

🕒 Создано: 21.01.2026 в 17:28

Обновлено: 05.02.2026 в 10:26

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
9А**

7 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 9А

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

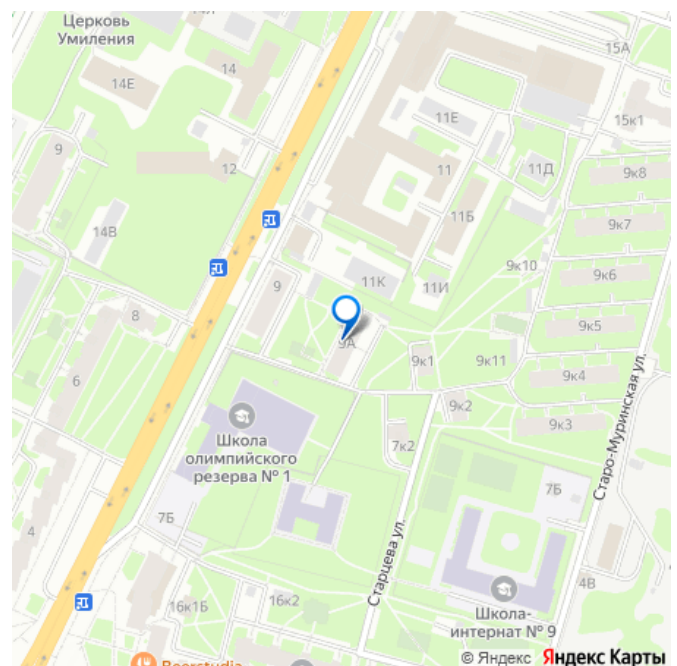
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288201737>

**Надежда Сиротенко, Надежда
Сиротенко**

79819213351

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к приобретению светлую и очень теплую квартиру в шаговой доступности от метро, в очень зеленом, тихом квартале.

Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1961 года постройки. Общая площадь 42 кв.м, комнаты изолированные 19 кв.м и 9 кв.м, из большой комнаты имеется выход на балкон. Кухня 5 кв.м, санузел совмещенный, с ванной, там же установлена стиральная машина. Горячая вода - газовая колонка, также имеется газовая плита на кухне. Квартира двусторонняя, окна выходят в тихий, уютный, благоустроенный двор с детскими площадками и зонами отдыха. Рядом находится Пискаревский лесопарк— это популярное место отдыха и памятное пространство в Санкт-Петербурге. Парк славится зелёными насаждениями, аллеями, кустарниками и прудом, создающими тихую и спокойную атмосферу для прогулок и отдыха. В шаговой доступности расположен Парк Политехнического университета. Район славится своей концентрацией высших учебных заведений: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого (Политех), включая его институты и Высшие школы (на Политехнической ул., 29), а также Военная академия связи (Тихорецкий пр., 3). Также в этом районе расположены

Санкт-Петербургский национальный исследовательский академический университет РАН (ул. Хлопина, 8) и другие учебные заведения, входящие в структуру Политеха или находящиеся в непосредственной близости, такие как Институт металлургии, Институт энергетики. В двух шагах - Школа олимпийского резерва, Центр плавания. Развитая инфраструктура - множество магазинов, в непосредственной близости поликлиника, школы и детские сады. Удобное транспортное сообщение, остановки автобусов и троллейбусов рядом с домом. 3 станции метро: Академическая, 20 минут пешком; Площадь Мужества, 16 минут пешком; Политехническая, 18 минут пешком. Квартира продается в прямой продаже. Один собственник (приватизация), собственность более 5 лет, несовершеннолетних детей нет, материнский капитал не использовался.

