

Создано: 30.01.2026 в 14:11

Обновлено: 30.01.2026 в 13:46

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
31К1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

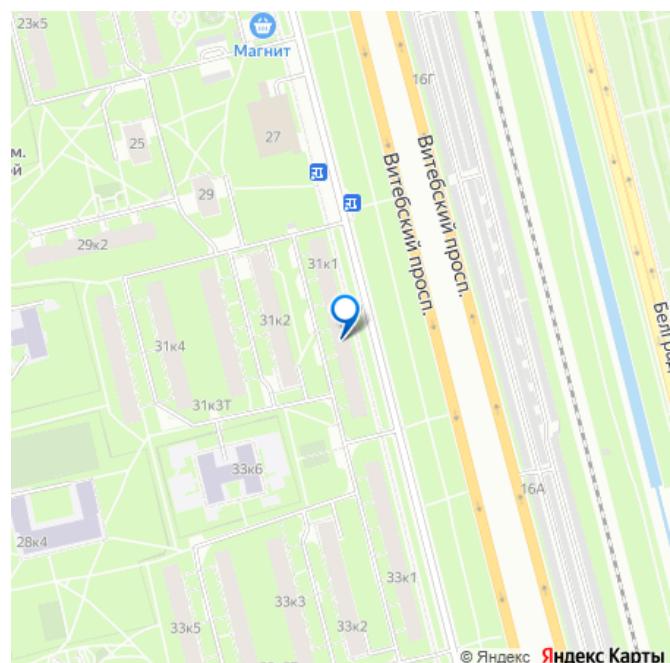
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9288542654>

Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79816917774**

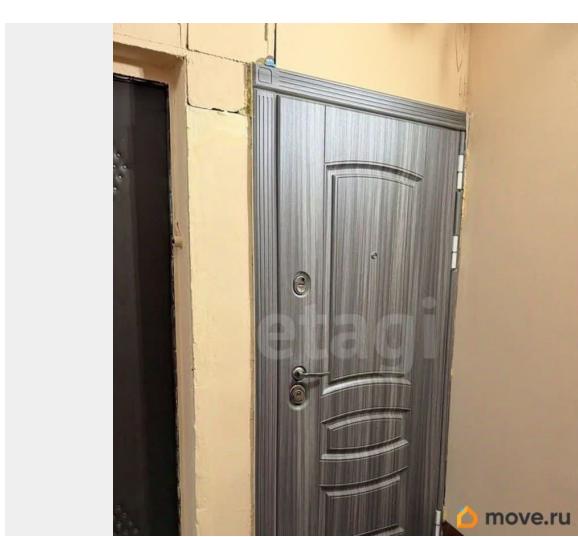
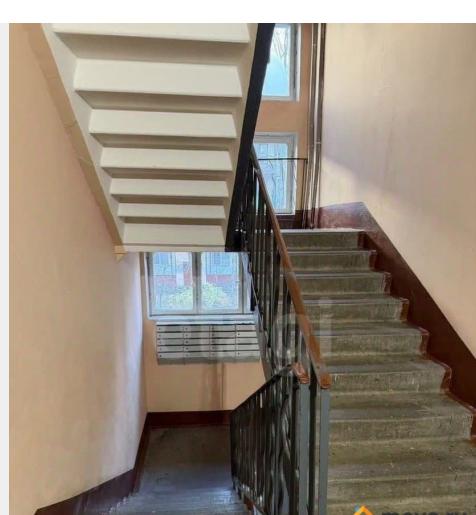
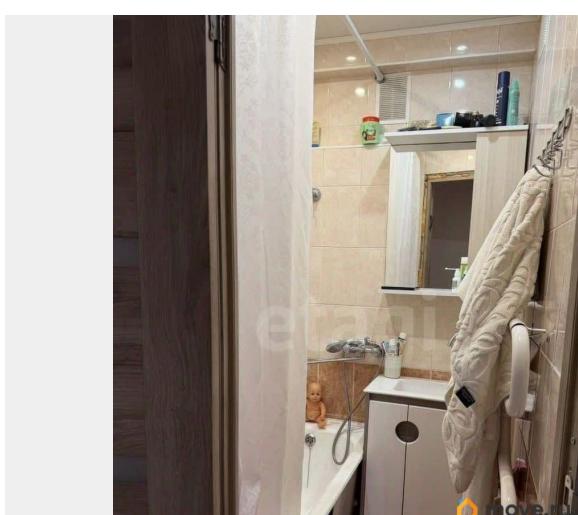
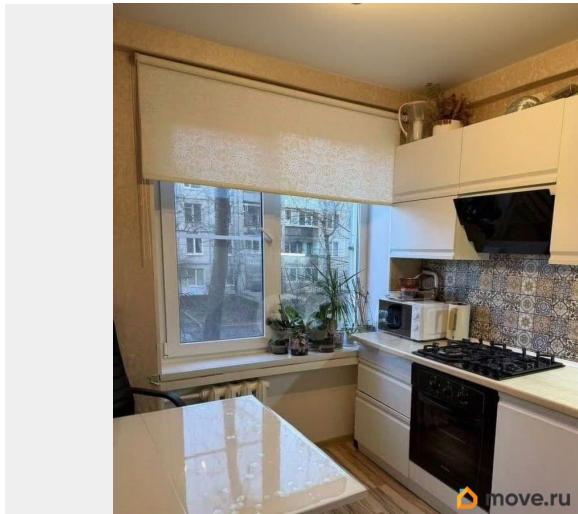
для заметок

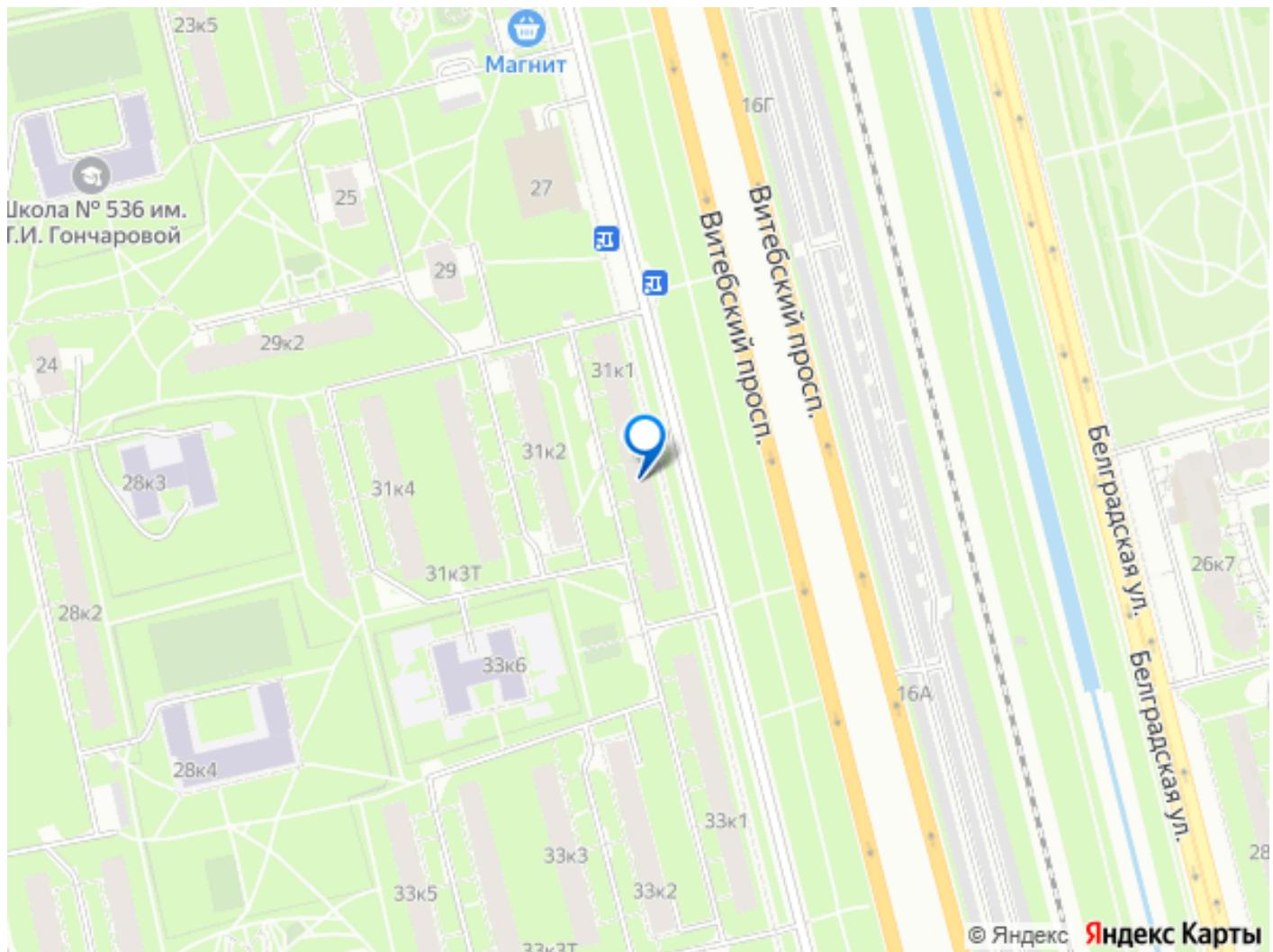


## Описание

Уютная 2-комнатная квартира с качественным ремонтом в Престижном Московском районе О квартире: • Тип: Двухкомнатная квартира. • Этаж: 2-й этаж, неугловая. • Состояние: Отличное, качественный ремонт (выполнен для собственного проживания). • Окна: Выходят в тихий двор. • Балкон: Застекленный. • Комфорт: Неугловая планировка обеспечивает комфортный микроклимат и экономию на отоплении. О локации (Московский район): • Адрес: Витебский проспект, дом 31, корпус 2. • Зеленый район: Один из самых зеленых в городе. • Транспорт: Метро «Московская» и «Парк Победы» — 15-20 минут пешком. Остановки общественного транспорта — в непосредственной близости. • Инфраструктура: Развитая социальная и досуговая среда в шаговой доступности: • Парки, торговые центры. • Спортивная арена СКА, музей «Россия — моя история». • 2 школы и 2 детских сада во дворах (идеально для семей с детьми). О сделке: • Продажа: Напрямую от собственника. • Владение: В собственности более пяти лет. • Ипотека: Подходит для приобретения в ипотеку. • Просмотр: Возможен в любое удобное время. Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь

на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помошь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое выполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 179642 Номер в базе: 10437620





Move.ru - вся недвижимость России