

🕒 Создано: 29.11.2025 в 18:29

Обновлено: 11.12.2025 в 16:28

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 61**

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 61

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

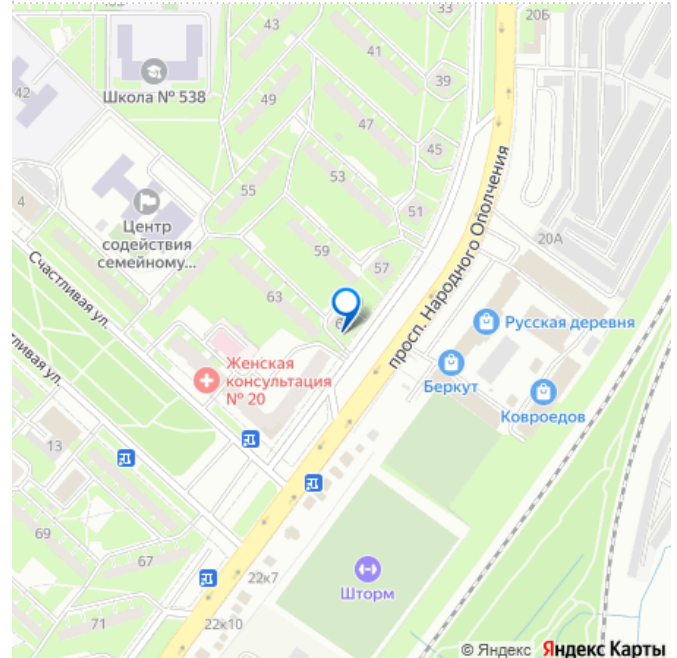
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

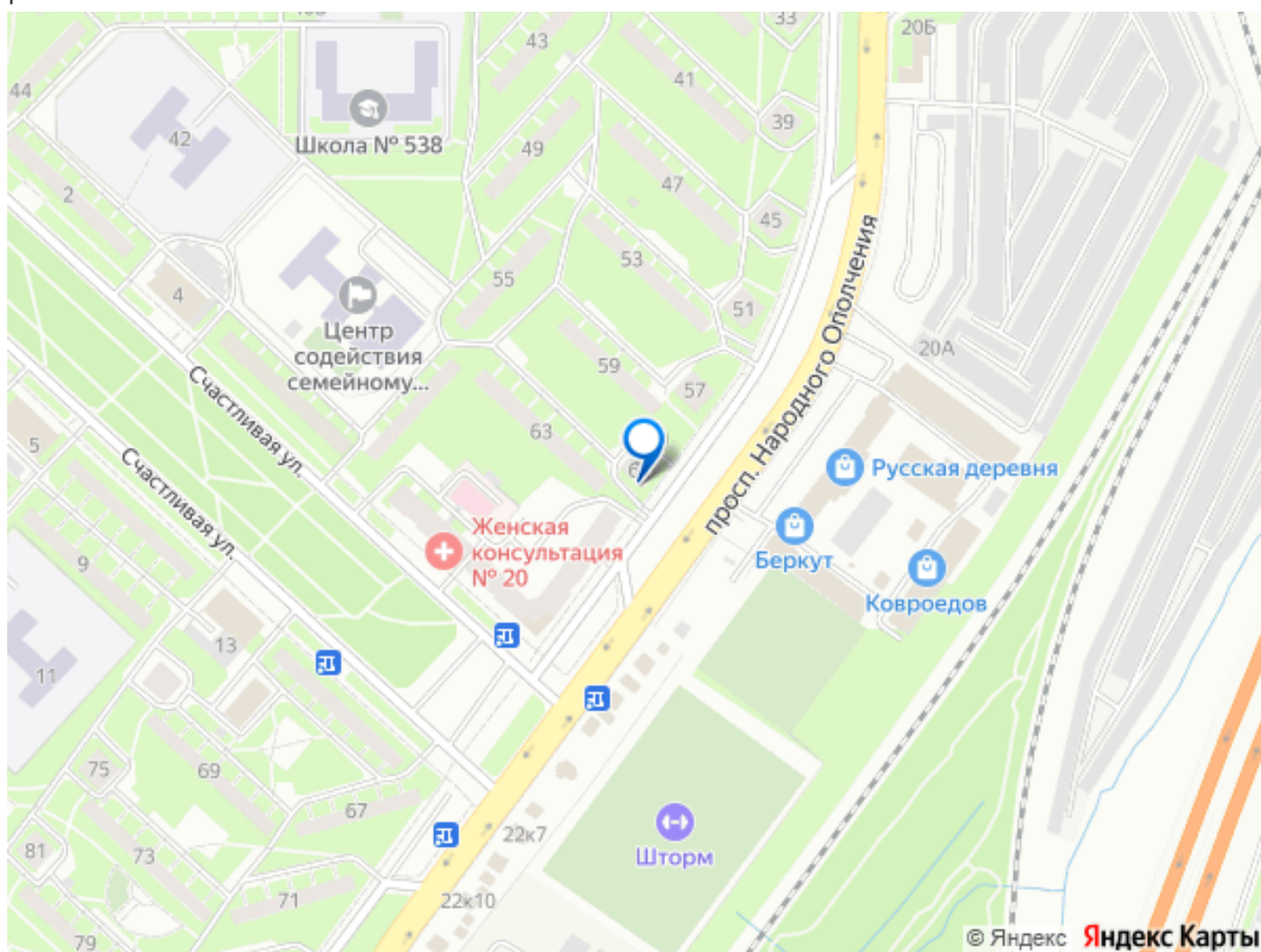
да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

2-комнатная в 10 минутах ходьбы от метро (красная ветка - 20 минут до центра города) Квартира после капитального ремонта. Две изолированные комнаты (18 и 10 кв) на две стороны (северо-запад и юго-восток) летом нет жаркого солнца. Окна во двор. Что есть: На полу сделана бетонная стяжка, ламинат 33 класс, керамогранит. Хорошие стеклопакеты. Стены декоративная штукатурка. Потолки натяжные. Приличный, чистый подъезд, адекватные соседи. Тамбур на три квартиры. Далеко от лифта. Мусоропровод заварен: насекомых и подобных проблем нет. Под окнами парковка. В соседнем дворе спортивная площадка. Три минуты до Пятерочка, Магнит, Аптека. Чуть дальше рынки, Семишагофф, Перекресток и подобные магазины. Рядом детский сад, школа, женская консультация, поликлиника. 5 минут до прогулочной зоны бульвара Новаторов, ТЦ Французкий бульвар (с кофейнями и ресторанчиками) и большим спортивным клубом Фитнес Хауз, бассейн. Транспортная развязка: метро - 10 минут пешком до метро Ленинский проспект. 20 минут и вы в центре Питера на Невском проспекте Метро Площадь Восстания по дороге легко легко пересесть на все ветки метро: технологической институт - синяя, Пушкинская - фиолетовая, Владимирская - оранжевая Площадь восстания - зеленая автобусы, троллейбусы в разных направлениях (в т.ч. в аэропорт Пулково, в

Петергоф, по городу) 5 минут до электрички -  
жд станция Дачная от неё 15 мин до  
Финляндского вокзала, 20 мин до Петергофа.  
Демократичные коммунальные платежи.  
Документы по квартире готовы. Взрослый  
собственник. Нет обременений, детских  
долей и т. п. Уважаемые риэлторы, Свой  
риэлтор есть. Не тратьте своё время  
напрасно. Быстрый выход на сделку,  
рассматриваем ипотеку и любую форму  
расчетов.



Move.ru - вся недвижимость России