

Создано: 14.01.2026 в 20:59

Обновлено: 29.01.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9287993261>

Елена Карелина, Частный маклер

79110341781

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39

9 699 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

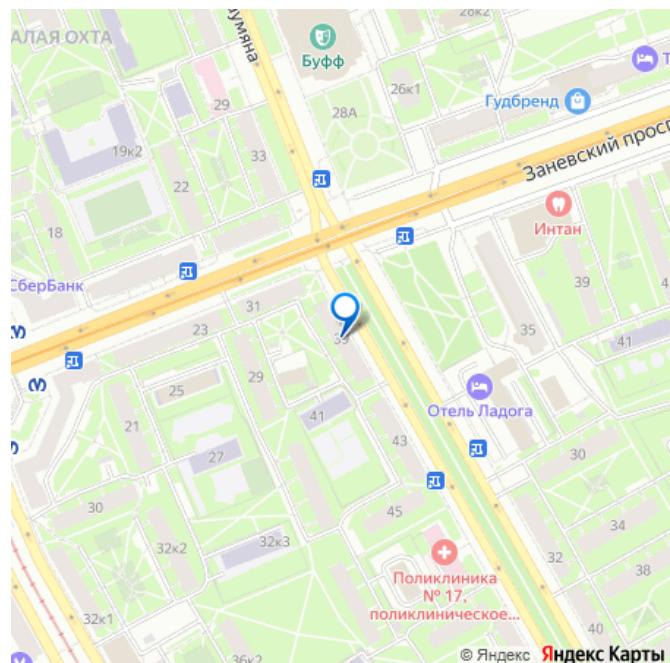
7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

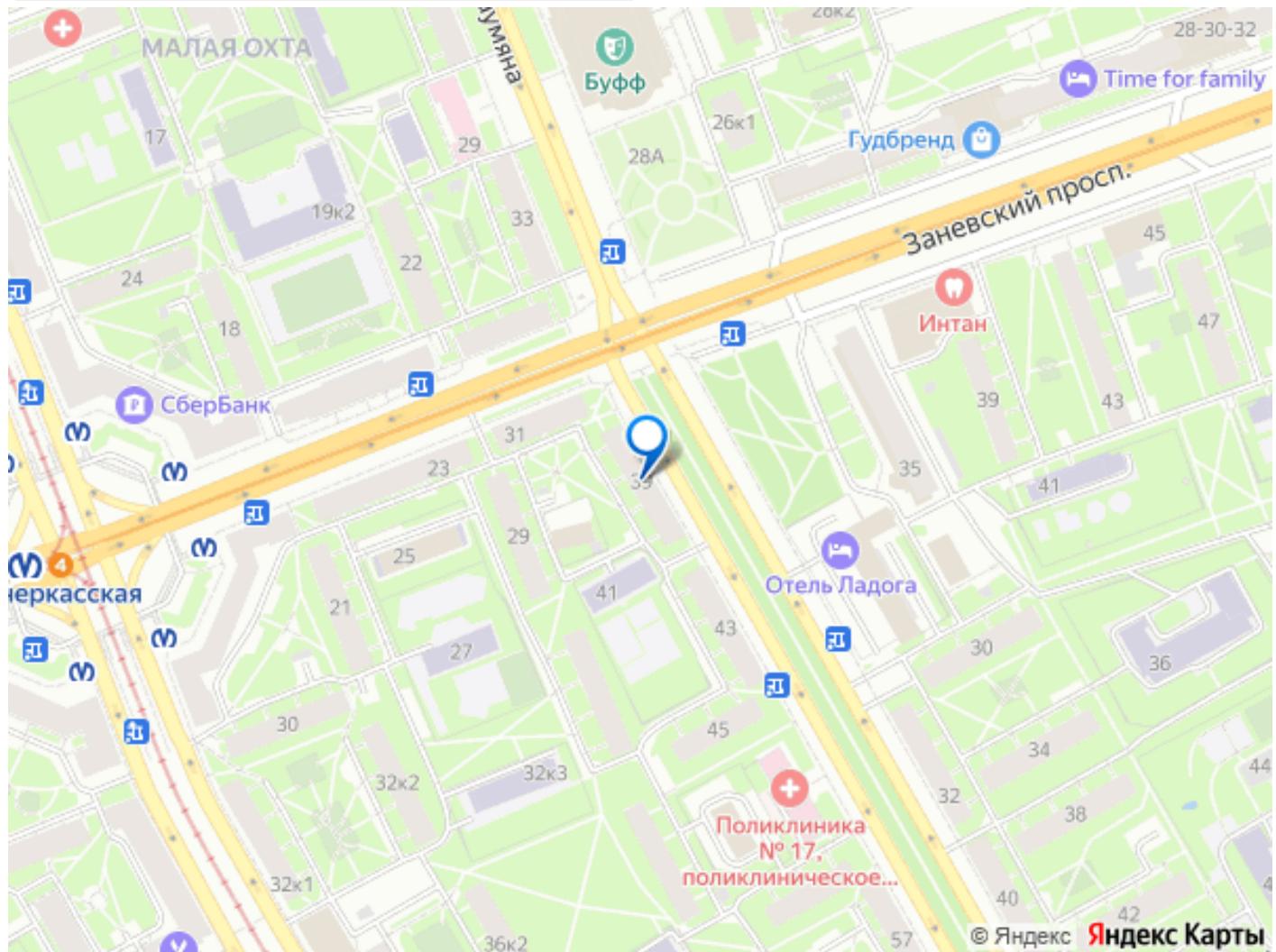
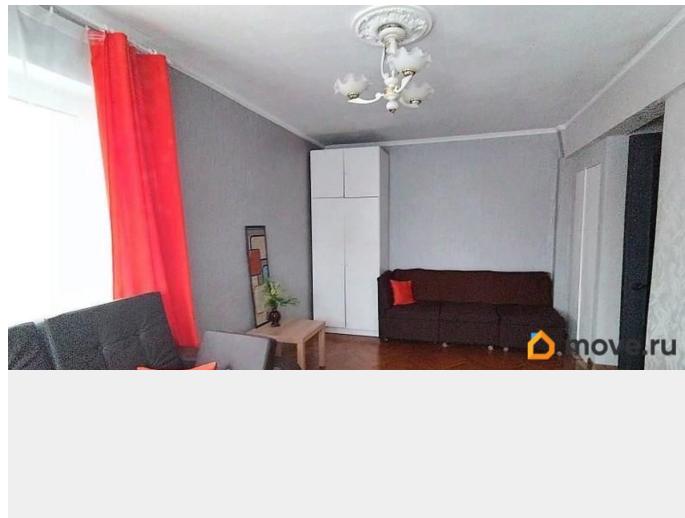
Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в непосредственной близости от исторического центра Санкт-Петербурга. 3 минуты пешком до метро Новочеркасская.

Всего 5 минут на транспорте или одна остановка на метро до ст. метро площадь Александра Невского и вы на Невском проспекте, 10 минут пешком до набережной Невы. Во дворе дома детский сад, в 2-х минутах пешком детская школа искусств, лицей, общеобразовательная школа, поликлиника. В пешей доступности магазины, кафе, театр Буфф, Малоохтинский парк. Дом 1961 г. находится в зеленом районе с малоэтажной застройкой. Квартира общей площадью 41,6 кв.м (без учета площади балкона) расположена на 3-м этаже 5-ти этажного дома. Чистый подъезд.

Хорошие, дружные соседи. Комнаты изолированные 17,8 кв.м с балконом и 8,6 кв.м, кухня 7 кв.м, совмещенный санузел с душевой кабиной. На окнах установлены стеклопакеты. Квартира в очень хорошем состоянии. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Квартира

никогда не сдавалась. В квартире не курили.
Будущему собственнику, по желанию,
остается вся мебель и техника. Один
взрослый собственник. В собственности
более 10 лет. Зарегистрированных нет.
Перепланировок нет. Обременений нет.
Действительно прямая продажа. Быстрый
выход на сделку. Оперативный показ.
Звоните с удовольствием отвечу на все
вопросы по этому объекту.





Move.ru - вся недвижимость России