

Создано: 29.05.2024 в 18:38

Обновлено: 02.01.2026 в 17:38

<https://spb.move.ru/objects/9285188673>

## Собственник

**79819217259**



Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 7/40

**13 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 7/40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

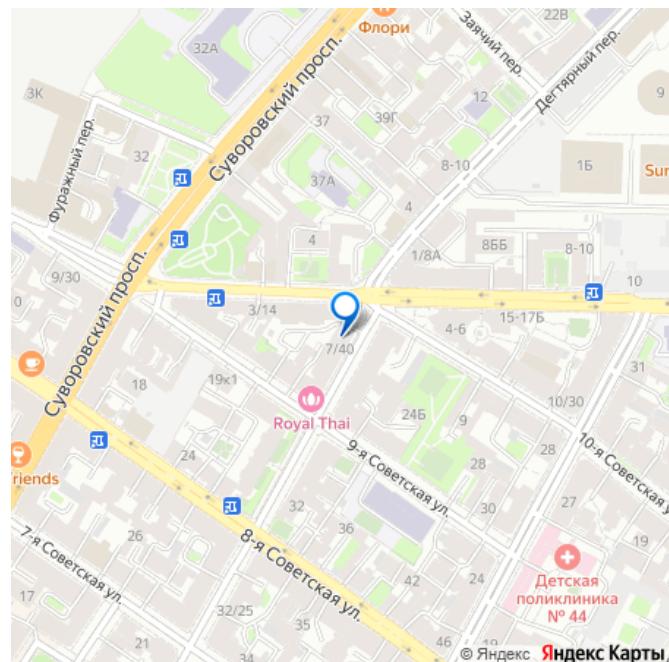
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная двухкомнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга в кирпичном доме (всего девять квартир в доме). Классическая планировка квартиры, окна выходят в зелёный закрытый двор. Никто постоянно не зарегистрирован, один взрослый собственник, без обременений, почти 5 лет в собственности, документы готовы к продаже, полная стоимость в договоре, встречная покупка. Парадная после капремонта, хорошие соседи. Два входа в парадную, одна квартира на площадке и смежные нежилые помещения под коммерцию. Возможность отдельного входа. Окна с качественными стеклопакетами. В квартире полностью заменены все коммуникации и оборудование (кап.ремонт), а так же заменены стояки с холодной и горячей водой и трубы отопления. Под квартирой хороший, теплый и сухой подвал, в котором тоже заменены все трубы отопления, радиаторы и стояки. В планах открытие метро на соседней улице, в сквере Галины Старовойтовой (цены на недвижимость взлетят моментально после открытия метро). Бонусом, если у вас есть собственность в центре, то вы имеете право на парковку в центре в любом месте по льготной цене (1800 рублей в год). Во дворе

есть закрытая парковка и ворота, за квартирой закреплено машиноместо, оно расположено прямо напротив окон.

Инфраструктура на высшем уровне. Рядом много магазинов, ресторанов, кафе, торговых центров, объектов социальной инфраструктуры, расположены общеобразовательные, спортивная, художественная школы, центр технического творчества и лучшие гимназии Центрального района. Овсянниковский сад в двух минутах ходьбы, в пешей доступности Некрасовский, Таврический парки и набережная Невы.

Прекрасно развита транспортная инфраструктура. Остановки общественного транспорта 1-2 минуты ходьбы. Около 15 минут пешком до ст.м. Пл. Восстания, Маяковская, Пл. Александра Невского.

