

Создано: 06.12.2025 в 21:32

Обновлено: 24.01.2026 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9288297539>

Елена Ефремова, ОКТАВА

**79811467727**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

**13 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

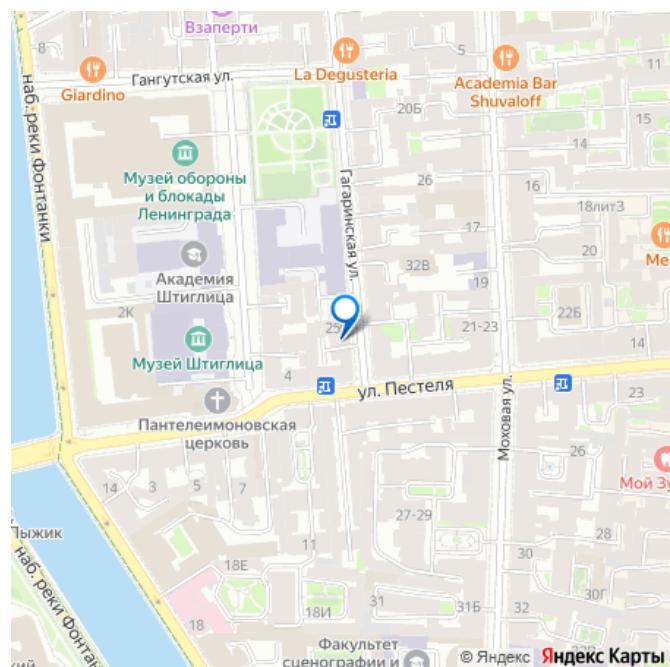
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

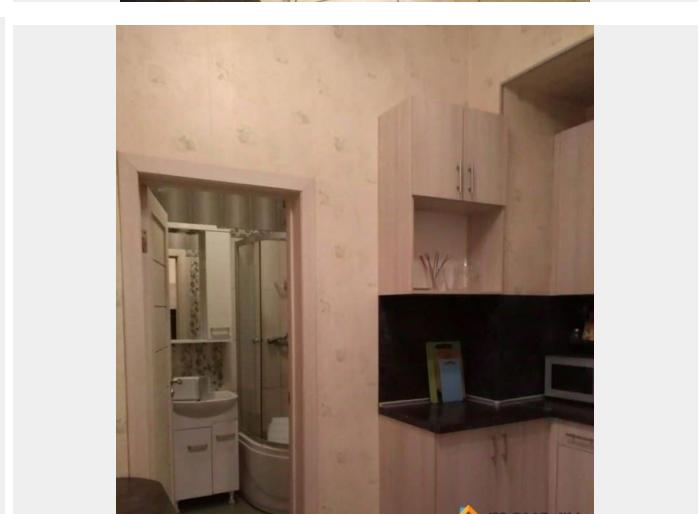
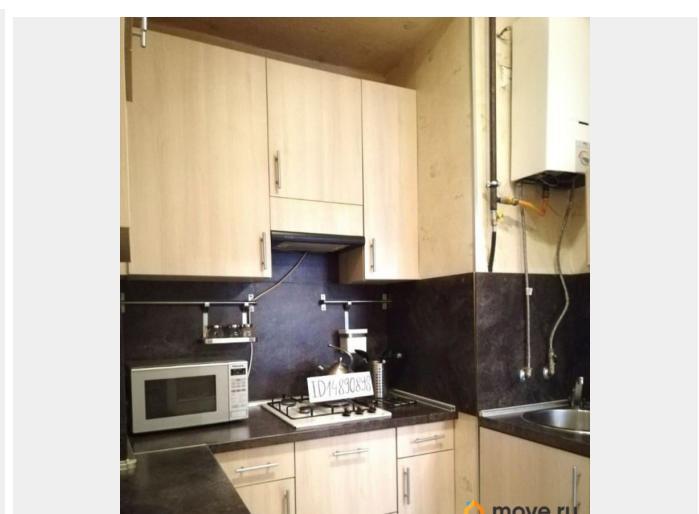
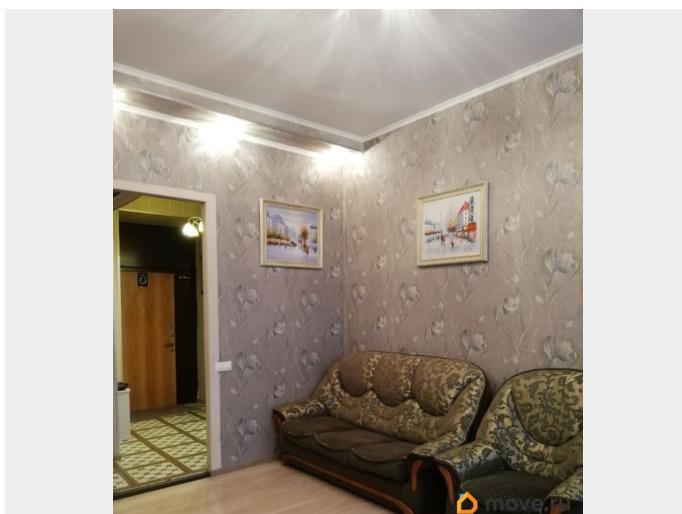
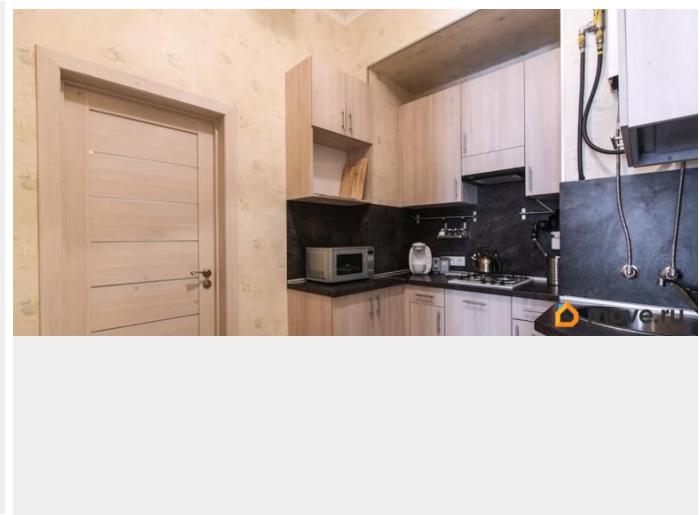
Представляем вашему вниманию эксклюзивный вариант в самом сердце Санкт-Петербурга - светлую и уютную двухкомнатную квартиру в историческом доме, построенном в 1817 году. Общая площадь квартиры составляет 42.9 кв. м, из которых 29.4 (19,6+9,8) кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 5.4 кв. м.

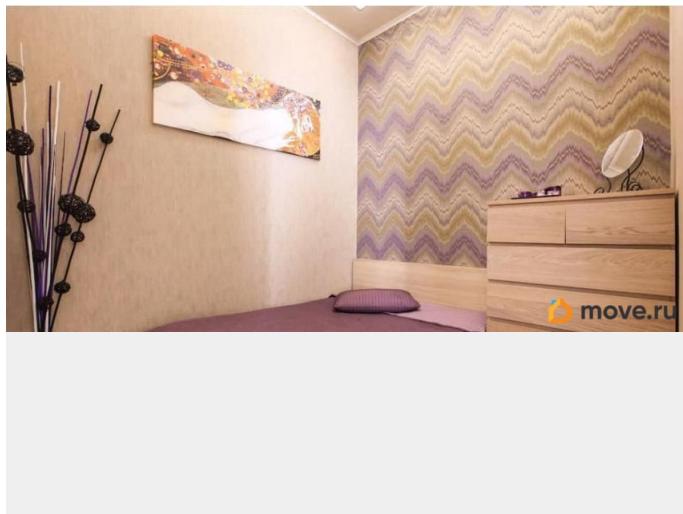
Квартира расположена на 2-м этаже 7-этажного кирпичного дома с высокими потолками 3.4 метра. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает в себя две комнаты и совмещенный санузел.

Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, а рядом с домом предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Расположение квартиры очень удобное: всего в 14 минутах пешком находится станция метро. Рядом расположены достопримечательности нашего города. Парки, дворцы, набережные, Летний сад - все в шаговой зоне от квартиры.

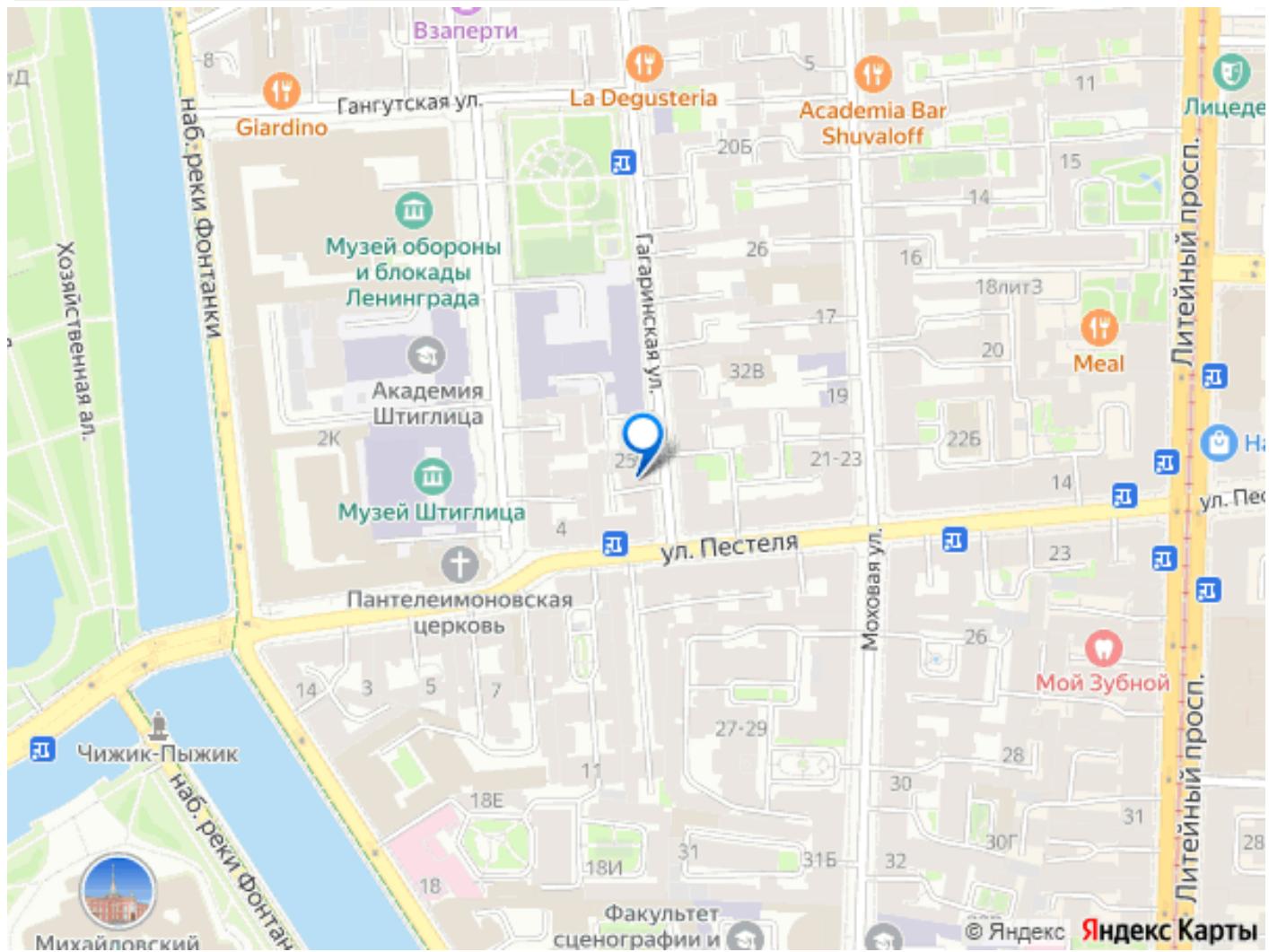
Вокруг дома отлично развита инфраструктура — поблизости есть школы, детские сады и различные магазины. Всё это делает квартиру идеальным выбором как для семейной жизни, так и для арендного

бизнеса. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России