

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:53

Обновлено: 16.04.2026 в 15:16

Павел Машаро, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Герасимовская улица,
12**

7 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Герасимовская улица, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Герасимовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

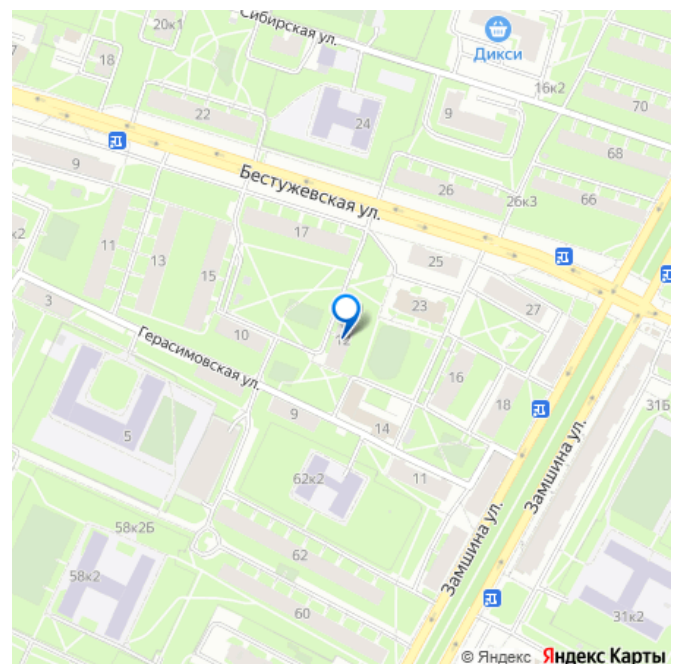
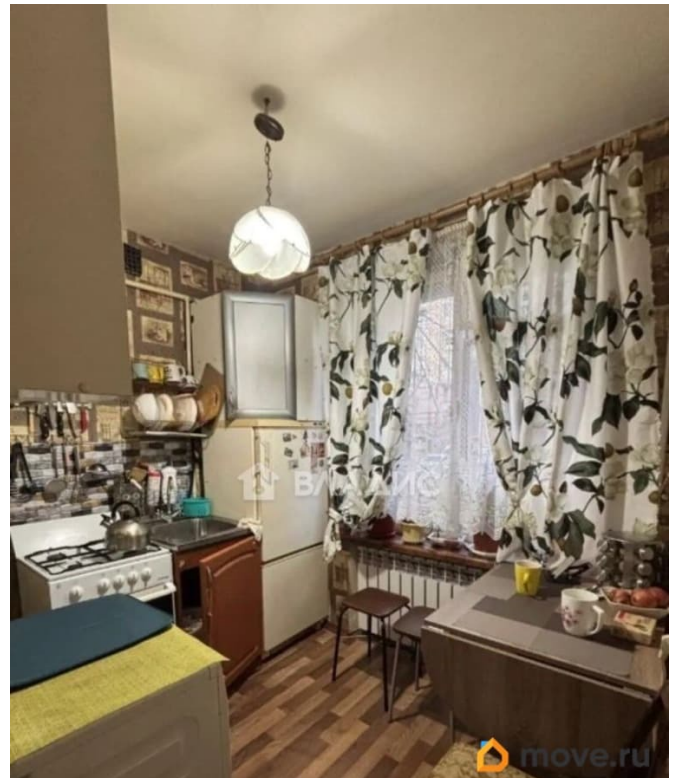
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

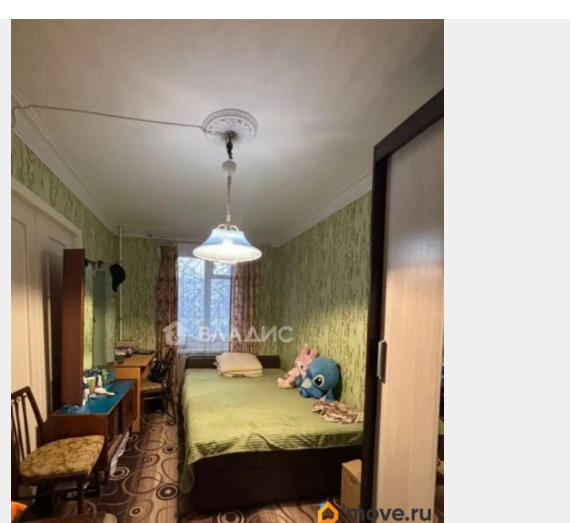
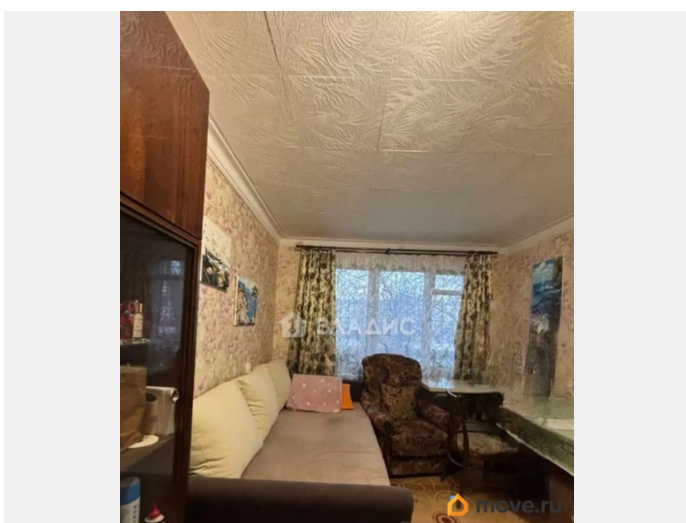
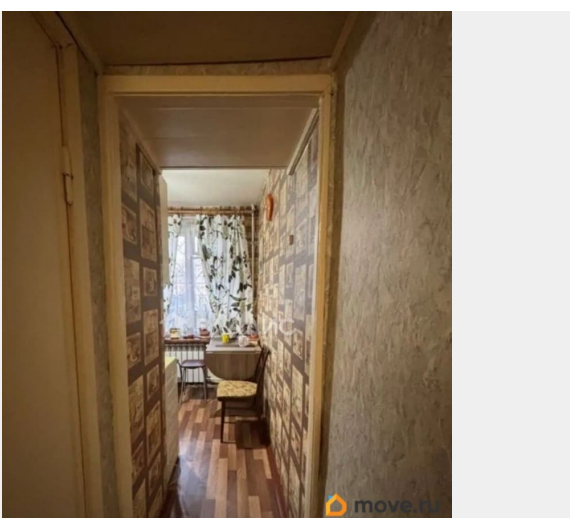
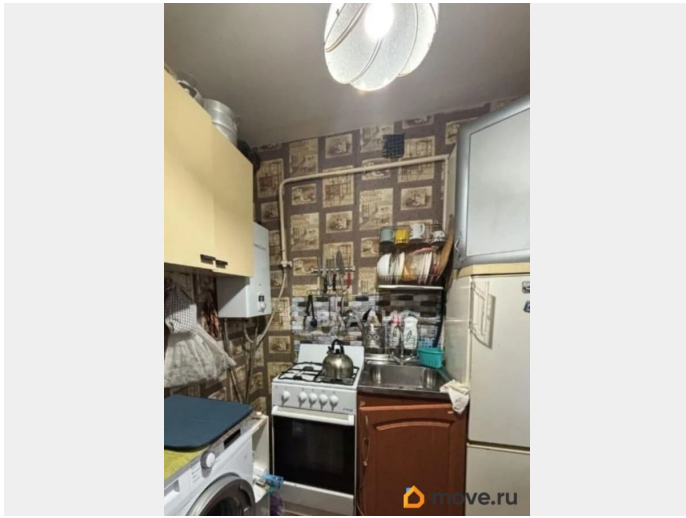
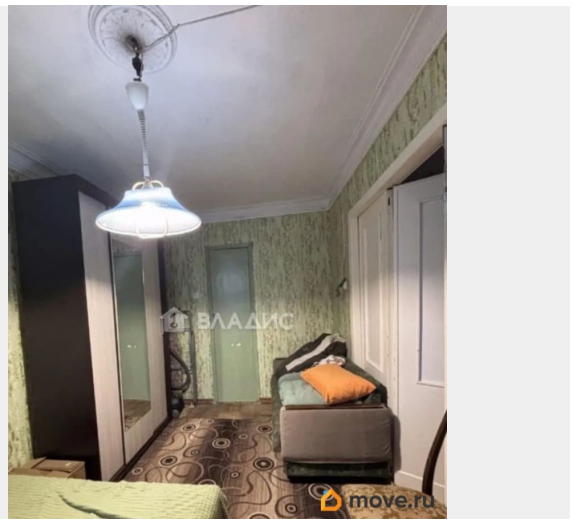
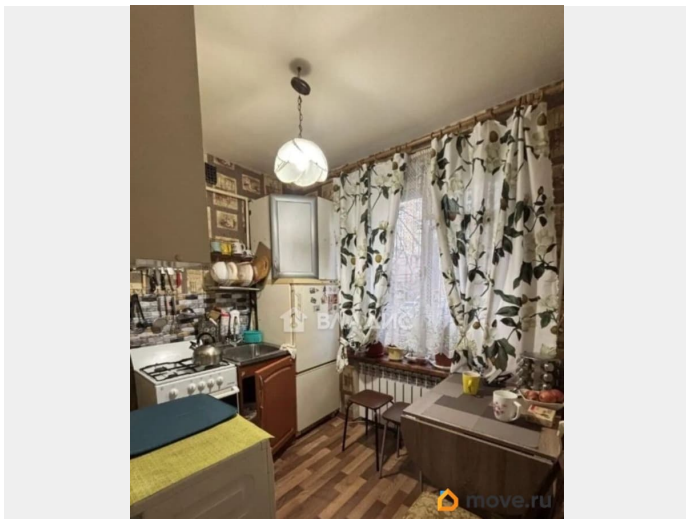
да

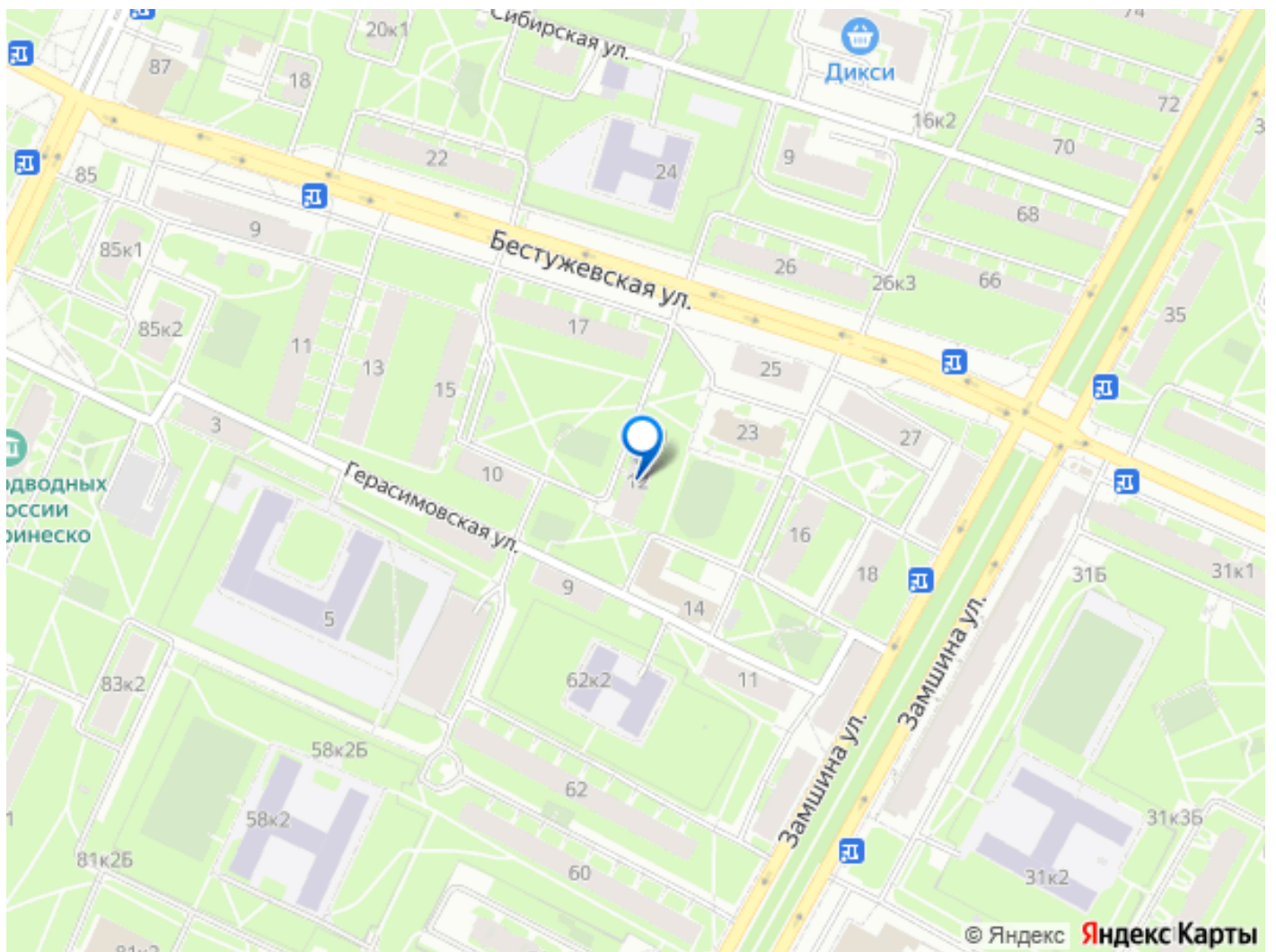
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2087025. Отличная 2-комнатная квартира в качественном кирпичном доме, расположенная в тихом и уютном районе города, недалеко от центра. Серия 1-447 — это лучший вариант среди хрущевок, отличающийся увеличенными комнатами, толстыми стенами и надежной конструкцией.

Ключевые особенности: Дом кирпичный (серия 1-447), известный как элитный вариант застройки того периода. Отличная тепло- и шумоизоляция благодаря толщине стен. Раздельный санузел. Наличие двух удобных кладовок (в современных новостройках за такие метры нужно доплачивать). Сохранены большие распашные межкомнатные двери. Квартира идеально подходит для жизни: она уютная, просторная и не требует масштабных вложений для комфортного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России