

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:11

Обновлено: 30.01.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
31К1**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

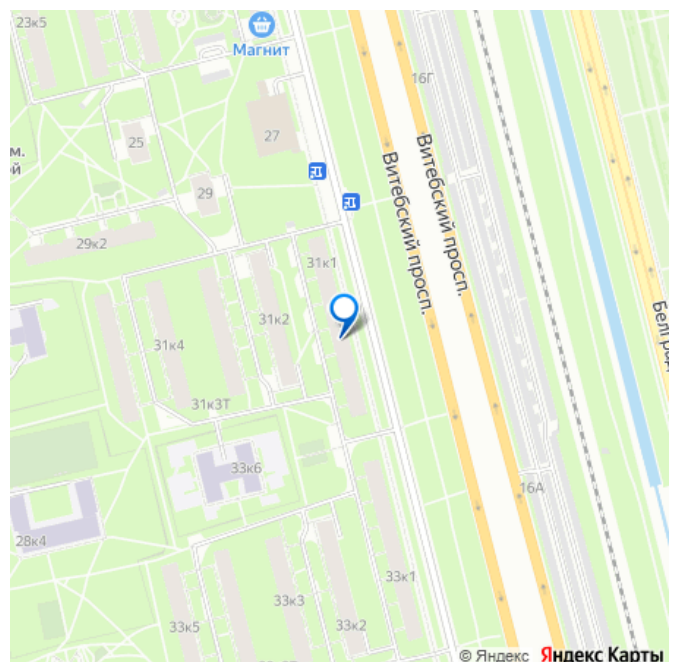
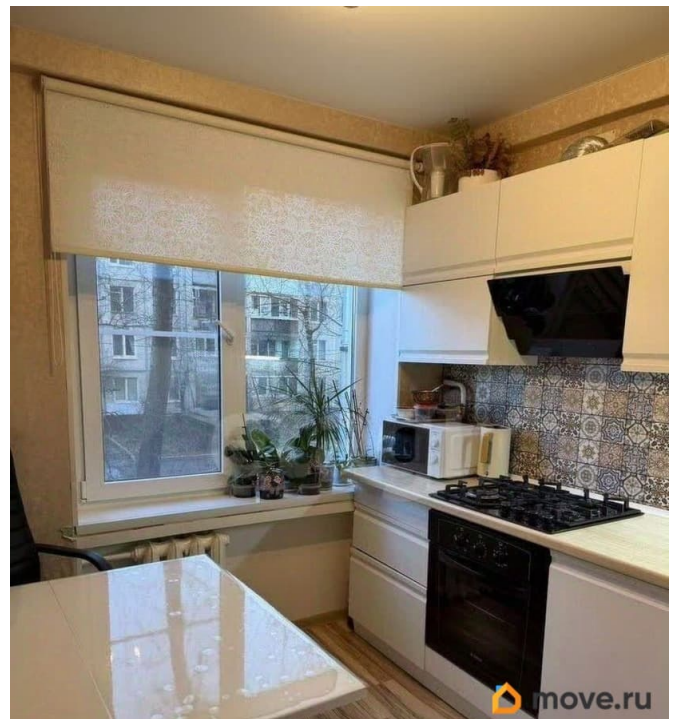
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9288542654>

**Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи
Санкт-Петербург
79816917774**

для заметок



Описание

Уютная 2-комнатная квартира с качественным ремонтом в Престижном Московском районе

О квартире:

- Тип: Двухкомнатная квартира.
- Этаж: 2-й этаж, неугловая.
- Состояние: Отличное, качественный ремонт (выполнен для собственного проживания).
- Окна: Выходят в тихий двор.
- Балкон: Застекленный.

Комфорт: Неугловая планировка обеспечивает комфортный микроклимат и экономию на отоплении.

О локации (Московский район):

- Адрес: Витебский проспект, дом 31, корпус 2.
- Зеленый район: Один из самых зеленых в городе.

Транспорт: Метро «Московская» и «Парк Победы» — 15-20 минут пешком. Остановки общественного транспорта — в непосредственной близости.

Инфраструктура: Развитая социальная и досуговая среда в шаговой доступности:

- Парки, торговые центры.
- Спортивная арена СКА, музей «Россия — моя история».
- 2 школы и 2 детских сада во дворах (идеально для семей с детьми).

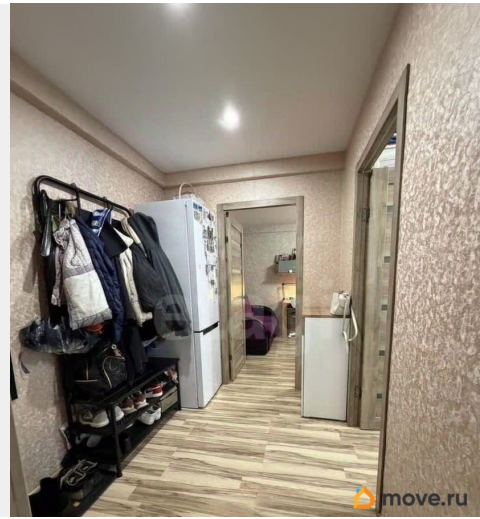
О сделке:

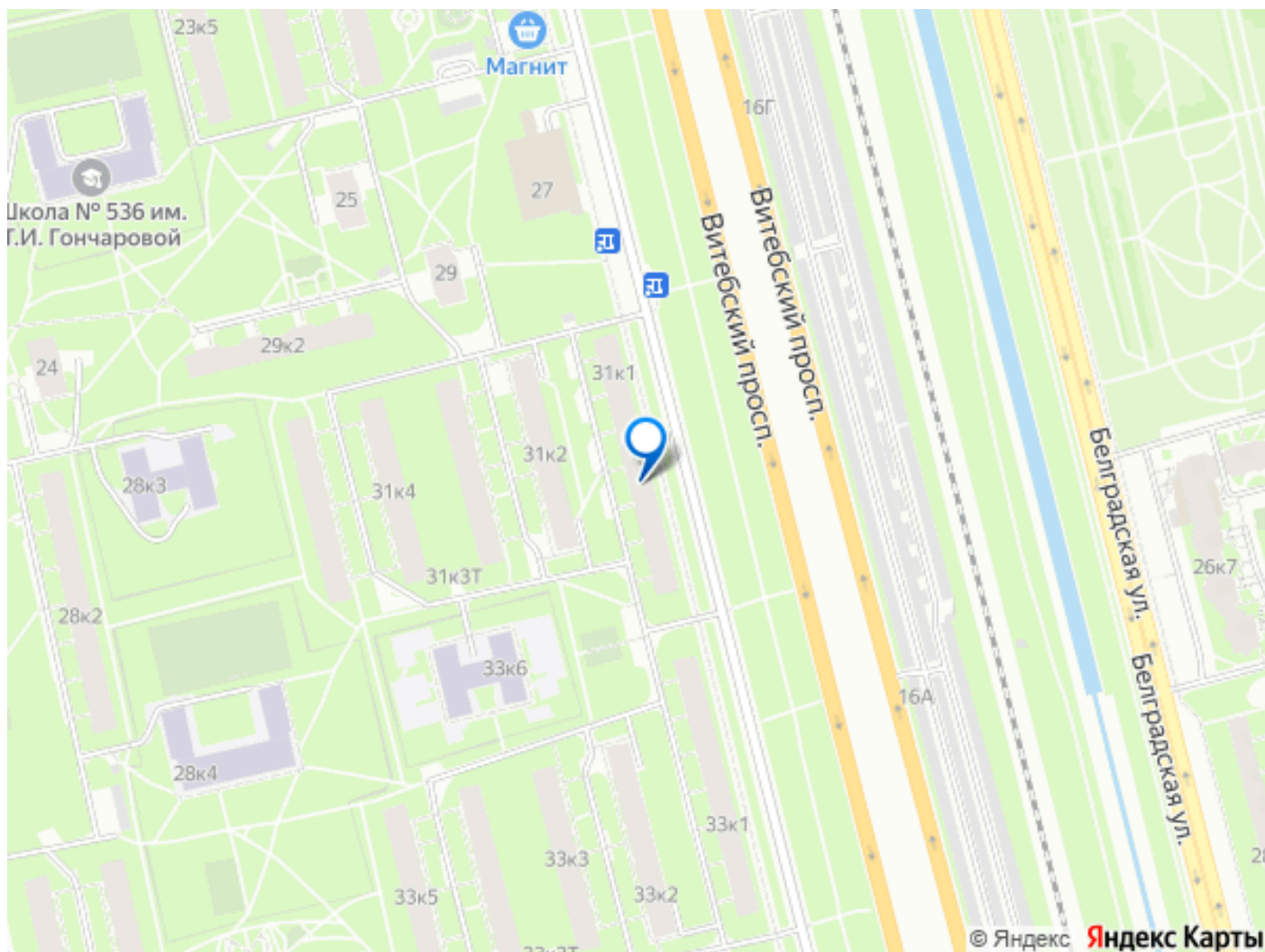
- Продажа: Напрямую от собственника.
- Владение: В собственности более пяти лет.
- Ипотека: Подходит для приобретения в ипотеку.

Просмотр: Возможен в любое удобное время.

Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь

на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 179642 Номер в базе: 10437620





Move.ru - вся недвижимость России