

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:12

Обновлено: 27.02.2026 в 12:38

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 71**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 71

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

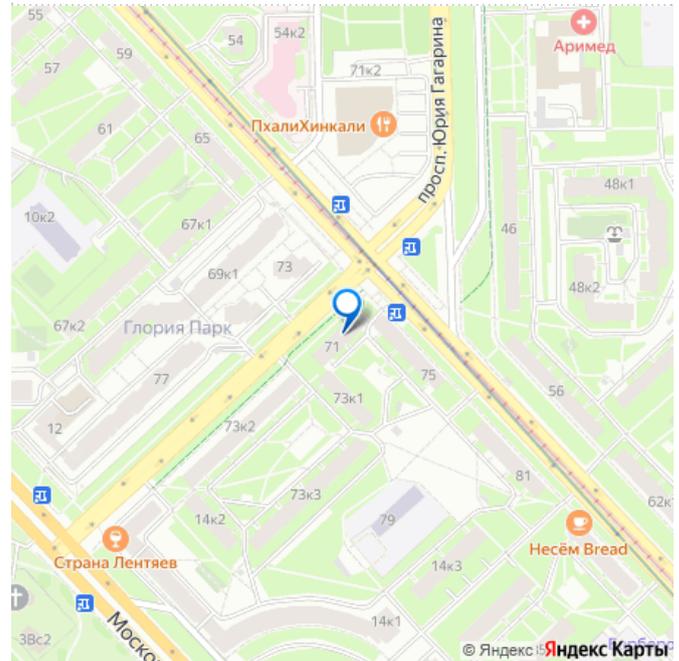
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 129257079 Продаётся тёплая 2-комнатная квартира 42.9 м<sup>2</sup> с ремонтом у парка, м. Звёздная С радостью предлагаем к продаже светлую, тёплую и уютную двухкомнатную квартиру с полным чистовым ремонтом в отличном кирпичном доме. Всё готово для жизни — заезжайте и живите!

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Произведена замена всей проводки, труб (газ, вода, отопление), натяжные потолки, ровные полы без скрипа, плитка в санузле. Центральное отопление, ГВС от новой газовой колонки, заменённые трубы и электрика. Мебель, техника, бойлер, стеклопакеты, надёжная входная дверь. Осталась эстетика чугунных батарей в большой комнате. Идеальное расположение: Тихий зелёный двор в шаговой доступности от метро Звёздная (7 мин пешком) и Московская (15 мин). Рядом Пулковский парк с озером. о КВАРТИРЕ: Комнаты: Большая светлая комната 19.6 м<sup>2</sup> с двумя окнами и выходом на балкон. Вторая комната 9.1 м<sup>2</sup> — идеальна для детской или кабинета. Кухня: 5.7 м<sup>2</sup>, полностью оборудована. Санузел: Раздельный, вся сантехника новая. ДОМ: Кирпичный дом 1960 г.п., ухоженный, с

парковкой во дворе. Во дворе — новая детская и спортивная площадки, тишина и зелень. В доме — пункт выдачи Wildberries, во дворе — Ozon. ИНФРАСТРУКТУРА - всё рядом: Метро: Звёздная (7 мин), Московская (15 мин). Парк: Пулковский парк (Городов-Героев) с озером и храмовым комплексом — место для прогулок. Магазины: Лента, Пятёрочка, ВкусВилл, Красное&Белое — в шаговой доступности. Для семьи: Детские сады и школы прямо во дворах, не нужно переходить оживлённые дороги. Спорт: Через дорогу — спортивный комплекс с бассейном и Spa. Транспорт: 15 минут на машине до аэропорта Пулково, удобный выезд в Ленобласть. ДОКУМЕНТЫ: Готовы к сделке. Прямая продажа от собственника. Материнский капитал НЕ использовался. Рассмотрим ипотеку от покупателя. Жду ваших звонков и готов показать квартиру в удобное время!

