

Создано: 29.10.2025 в 11:17

Обновлено: 01.12.2025 в 15:26

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 74

6 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 74

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

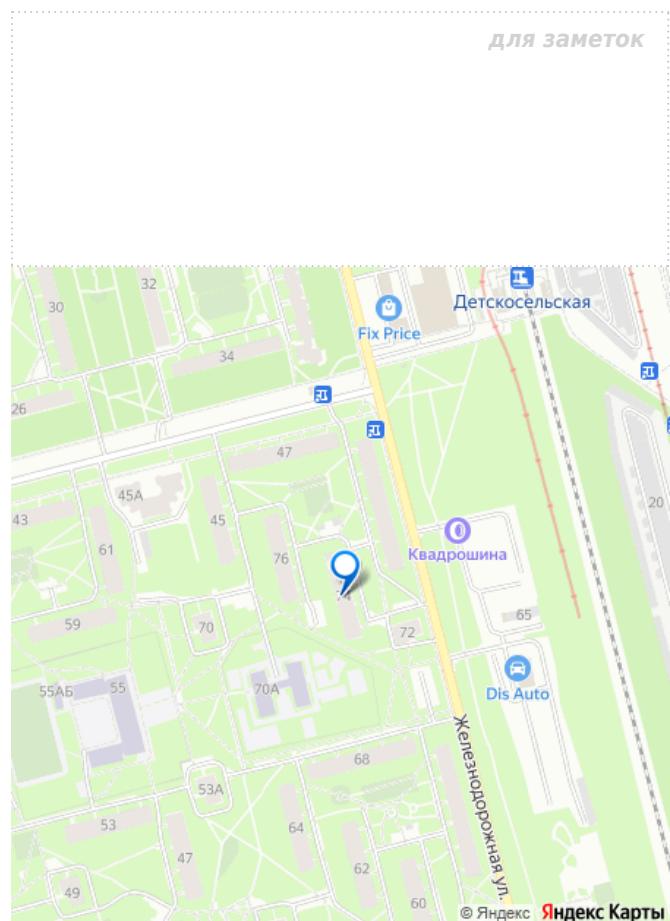
2

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

[на улицу](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В прямой продаже, без обременений, от одного взрослого собственника, продается великолепная двухкомнатная квартира в малоэтажном жилом доме. Адрес: г. Санкт-Петербург, гор. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 74, литера А. Эта светлая и уютная квартира — идеальное место для комфортной жизни! Окна квартиры выходят на две стороны: во двор и на детский сад. Преимущества квартиры: - Изолированные комнаты (9м² и 19м²): обеспечивают приватность и комфорт; - Остекленный балкон 1.3м² — может служить дополнительным пространством для рабочего кабинета или местом для отдыха и чтения книг; Лучшая инсоляция. Комната освещаются с разных сторон, поэтому в квартире будет больше солнечного света в течение дня; Отсутствие соседей за стеной.

Как минимум с одной стороны (торцевой) у вас нет смежных с соседями стен, что потенциально снижает уровень слышимости.

Большая часть мебели и техники остаётся остаётся будущему собственнику. Прекрасно подойдёт тому, кто ценит время и не хочет заниматься сложным ремонтом и покупкой всей мебели с нуля. Ухоженная, благоустроенная территория с парковочными местами и детской площадкой. Вся инфраструктура в пешей доступности:

Детский сад 19 (окна выходят на сад); Общеобразовательная школа 477; В 10 минутах ходьбы лицей 408;

общеобразовательная школа 407: детский сад 28 (есть группа компенсирующей направленности для детей с плохим зрением/слабовидящих); Спортивная школа олимпийского резерва с множеством секций;

Отделения детской и взрослой поликлиники, стоматологическая поликлиника. Институты: ЛГУ им. А. С. Пушкина (филологическое

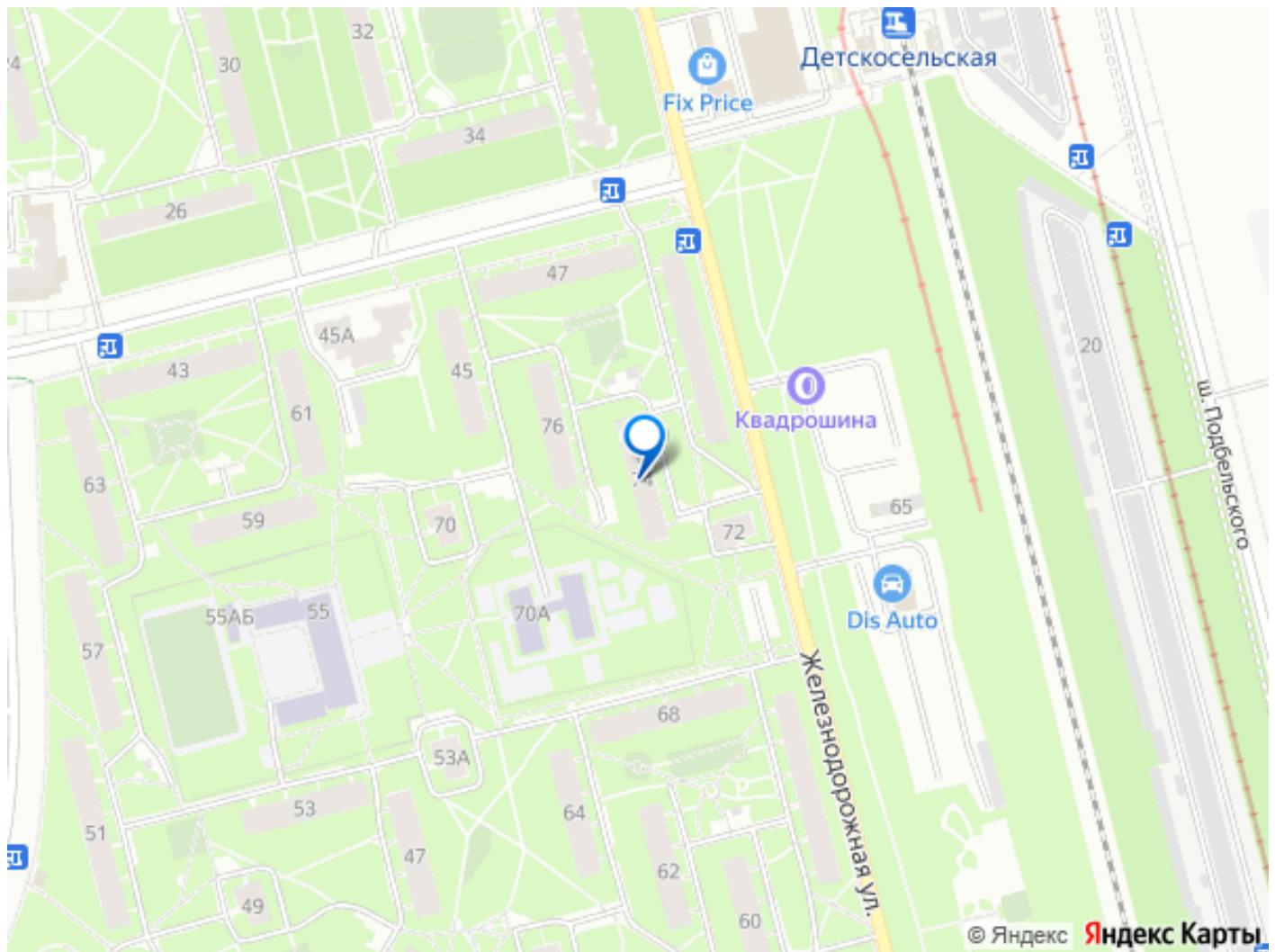
отделение); спбгау (Аграрный университет), Аграрный колледж при спбгау. Отделение почты и отделение сбербанка так же расположены в пешей доступности. Сетевые магазины: Пятёрочка, Магнит, Дикси, Fix Price, Градусы; фермерские магазины, аптеки, Ozon, Wildberries, и многие другие. Для любителей экстрема в 3х минутах ходьбы — скейт парк, для автолюбителей — платная охраняемая парковка.

Расположение: В 7 минутах ходьбы от ж/д станции Детскосельская, благодаря которой, Вы сможете добраться до ближайшей станции метро Купчино за 10 мин, а до центра Санкт-Петербурга за 30 мин.

Автобусные остановки в 5 минутах ходьбы (автобусы курсируют как по г. Пушкину, так и до ст. М Московская, ст. М Купчино, ст. М Звездная). В 10 минутах ходьбы Буферный парк, в 20 минутах ходьбы парковые ансабли: Екатериновский и Александровский дворцы.

Показы в любое время по предварительной договоренности. 1 взрослый собственник, без обременений и ипотек. Квартира прошла юридическую проверку. Если Вам необходимо оформить ипотеку — обращайтесь, помогу одобрить с партнерскими преференциями. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к своей мечте!



Move.ru - вся недвижимость России