

Создано: 19.01.2026 в 18:46

Обновлено: 12.02.2026 в 17:52

<https://spb.move.ru/objects/9288120022>

Алина Бирюкова, МИДОМ

79117210792

Санкт-Петербург, улица Лазо, 8К1

6 350 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лазо, 8К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лазо](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

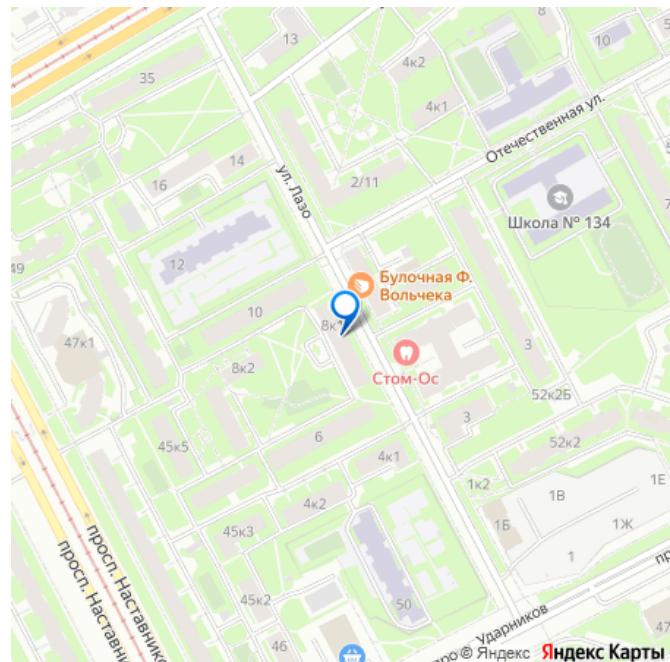
5.2 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

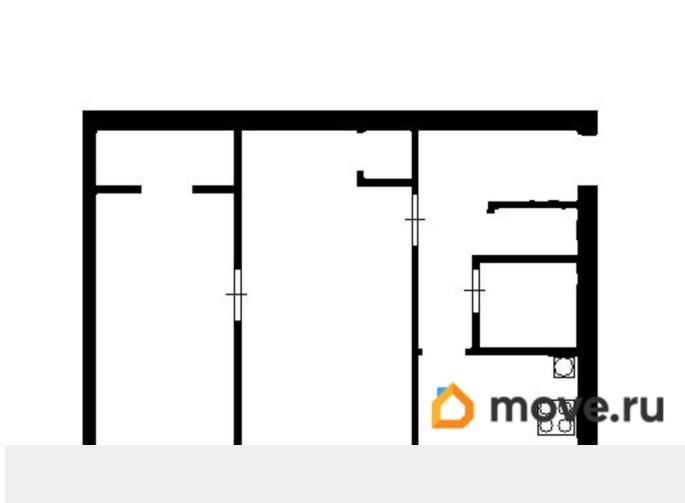
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 88513900. Светлая угловая 2-комнатная квартира в кирпичном доме в зелёном районе! Готова к ремонту. Документы: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Прямая продажа — быстрая и безопасная сделка с АН «Мидом». Плюсы квартиры: - Площадь: 42,9 м² + балкон 2,1 м². - Планировка: Две изолированные комнаты (19,3 + 9,0 м²), кухня 5,2 м². - Состояние: Чистое, готово к ремонту. Паркет в комнатах, стеклопакеты. - Комфорт: Свой газовый котел — горячая вода без летних отключений. - Этаж: 5/5. Окна на северо-восток, вид на зелень, светло и тихо. - Угловое расположение: больше света и только одна стена жилой зоны граничит с соседями. А кирпичный дом обеспечивает минимальную слышимость соседей. Инвестиционная привлекательность: Квартира уже приносила доход 30 000 руб./мес. После ремонта аренда стоит 45 000 - 50 000 руб. — отличное вложение! О доме и районе: Кирпичный дом в тихом, зеленом районе, вдали от оживленных улиц. Во дворе — сквер, детская площадка, парковка. На первом этаже дома библиотека с мероприятиями для всей семьи. Вся

инфраструктура под рукой: - Школы, детсады, гимназии, автодорожный колледж. - Магазины («Пятерочка», «Магнит»), пекарня Вольчека, стоматология. - ФОК, стадион, огромный Ржевский лесопарк. - Удобный выезд на КАД и Рябовское шоссе. - Доступность метро Ладожская - на трамвае Чижик за 15 минут без пробок по скоростному маршруту. Гарантируем юридическую чистоту и сопровождение сделки до регистрации. Возможен разумный торг. Квартира свободна, ключи у агента. Звоните и приходите на просмотр, чтобы оценить возможности этой квартиры для своей семьи!



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

MiDoM
эксперт
недвижимость

УЛ. ЛАЗО, Д. 8, К. 1



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
42,9 м²

