

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:46

Обновлено: 07.03.2026 в 21:18

Санкт-Петербург, улица Лазо, 8К1

6 330 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лазо, 8К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лазо](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

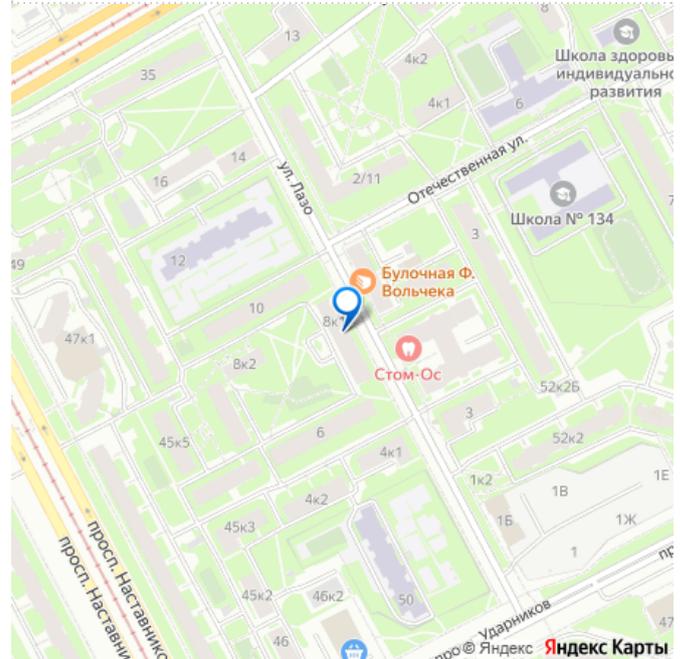
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 88513900. Светлая угловая 2-комнатная квартира в кирпичном доме в зелёном районе - минимум шума и пыли! Полностью под ремонт, начиная с электропроводки! Все работает, но старое. Газовую колонку нужно обслужить или заменить, сантехника под замену - смесители текут. Стояки воды поменяны! Из квартры вынесена вся мебель. Сразу после покупки можно запускать бригаду. Стеклопакеты хорошие. Дом кирпичный - не попадает под реновацию! Документы: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Прямая продажа. Плюсы квартиры: - Площадь: 42,9 м? + балкон 2,1 м?. - Планировка: Две изолированные комнаты (19,3 + 9,0 м?), кухня 5,2 м?. - Состояние: готово к ремонту. Паркет в комнатах, стеклопакеты. - Комфорт: Своя газовая колонка — горячая вода без летних отключений. - Этаж: 5/5. Окна на северо-восток, вид на зелень, светло и тихо. - Угловое расположение: больше света и только одна стена жилой зоны граничит с соседями. А кирпичный дом обеспечивает минимальную слышимость соседей. Инвестиционная привлекательность:

Квартира уже приносила доход 30 000 руб./мес. После ремонта аренда стоит 45 000 - 50 000 руб. — отличное вложение! О доме и районе: Кирпичный дом в тихом, зеленом районе, вдали от оживленных улиц. Во дворе — сквер, детская площадка, парковка. На первом этаже дома библиотека с мероприятиями для всей семьи. Вся инфраструктура под рукой: - Школы, детсады, гимназии, автодорожный колледж. - Магазины («Пятерочка», «Магнит»), пекарня Вольчека, стоматология. - ФОК, стадион, огромный Ржевский лесопарк. - Удобный выезд на КАД и Рябовское шоссе. - Доступность метро Ладужская - на трамвае Чижик за 15 минут без пробок по скоростному маршруту (под трамвай настроены все светофоры). Гарантируем юридическую чистоту и сопровождение сделки до регистрации. Возможен разумный торг. Квартира свободна, ключи у агента, просмотры по договоренности в будни и выходные. Звоните!

