

Создано: 10.11.2025 в 19:10

Обновлено: 15.01.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9286556894>

Елена Славянская, АТЛАНТА

79117988966

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 22

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 22

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

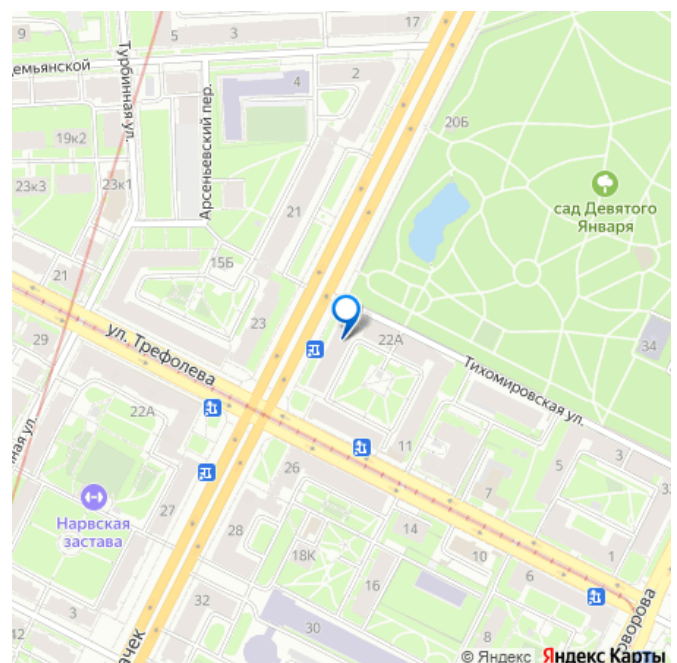
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 42 кв. м, расположенная на пятом этаже пятиэтажного дома. Квартира находится в районе Россия, Санкт-Петербург, проспект Стачек, 22, всего в 12 минутах пешком от метро Нарвская, и в 15 минутах Кировский завод метро, много общественного транспорта. Общая жилая площадь составляет 25.1 кв. м, кухня — 6.8 кв. м, а высота потолков 2.8 метра. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить ее по своему вкусу. Одна из особенностей — наличие балкона, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Это пространство легко можно превратить в уютный уголок для чтения или небольшой сад, сверху чердачное помещение (закрыто), что не делает 5 этаж последним, в квартире тишина, соседей не слышно, стены в доме достаточно толстые. Дом, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вопрос с местом для машины будет решен. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: Окна выходят во двор, очень тихо, в большой комнате окно выходит на парк, рядом есть школы, детские сады,

клиники и магазины. Это делает район удобным для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и доступность всех необходимых услуг. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто ищет доступное жилье в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор!

