

🕒 Создано: 08.10.2025 в 01:22

Обновлено: 11.12.2025 в 18:56

**Санкт-Петербург, Пролетарская улица,
60к3**

6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Пролетарская улица, 60к3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

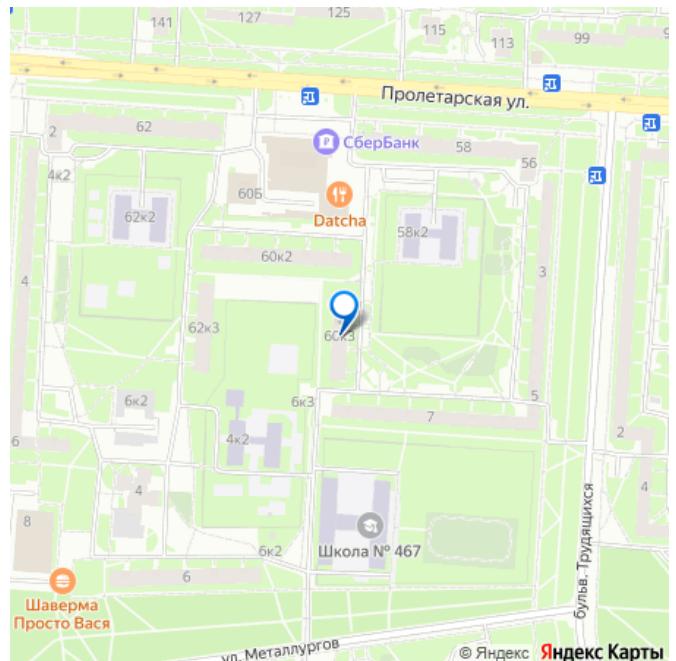
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285531033>

**Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи
Санкт-Петербург
79817875919**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

2-комнатная квартира в Колпино, без обременений. В прямой продаже 2-комнатная квартира в панельном 5-этажном доме, в шаговой доступности от большого Колпинского парка и Ижорского пруда. В квартире сделан косметический ремонт, за исключением ванной и санузла. Есть гардеробная. Во всех помещениях, за исключением лоджии, установлены современные стеклопакеты. На кухне подвесной потолок, в коридоре и комнатах натяжной. Заменена электропроводка на кухне. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1971 года постройки. Высота потолков 2,55 метра. Есть лоджия с видом на зеленый двор.

Планировка функциональная, с изолированными комнатами и отдельным санузлом, что оптимально для семьи. В ванной установлена ванна, раковина и зеркало. Развитая инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: поликлиники, больницы, отделения банков, почту, продуктовые магазины и пункты выдачи Wildberries и OZON, все в шаговой доступности. В пешей доступности находится сквер «Лесная сказка», сквер «Героев-Ижорцев» и большой «Колпинский парк» с прудом, мостиками и прогулочными зонами, можно пообедать в кафе на берегу и

насладиться закатом, летом можно устроить пикник всей семьей на природе. Дом расположен в окружении школ и детских садов, окна квартиры выходят в тихий, зеленый двор. Из окон открывается вид на благоустроенную территорию с детскими площадками и зонами для отдыха. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый, а во дворе предусмотрены парковочные места. Соседи все тихие, семейные. Квартира без обременений. Все документы в процессе подготовки к сделке. Будет встречная покупка. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Записывайтесь на удобное для вас время! Код пользователя: 179642 Номер в базе: 9917293

