

Создано: 08.01.2026 в 15:46

Обновлено: 08.01.2026 в 19:51

<https://spb.move.ru/objects/9287874682>

Собственник

**79119603489**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
41К1

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 41К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

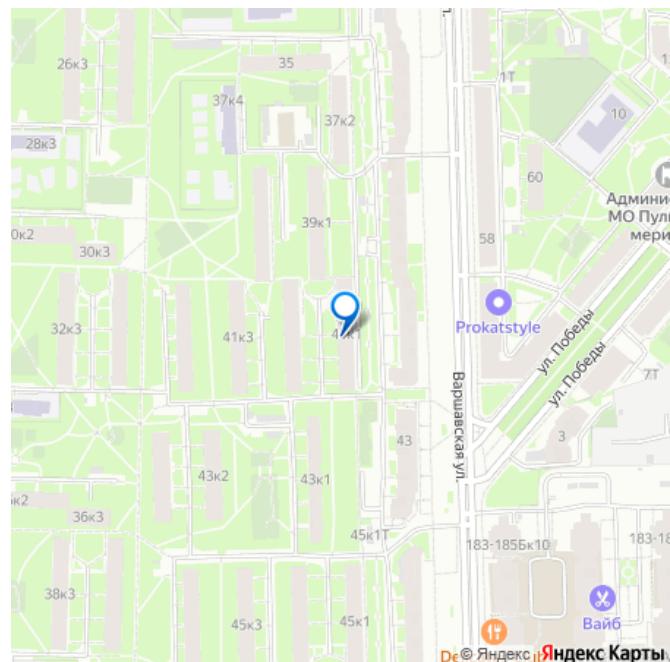
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



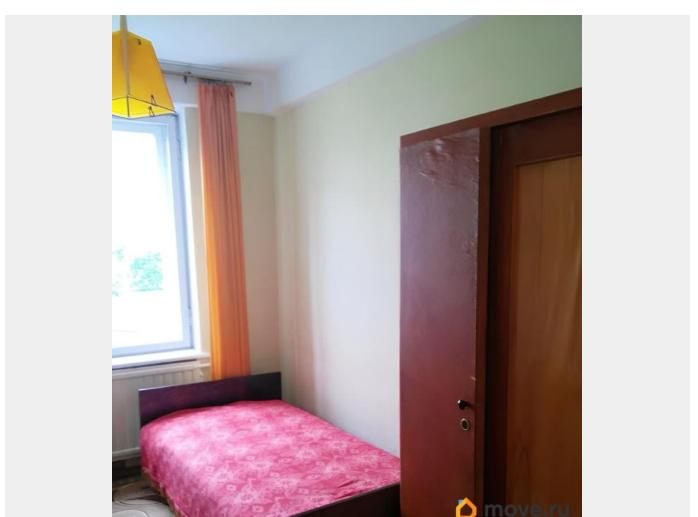
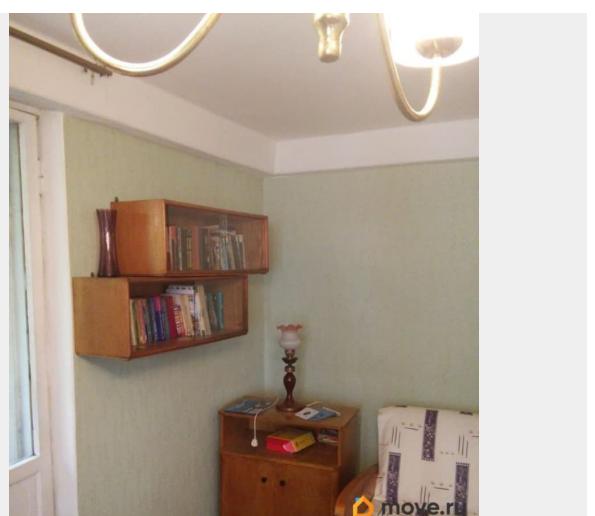
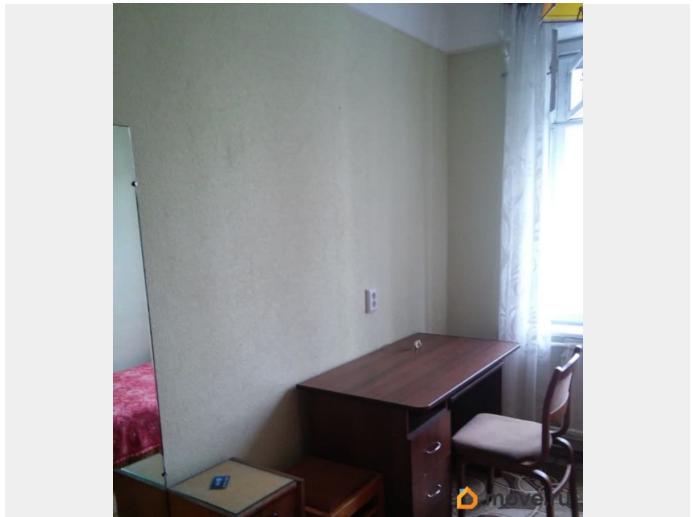
возможна ипотека, парковка

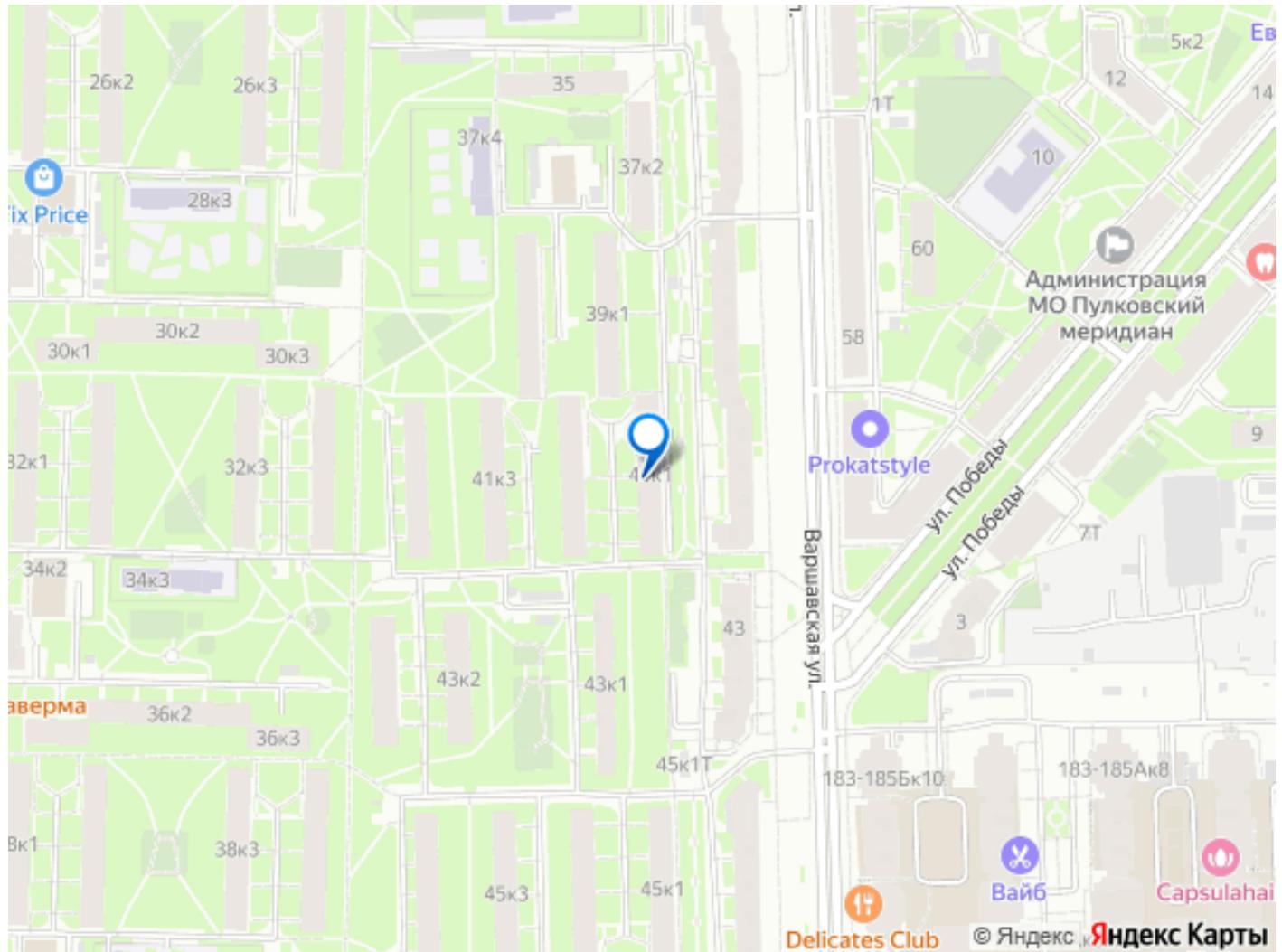
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Варшавской улице, дом 41к1. Общая площадь квартиры составляет 42.9 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м.

Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.51 метра, что создает ощущение простора. Отличное расположение: всего 12 минут пешком до станции метро «Московская». Квартира без ремонта, что дает отличную возможность сделать все по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и кухню площадью 5.5 кв. м. Санузел раздельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе и свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Блочный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Вокруг развитая инфраструктура: поблизости расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое под рукой. Для прогулок и отдыха подойдут близлежащие парки и зеленые зоны. Продажа от собственника, без посредников и комиссии. Квартира полностью готова к сделке, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все

преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России