

Создано: 05.12.2025 в 18:36

Обновлено: 09.12.2025 в 10:45

<https://spb.move.ru/objects/9287206566>

Павел Хасанов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
31К2**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

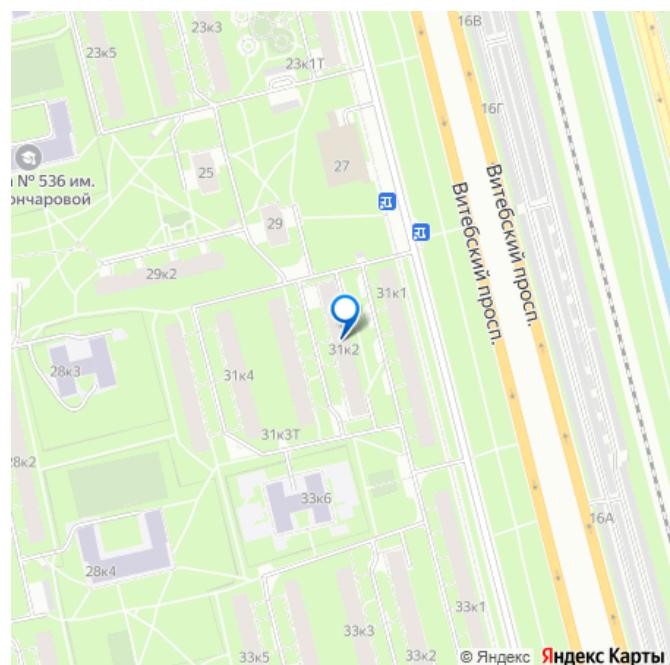
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1960569. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести двухкомнатную квартиру в одном из удобных районов Санкт-Петербурга по адресу: Витебский проспект, 31 корпус 2. Этот вариант идеален для семей, ищущих комфортное жильё с оптимальным сочетанием цены и качества. В шаговой доступности есть детский сад и школа. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного из кирпича в 1964 году. Общая площадь составляет 42 кв. м, жилая — 26,6 кв. м, кухня — 6 кв. м. Две изолированные комнаты площадью 18,1 кв. м и 8,5 кв. м предлагают множество возможностей для обустройства. Высота потолков 2,55 м добавляет пространству воздуха и свободы. Ремонт выполнен в евростиле, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Наличие углового расположения квартиры обеспечивает хорошее освещение и вентиляцию. Расположение дома на Витебском проспекте гарантирует лёгкий доступ ко всем необходимым удобствам:

школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы находятся в шаговой доступности. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

