

Создано: 12.01.2026 в 22:10

Обновлено: 05.02.2026 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9287921097>

Собственник

**79819503092**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 70

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 70

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

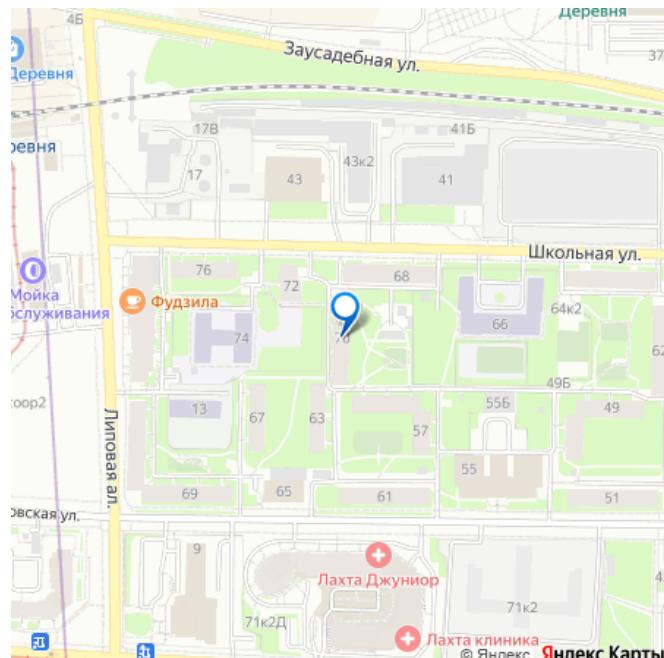
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

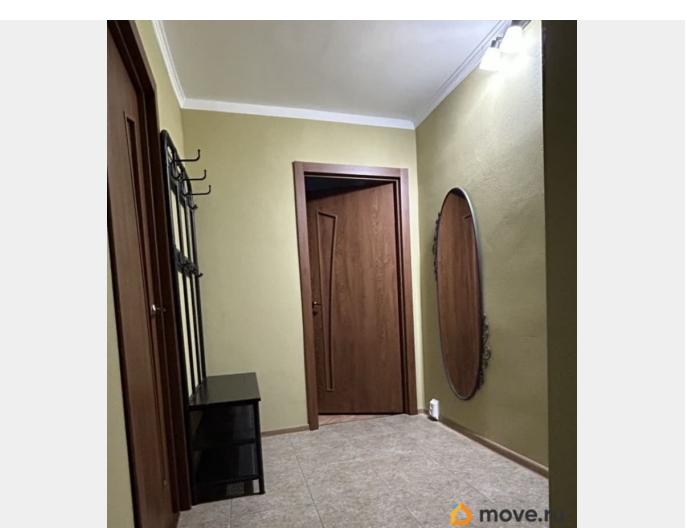
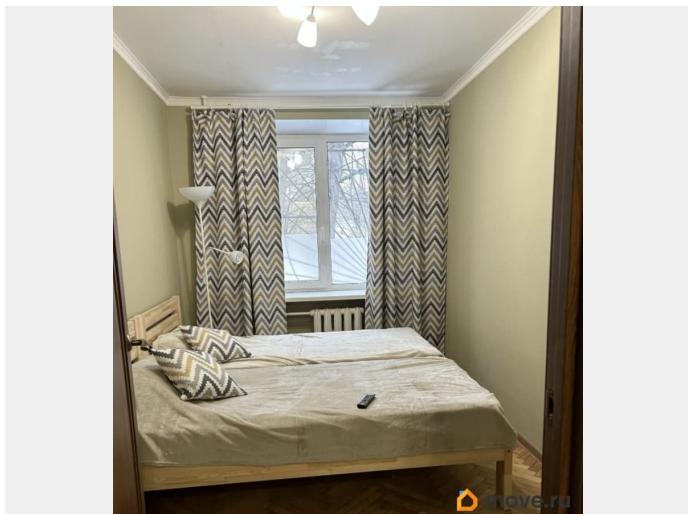
## Описание

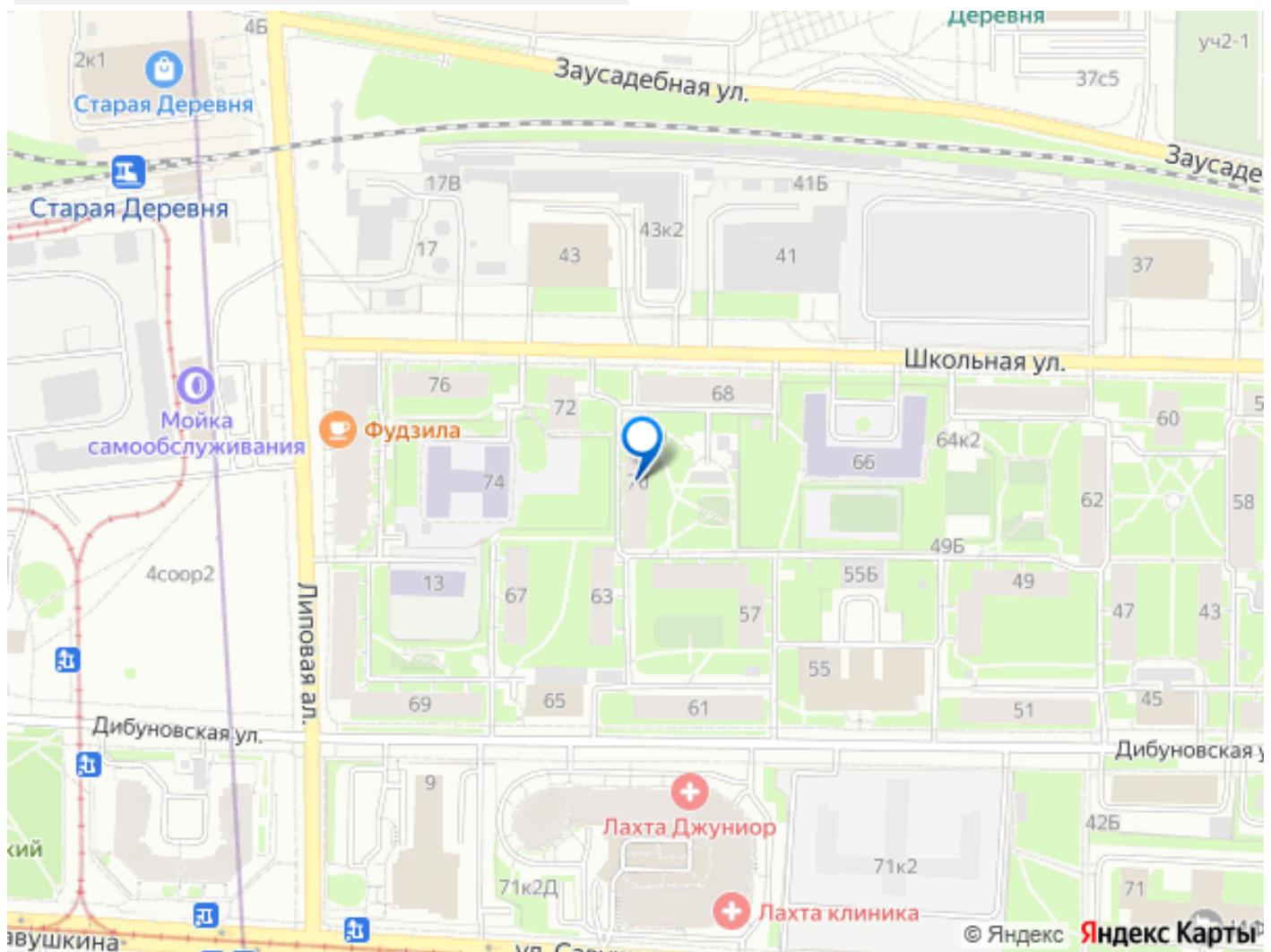
Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1969 года постройки. Серия дома 1-528КП — одна из самых надежных кирпичных хрущевок-брежневок с хорошей звукоизоляцией и широкими подоконниками. Под реновацию этот тип домов не попадает. Первый этаж выше, чем в панельных домах, поэтому в окна никто не заглядывает.

Квартира угловая — соседей минимум, их не слышно. Окна выходят в светлую, зеленую зону, без шума проезжей части. Первый этаж — удобное решение для пятиэтажного дома, особенно для семьи с детьми или пожилых людей: не нужно подниматься по лестнице, легко заносить коляску, велосипед или покупки. Подвал всегда сухой, а все основные коммуникации и распределительные узлы расположены с противоположной стороны дома. Комнаты изолированные, санузел раздельный.

Квартира в прекрасном состоянии — не требует вложений, можно сразу заехать и жить. Холодильник, стиральная машина и большой шкаф остаются новым владельцам. Район с развитой инфраструктурой: — метро и ж/д станция Старая Деревня — 7 минут пешком — школа и детский сад - в соседних домах — Елагин остров и другие зеленые зоны — 10 минут ходьбы — бизнес-центры и

магазины на любой вкус — возле метро  
Прямая продажа. Материнский капитал не  
использовался. Один взрослый собственник.  
Полная стоимость в договоре, быстрый выход  
на сделку. Обременений нет





Move.ru - вся недвижимость России