

Создано: 29.01.2026 в 15:12

Обновлено: 29.01.2026 в 14:02

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 71

12 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 71

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Ленсовета

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

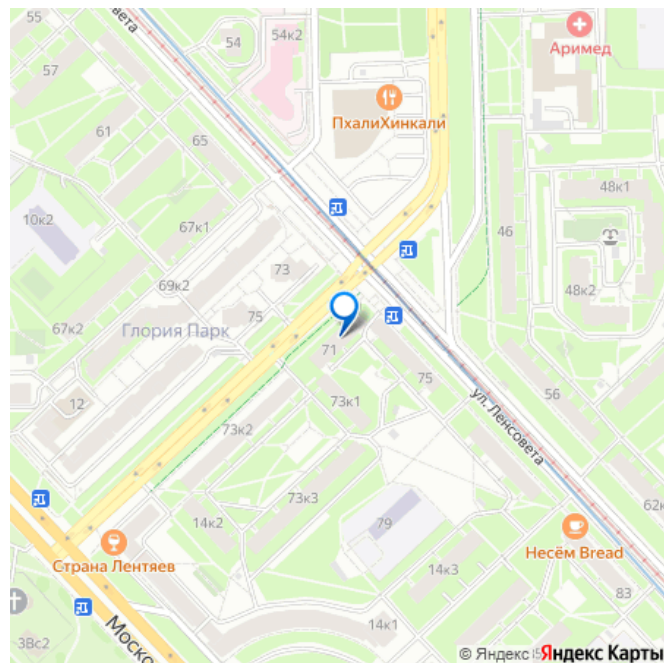
да

<https://spb.move.ru/objects/9288496629>

Анна Рясная, САМОЛЕТ ПЛЮС Север-Юг

79110849519

для заметок



## Описание

Арт. 129257079 Продаётся тёплая 2-комнатная квартира 42.9 м² с ремонтом у парка, м. Звёздная С радостью предлагаем к продаже светлую, тёплую и уютную двухкомнатную квартиру с полным чистовым ремонтом в отличном кирпичном доме. Всё готово для жизни — заезжайте и живите!

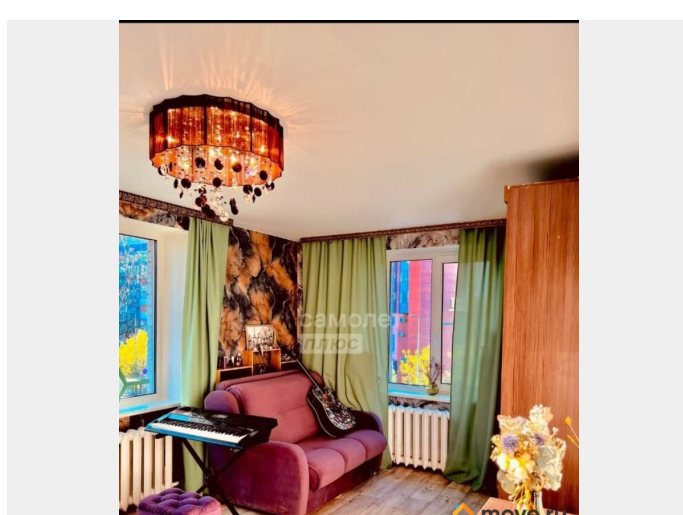
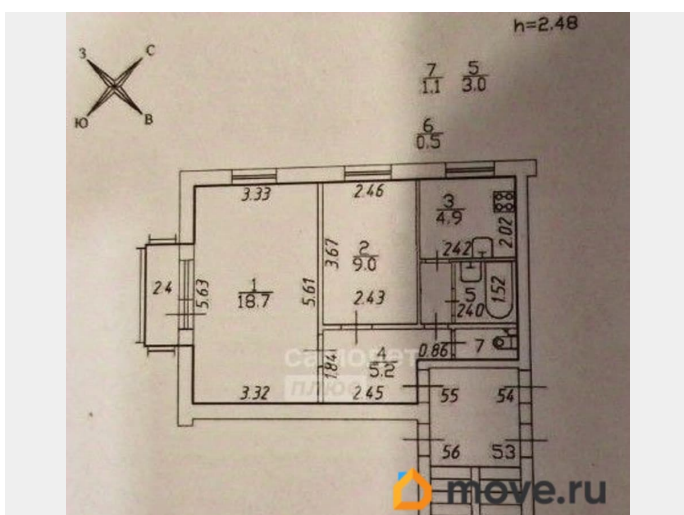
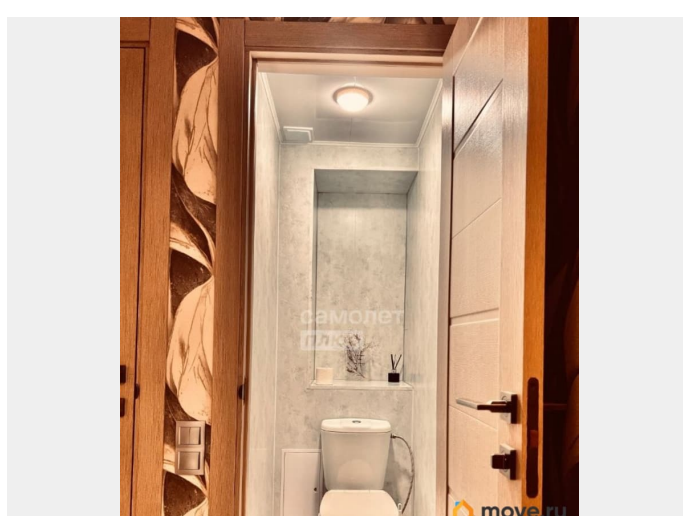
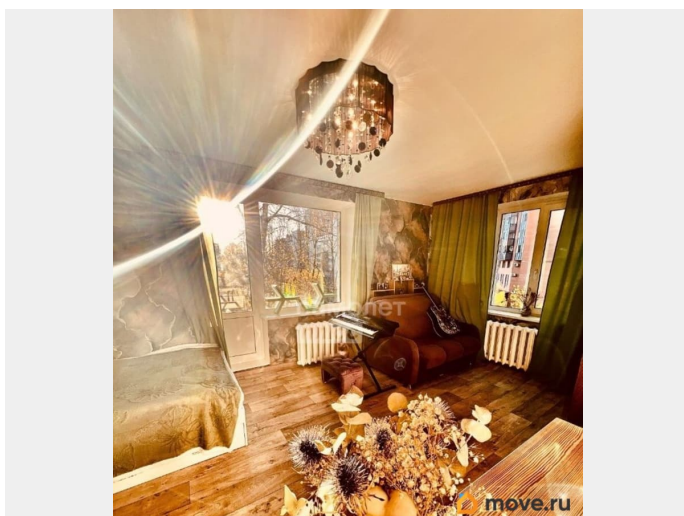
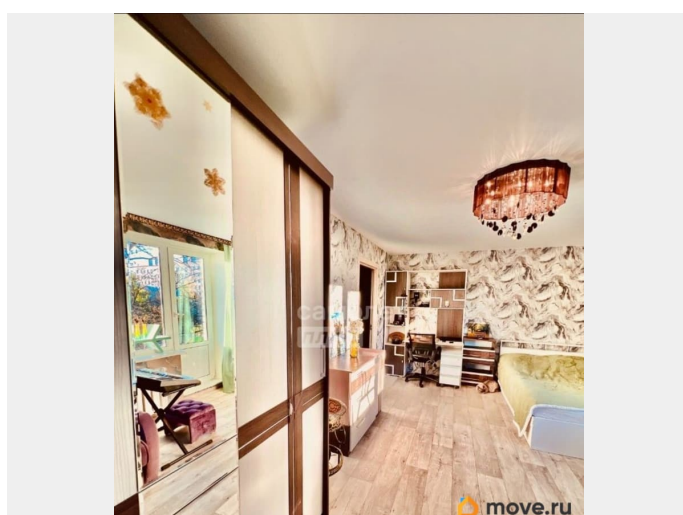
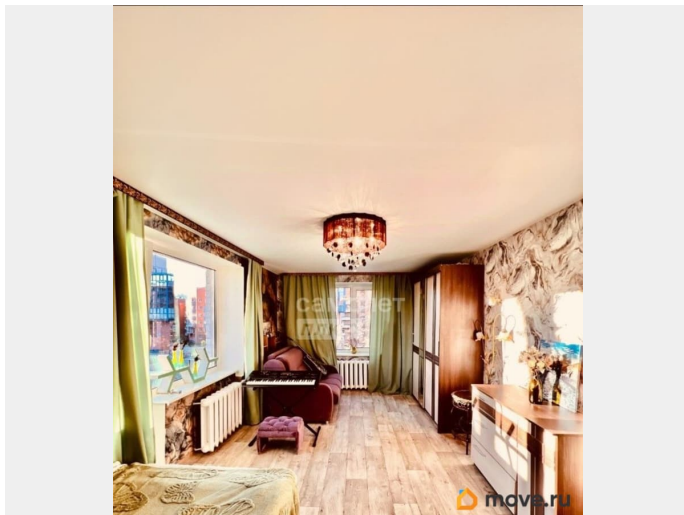
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Произведена замена всей проводки, труб (газ, вода, отопление), натяжные потолки, ровные полы без скрипа, плитка в санузле. Центральное отопление, ГВС от новой газовой колонки, заменённые трубы и электрика. Мебель, техника, бойлер, стеклопакеты, надёжная входная дверь. Осталась эстетика чугунных батарей в большой комнате. Идеальное расположение: Тихий зелёный двор в шаговой доступности от метро Звёздная (7 мин пешком) и Московская (15 мин). Рядом Пулковский парк с озером.

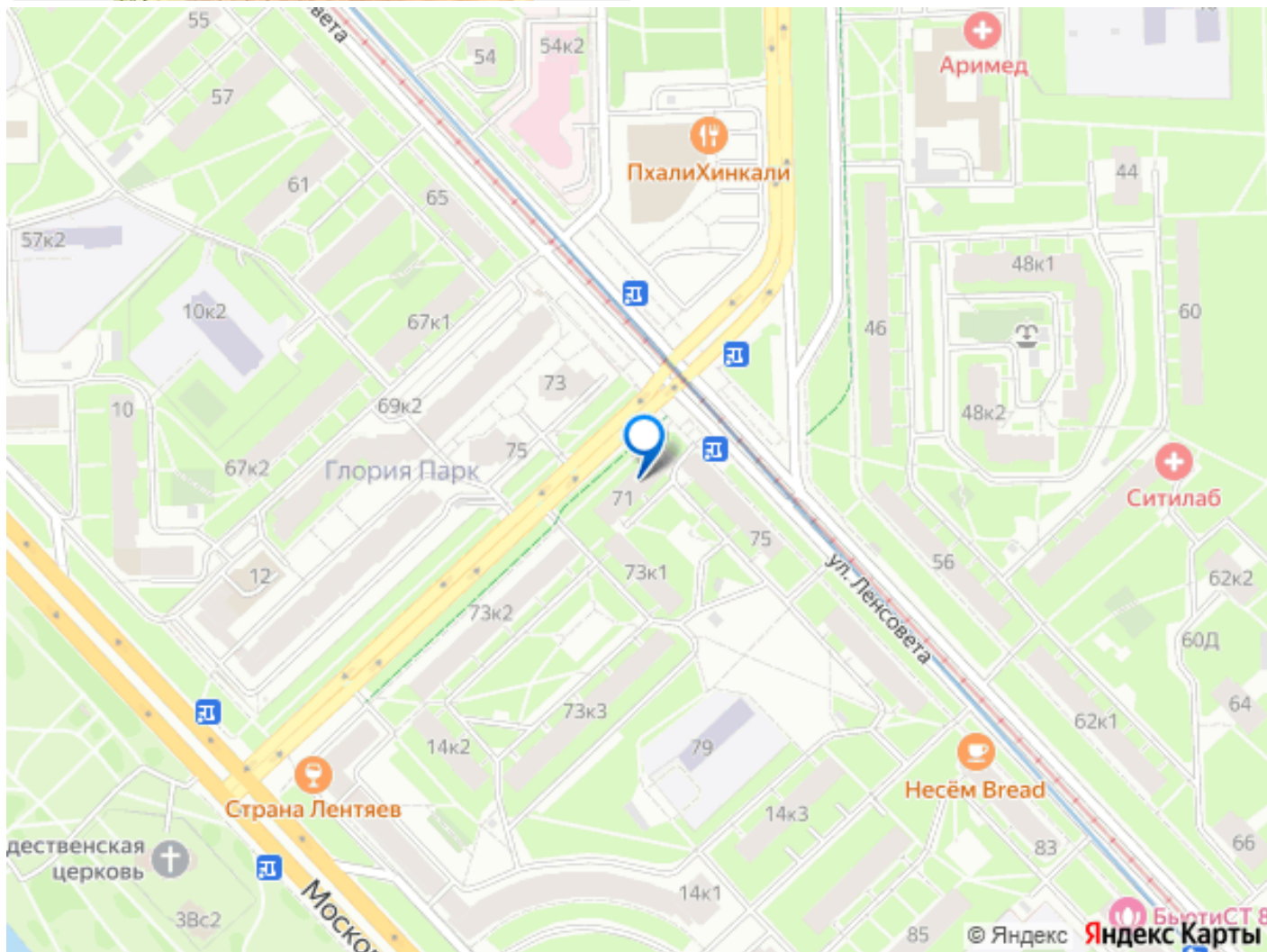
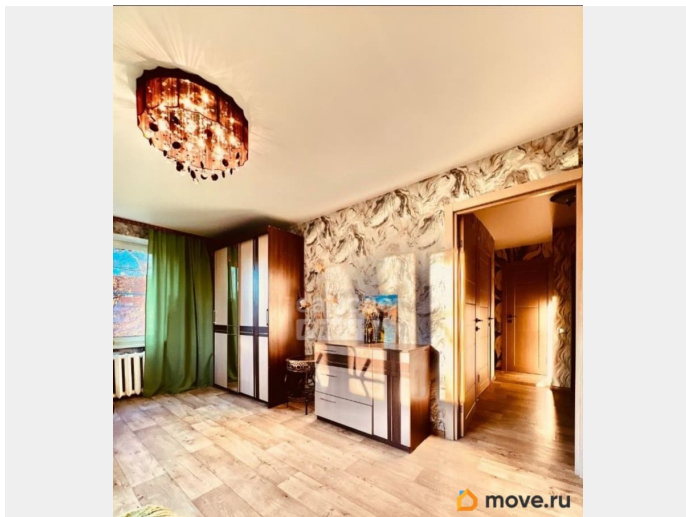
**о КВАРТИРЕ:** Комнаты: Большая светлая комната 19.6 м² с двумя окнами и выходом на балкон. Вторая комната 9.1 м² — идеальна для детской или кабинета. Кухня: 5.7 м², полностью оборудована. Санузел: Раздельный, вся сантехника новая.

**ДОМ:** Кирпичный дом 1960 г.п., ухоженный, с парковкой во дворе. Во дворе — новая детская и спортивная площадки, тишина и зелень. В доме — пункт выдачи Wildberries, во дворе — Ozon.

**ИНФРАСТРУКТУРА** - всё рядом: Метро: Звёздная (7 мин), Московская (15 мин). Парк: Пулковский парк (Городов-Героев) с озером и храмовым комплексом — место для прогулок. Магазины: Лента, Пятёрочка, ВкусВилл, Красное&Белое — в шаговой доступности. Для семьи: Детские сады и школы прямо во дворах, не нужно

переходить оживлённые дороги. Спорт: Через дорогу — спортивный комплекс с бассейном и Spa. Транспорт: 15 минут на машине до аэропорта Пулково, удобный выезд в Ленобласть. ДОКУМЕНТЫ: Готовы к сделке. Прямая продажа от собственника. Материнский капитал НЕ использовался. Рассмотрим ипотеку от покупателя. Жду ваших звонков и готов показать квартиру в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России