

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:19

**Санкт-Петербург, Герасимовская улица,
12**

7 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Герасимовская улица, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Герасимовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

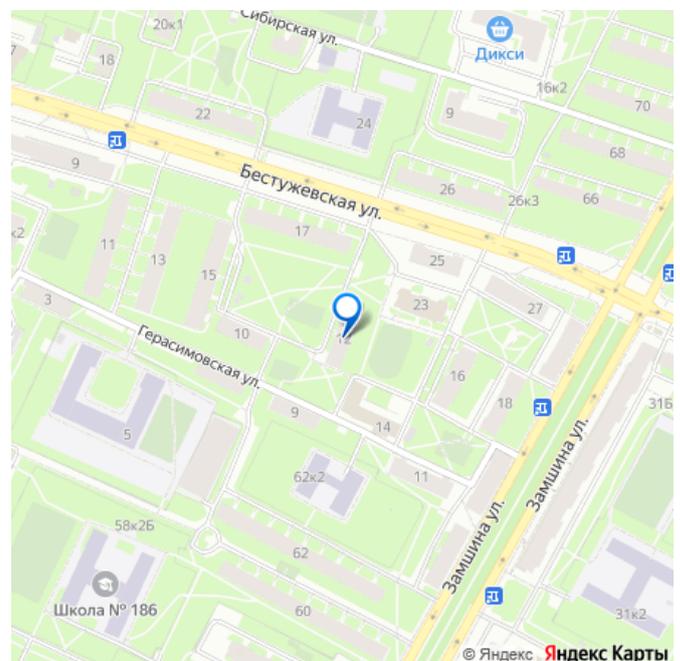
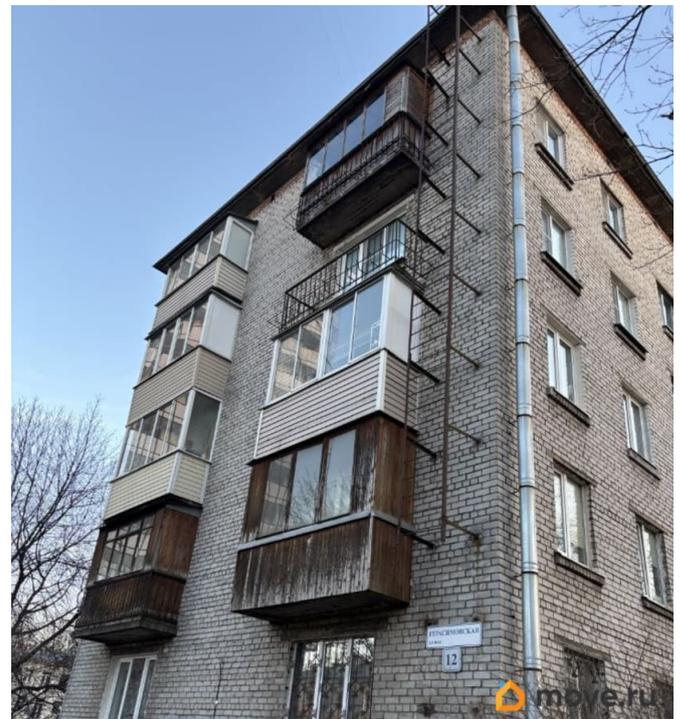
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292425118>

Собственник

**79811253950,7911980
7674**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

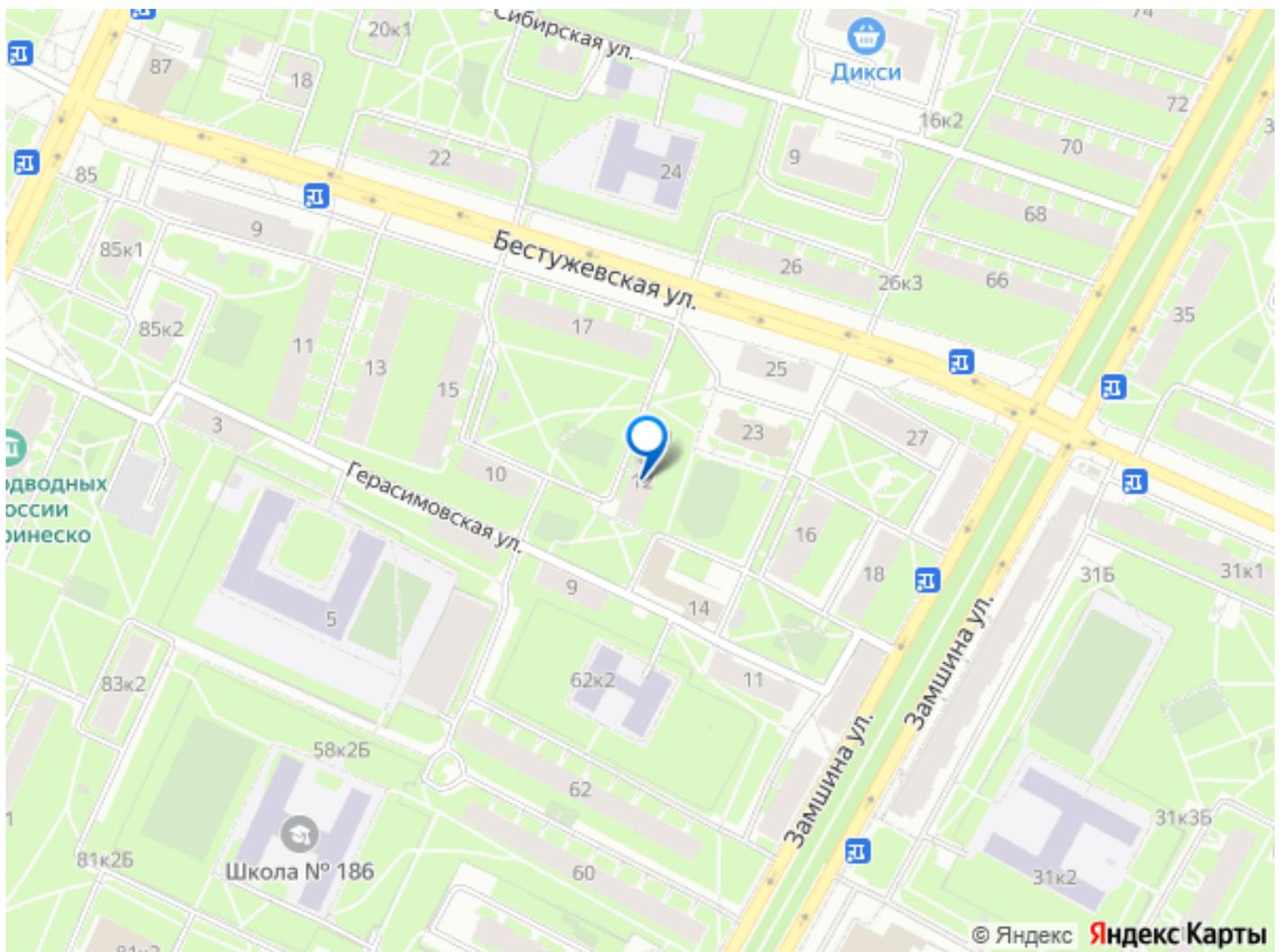
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная 2-комнатная квартира в качественном кирпичном доме, расположенная в тихом и уютном районе города, недалеко от центра. Серия 1-447 — это лучший вариант среди хрущевок, отличающийся увеличенными комнатами, толстыми стенами и надежной конструкцией. Ключевые особенности: Дом кирпичный (серия 1-447), известный как элитный вариант застройки того периода. Отличная тепло- и шумоизоляция благодаря толщине стен. Раздельный санузел. Наличие двух удобных кладовок (в современных новостройках за такие метры нужно доплачивать). Сохранены большие распашные межкомнатные двери. Квартира идеально подходит для жизни: она уютная, просторная и не требует масштабных вложений для комфортного проживания. ЛУЧШЕ ПИШИТЕ СМС, на звонок могу не ответить Агент найден. Просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России