

Создано: 30.12.2025 в 11:54

Обновлено: 21.01.2026 в 14:27

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 71

13 050 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 71

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

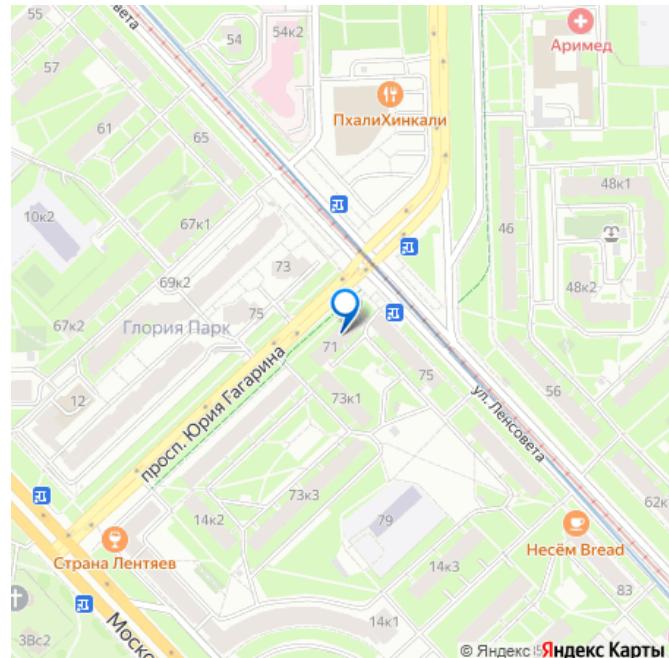
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287728934>

Анна Рясная, САМОЛЕТ ПЛЮС Север-Юг

79110849519

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125887804 Солнечная 2-к квартира в самом сердце элитного Московского района.

О КВАРТИРЕ: Тёплая, светлая, уютная, сделан полный чистовой ремонт, раздельный санузел со всей необходимой сантехникой.

Квартира полностью готова для вашего проживания - мебель, техника, места хранения. Заменена вся проводка, трубы на газ, воду и отопление. Сделаны натяжные потолки. На кухне, в коридорах и в комнате поднимались полы (нет скрипа паркета). В ванной и туалете пол плитка. Радиаторы и стеклопакеты на окнах (в большой комнате прекрасно справляются чугунные батареи для любителей подобной эстетики).

Установлен бойлер. Надёжная входная дверь.

Общая площадь 42.9 кв. Две Изолированные

Комнаты: 19.60 кв — с двумя окнами с

выходом на балкон. И 9.10 кв — отлично

подходит для детской или кабинета. Кухня

5.70 кв — удобно вмещает всё необходимое,

в том числе газовую плиту (район

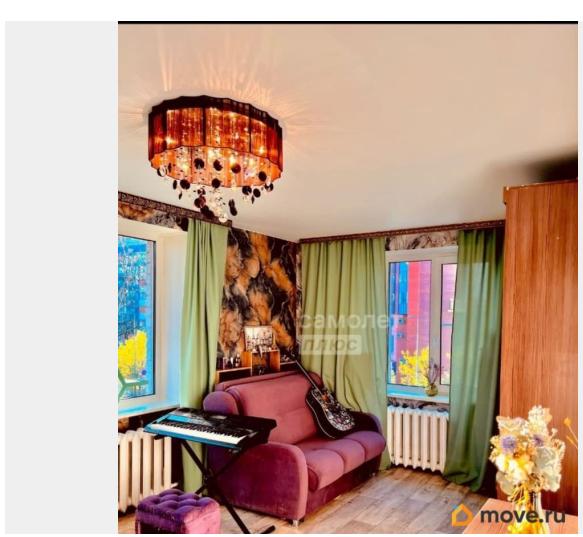
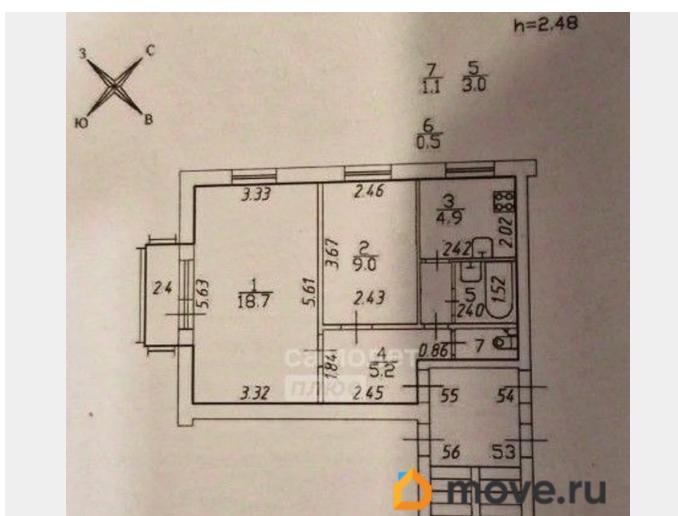
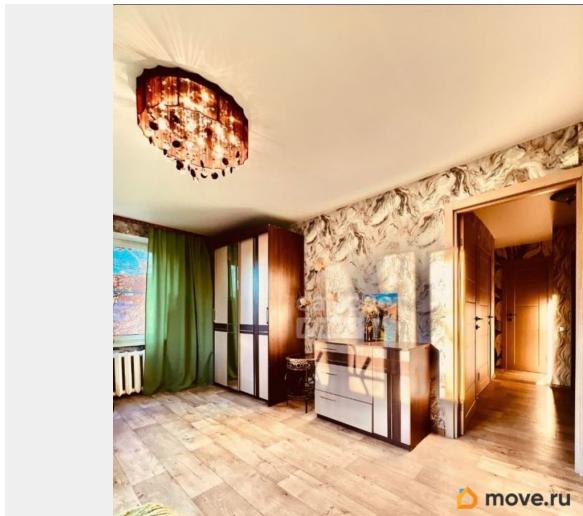
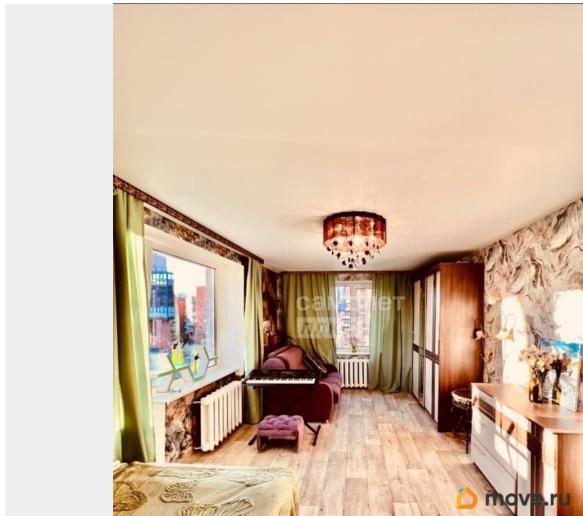
газифицирован). О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ:

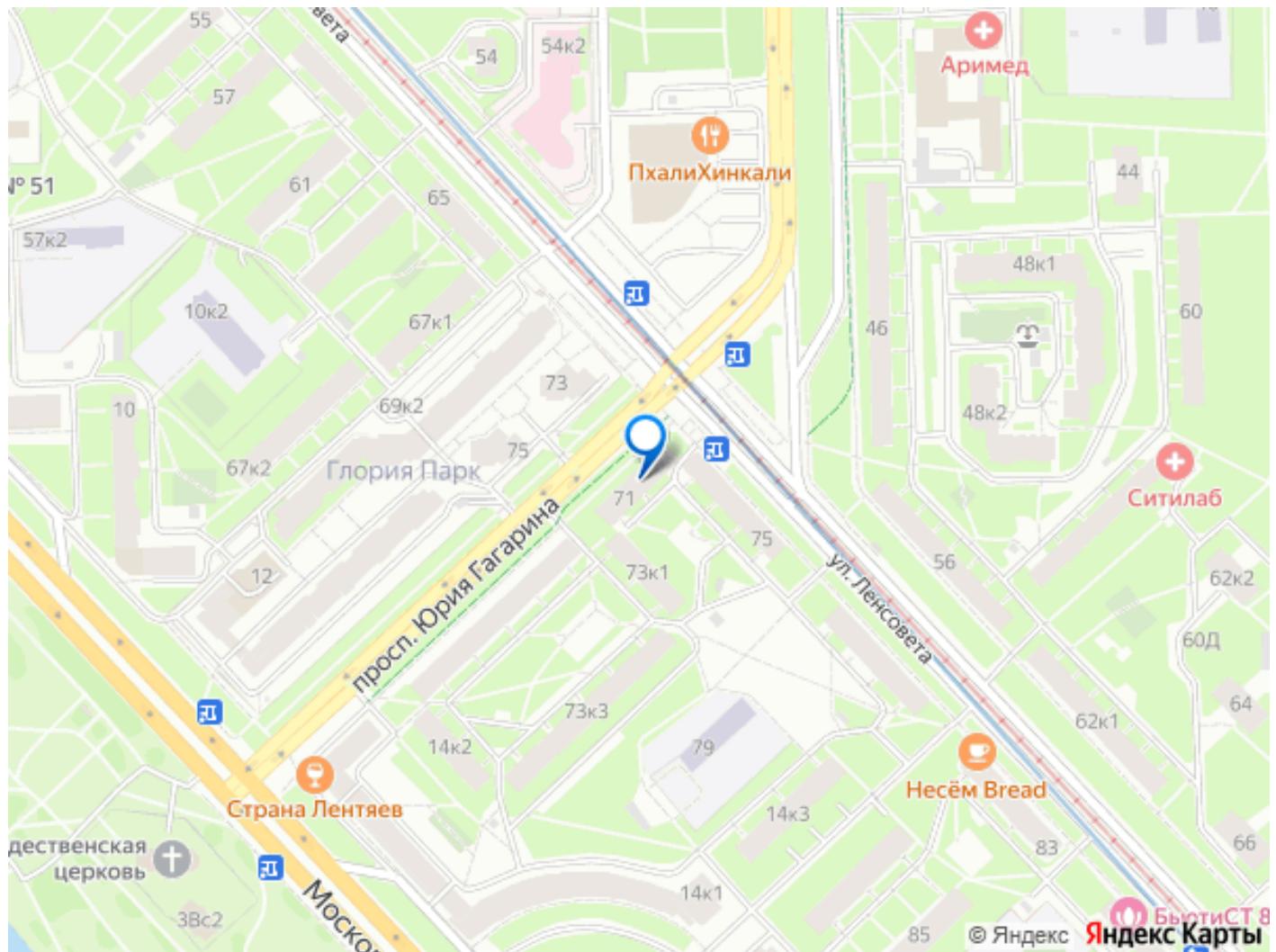
Отопление центральное, горячая вода от

новой газовой колонки (установлена), высота

потолков 2.50 метров. Кирпичный дом 1960

года постройки, ухоженный двор, у дома всегда есть парковочные места. Огромным преимуществом месторасположения квартиры является Пулковский Парк (Городов-Героев) с озером и Храмовым комплексом из трёх церквей, где можно покормить диких уток и гулять под кронами многолетних деревьев. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Можно легко добраться, и до Аэропорта Пулково (15 минут на машине) и до центра города (7 минут пешком до метро Звёздная или 15 минут до станции Московская), и в целом посетить соседние города южной части Ленобласти, устроив семейный пикник на выходных, на машине или электричке. Рядом с домом (через дорогу) есть спортивный комплекс с бассейном и Spa. В доме пункт выдачи Wildberries, во дворе Ozon. Магазины Лента, Пятёрочка, Вкус-Вилл, Красное&Белое, и другие. А так же большие торговые центры, рестораны и кофейни, в шаговой доступности. Всего не перечислить. Садики, школы, прямо во дворах, детям не нужно переходить дорогу с оживлённым движением. Сами дворы уникальны наличием в них зелени и тишины. Во дворе дома большая новая спортивная и детская площадка. Есть всё для комфортной и уютной жизни). Документы готовы к сделке. Прямая продажа. Мат. Капитал Не использовался. Возможна ипотека. Ждём Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России