

Агент

**79819517578**

Создано: 01.01.2026 в 13:43

Обновлено: 24.01.2026 в 15:35

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 101**

**16 400 017 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
101

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

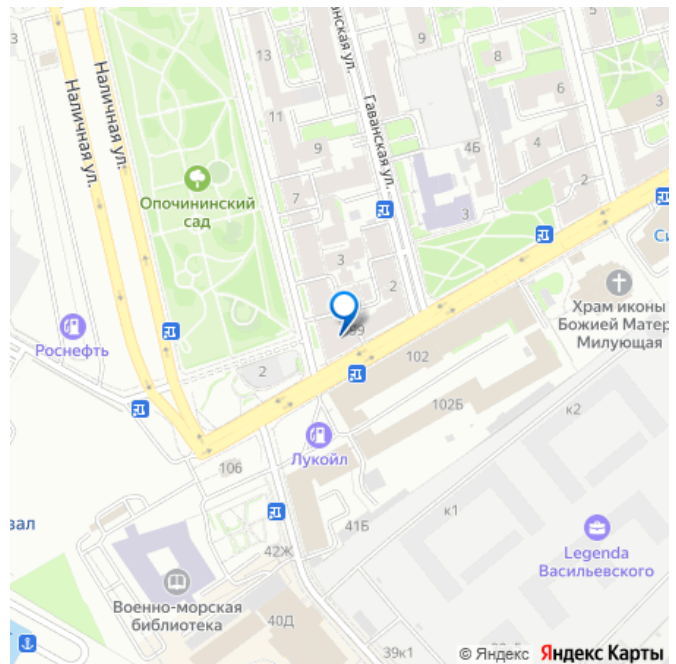
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покупка в ипотеку

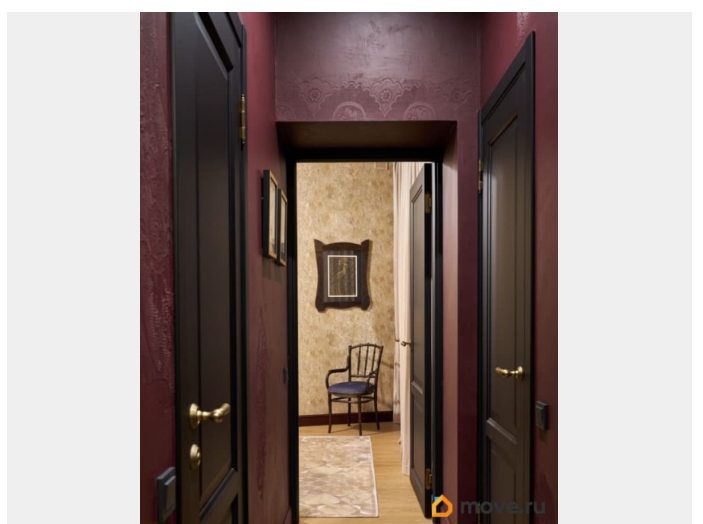
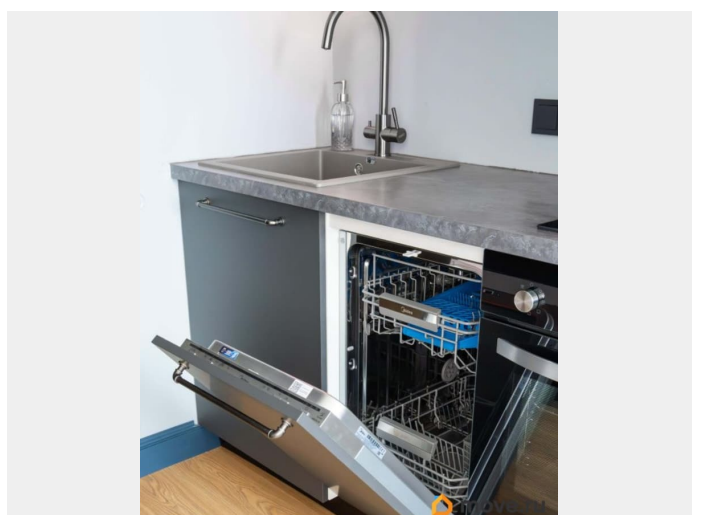
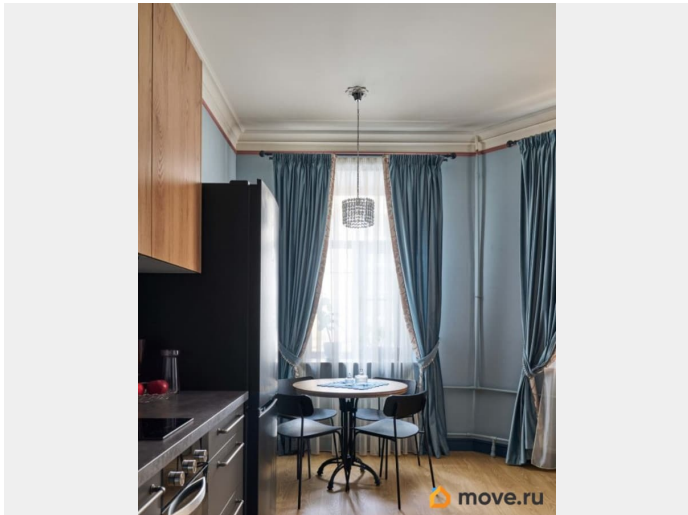
да

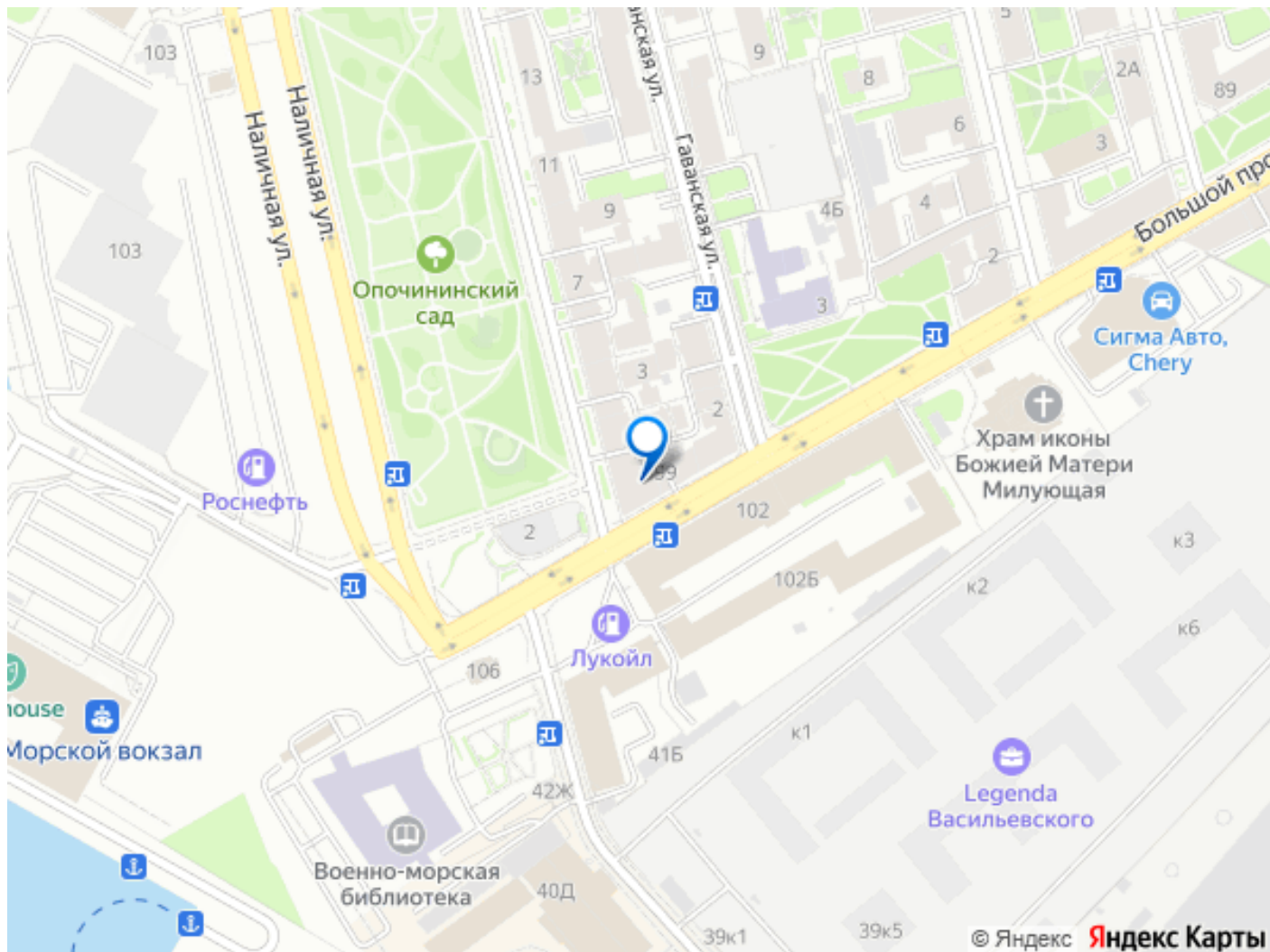
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Атмосферная квартира в старом фонде на Васильевском острове, только после капитального ремонта, никто не жил. Продается со всей мебелью и техникой. Потолки 3,2 м, гипсовая лепнина. Новые трубы Rehau, электрика, полы. Английская сантехника. Мы узаконили перепланировку, добавили мощность, отключили газ. Много света, спальные места на 4 человека. Гардеробная зона в спальне, постирочная в отдельном помещении. Квартира для ценителя уюта, полностью оснащена мебелью и новой техникой для жизни (стиральная и посудомоечная машинки, духовой шкаф и варочная поверхность, вытяжка, водонагреватель). Есть посуда, постельное белье и полотенца. Можно сразу жить или использовать в инвестиционных целях. В шаговой доступности сквер для прогулок, детская площадка, «Севкабель Порт», модные рестораны, много вузов. Несколько остановок у дома, до станции метро «Горный институт» 15 минут пешком. Один взрослый собственник, у которого есть другая недвижимость. В квартире никто не зарегистрирован. Прямая продажа, все документы готовы, сразу после сделки можно переехать. Поможем с одобрением ипотеки при необходимости. Быстрому покупателю - торг. Скорее звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России