

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:55

Обновлено: 30.12.2025 в 12:44

**Собственник**

**79819289593**

**Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 26**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 26

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

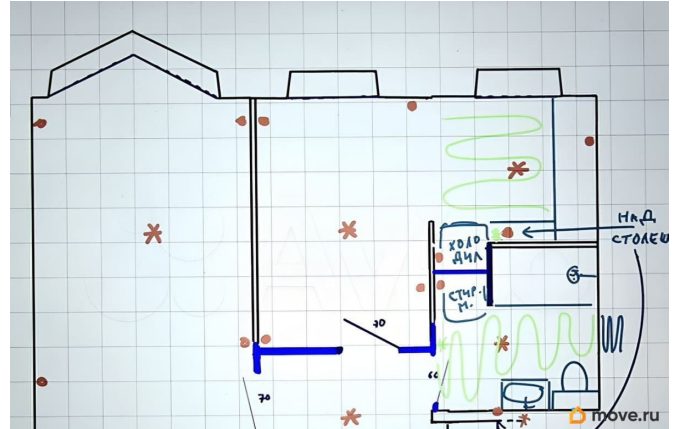
да

возможна ипотека

## Описание

Срочная продажа, возможен торг. Агенты с

для заметок



покупателем приветствуются. Продается комфортная светлая 2х-комнатная квартира в шаговой доступности от метро в прекрасном районе Санкт-Петербурга в кирпичном доме на верхнем этаже. Качественный капитальный ремонт квартиры выполнен в 2025 году, квартира никогда не сдавалась, чистая юридическая история. Тихий зеленый район, Политехнический Университет и Пискаревский лесопарк - отличное место для прогулок в любое время года. Рядом с домом детский сад и лицей 470. До ближайшей станции метро Академической - 13 минут пешком или 5 минут на общ.транспорте, до м. Площадь Мужества 5 остановок общественного транспорта. До ст.м. Петроградская 17 минут на машине, утром 30 минут. В квартире сделан полный капитальный ремонт, заменена проводка, установлены счетчики воды, выполнена стяжка, гидроизоляция, теплый пол в ванной и на кухне, натяжные потолки, шумоизоляция, приточная вентиляция, коммуникации для кондиционера, окна Rehau, современные двери, водорозетки, фильтры воды, термосмесительный клапан и т.д. Квартира полностью готова к проживанию, продается с кухонным гарнитуром и со встроенной кухонной техникой. Система хранения Ikea. Большая комната с эркером 19.6 м<sup>2</sup> Комната-кухня 14.4 м<sup>2</sup> с возможностью изолировать комнату. Ванная (совмещенный санузел) 5.5 м<sup>2</sup> Современная сантехника в идеальном состоянии. Кухня светлая и уютная, пространство удобное и функциональное. Газовая варочная панель, электрическая духовка, вытяжка. В доме чисто и спокойно, двор благоустроен, хорошие соседи, всегда есть парковочные места. Остановка общественного транспорта в 150 метрах.

Полная стоимость в договоре. Последняя смена собственников в ноябре 2024 года, дкп. Обременений нет, нотариальное оформление, встречная покупка.

