

Создано: 06.02.2026 в 18:59

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9289146867>

Собственник

**79112710840**

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 90**

**6 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 90

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

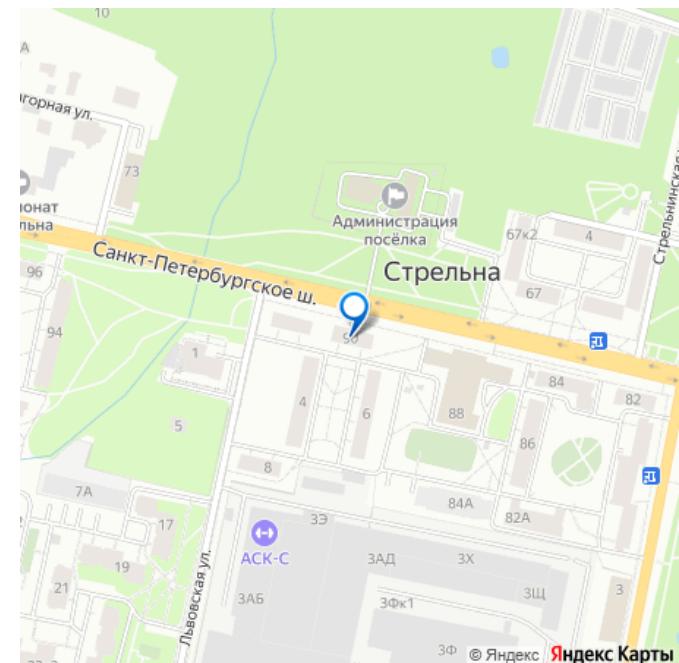
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

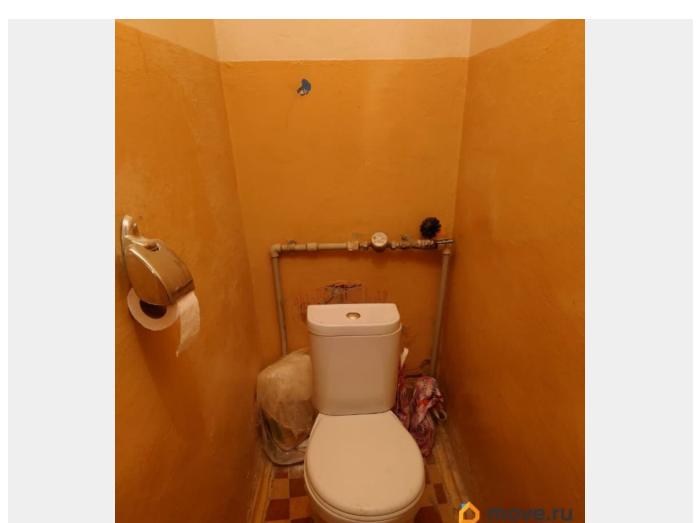
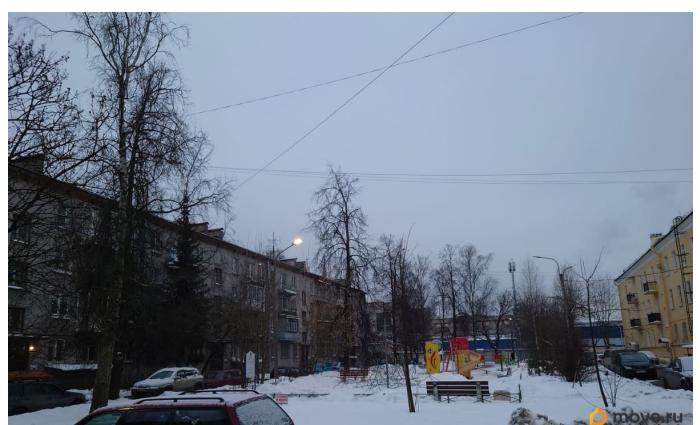
возможна ипотека, парковка

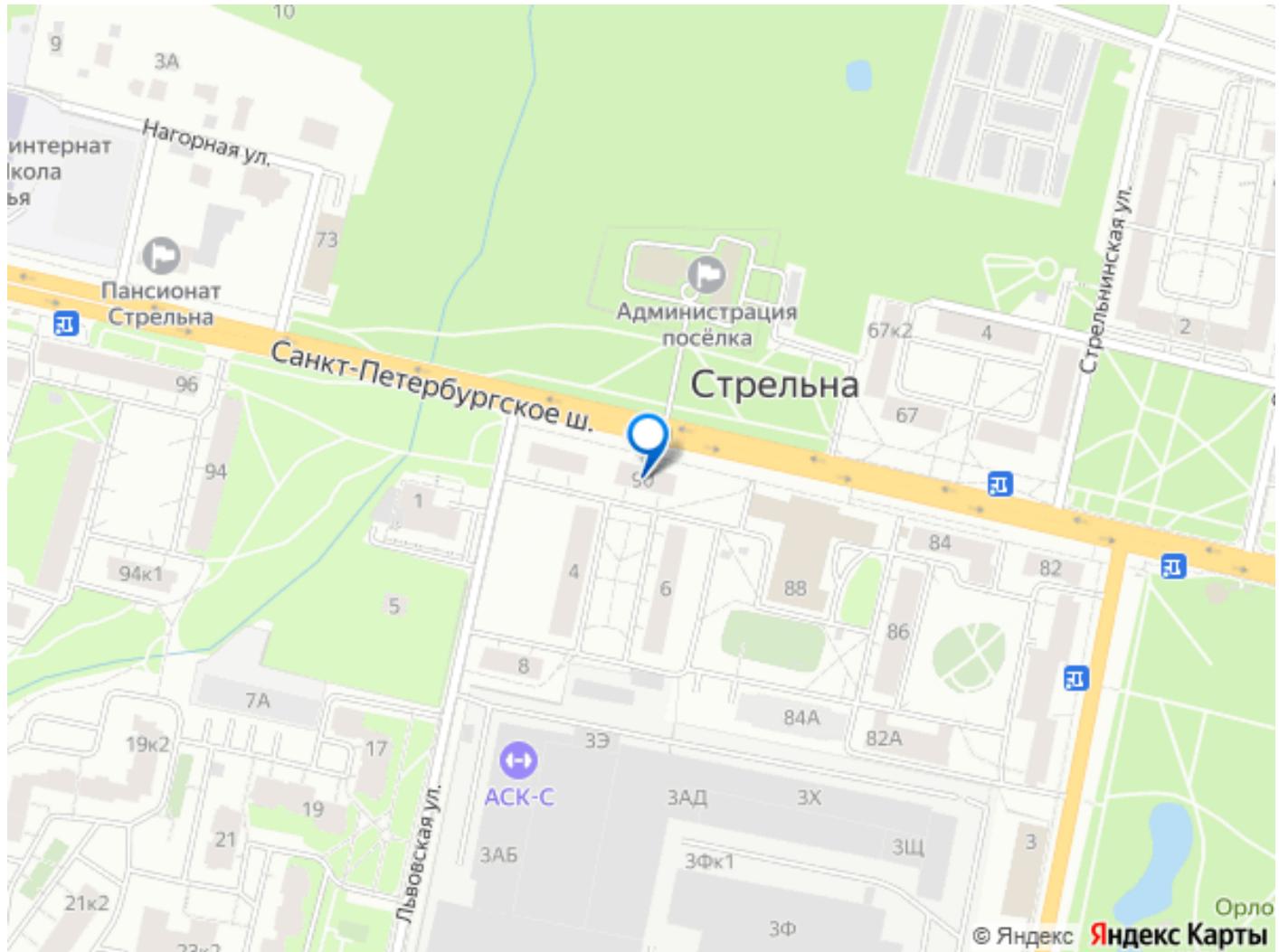
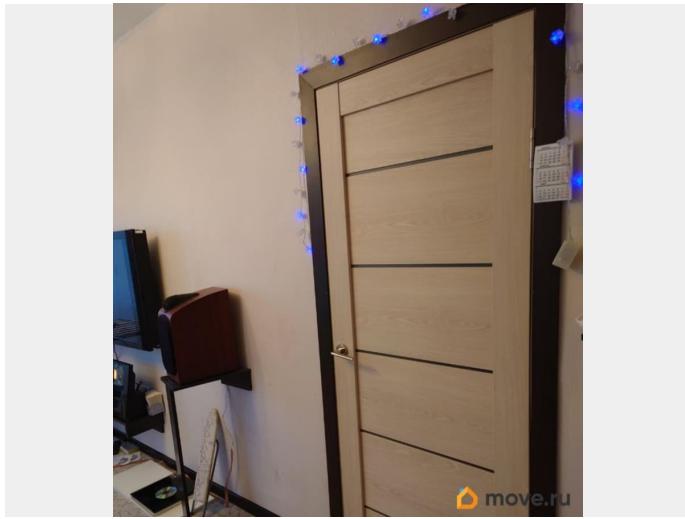
## **Описание**

Агенты без покупателей - блокируются . (Есть свой агент) Прямая продажа, абсолютно без каких либо проблем: БЕЗ доверенностей, обременений , мат.капитала, детей , долгов , залогов и прочего. 1 собственник среднего возраста, личное присутствие на сделке .

Документы готовы . Ипотека подходит. -О ДОКУМЕНТАХ: дкп 2017г. -О МЕСТЕ: 7 мин пешком до ж/д Стрельна и через 30мин вы в центре города - быстрее любого транспорта и даже авто ! Это спокойная атмосфера, всегда парковочные места в наличии, все магазины и Сбербанк в соседнем 88м доме - минута пешком . - О ДОМЕ : реально бетонные перекрытия 61г НЕ штукатурка! Не деревянные - все внутри перегородки не несущие - можно планировать как угодно на свой вкус . -О КВАРТИРЕ: для тех , кому нужна тишина ! - сверху никто не топает , квартира в торец и толстые стены . Комнаты изолированные, БЕЗ перепланировки (см.план ) пластиковые стояки, новый электрощит , газ.колонка- практически бесплатная ЧИСТАЯ горячая вода по цене холодной, в пересчёте на год,- существенно экономит. Объект для тех, кто понимает,что бутафорский предпродажный ремонт - это деньги на ветер - после вывоза вещей все

будете переделывать заново . -ОСОБЫЕ  
ОТЛИЧИЯ: большая ванна 1.51.5м в  
аналогичных домах такого нигде нет, высота  
потолков не 2.5 а 2.65 + подушка до  
перекрытия ещё 10-15см - ощущение  
пространства и особенно: благополучная  
парадная , съёмных Квартир нет, чисто  
порядок .





Move.ru - вся недвижимость России