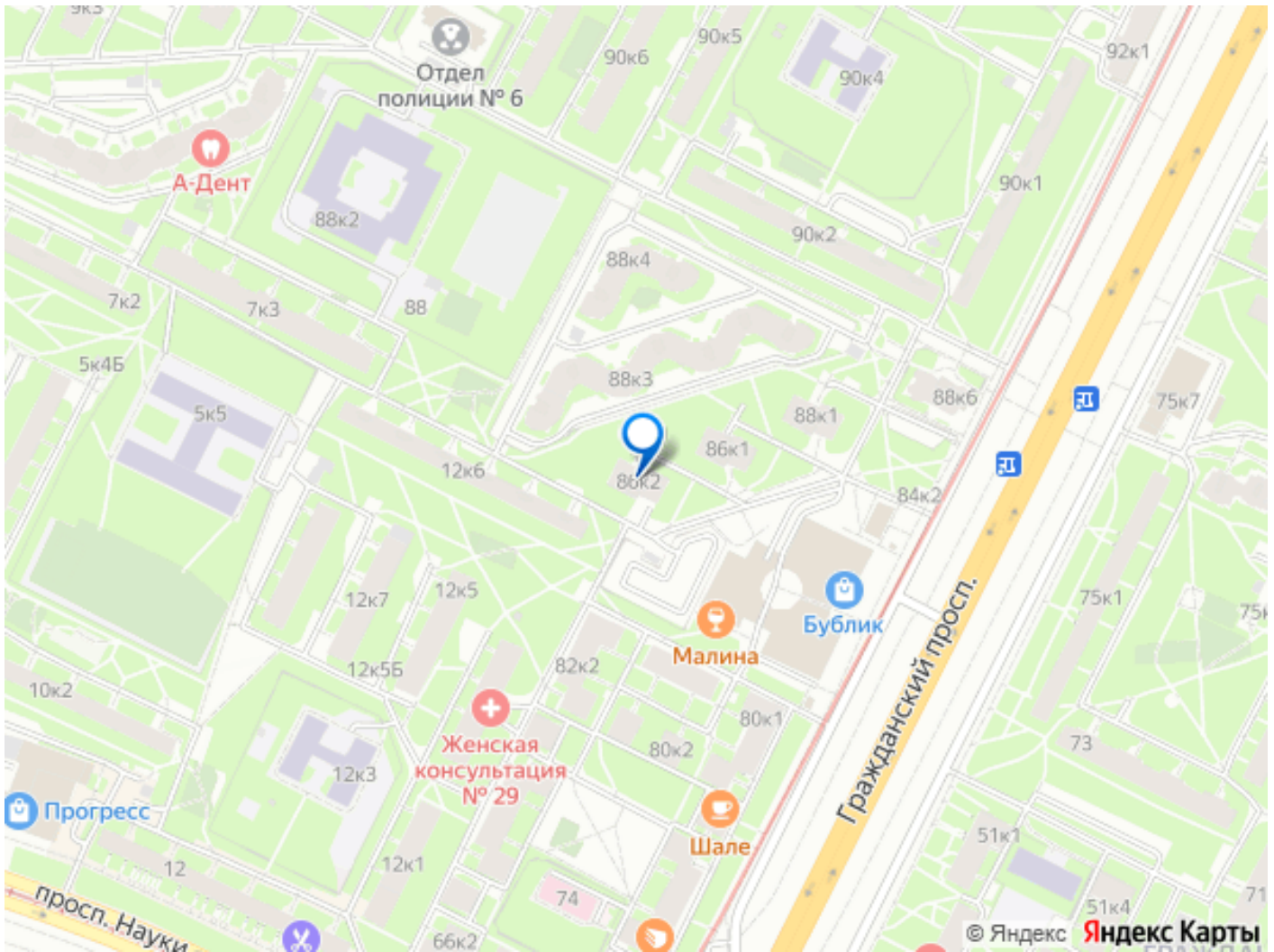
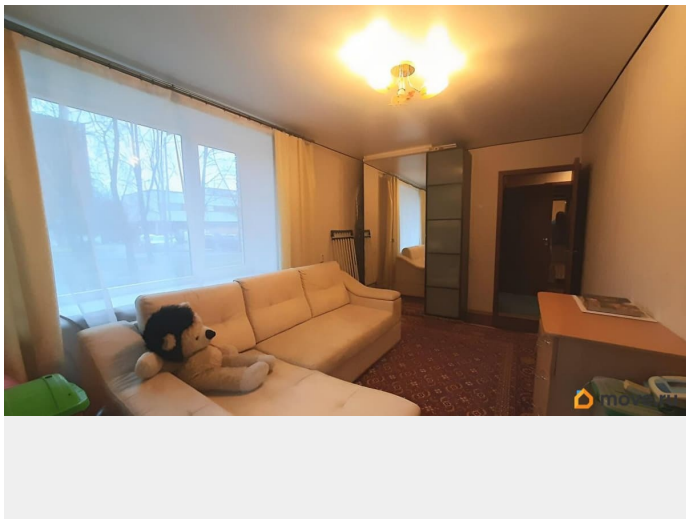
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте! Продается уютная двухкомнатная квартира в доме 1970 года постройки, расположенная на первом этаже 12-этажного здания. Общая площадь составляет 42.9 кв. м, из них жилая — 26 кв. м, а площадь кухни — 6.6 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. До станции метро «Академическая» всего 8 минут пешком, что делает эту квартиру очень удобной для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Планировка включает две уютные комнаты и отдельный санузел. В кухне достаточно места для создания уютной обеденной зоны. Центраальное отопление и водоснабжение. Газовая плита. Дом и парадная ухоженные, ТСЖ. Рядом с домом предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины для вашего удобства. Все необходимое для комфортной жизни — рядом с домом. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Один взрослый

собственник. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этого предложения своими глазами. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем с оформлением сделки. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России