

🕒 Создано: 06.02.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 22:05

Собственник

79112710840

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 90

6 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 90

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

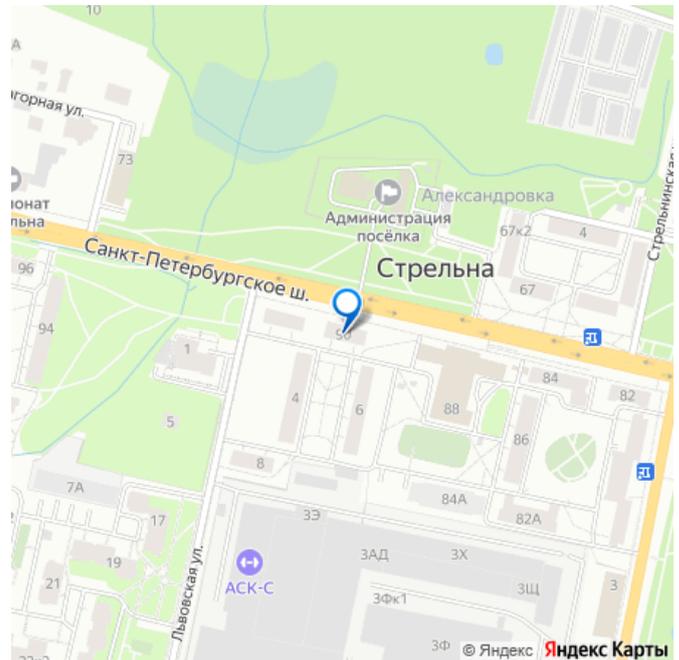
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

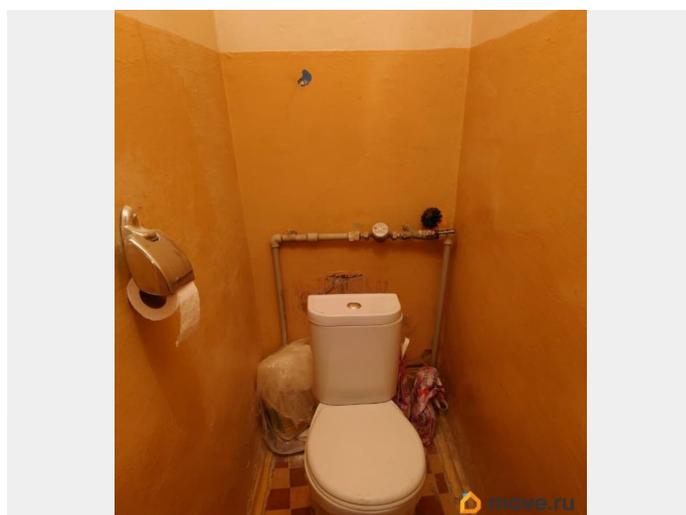
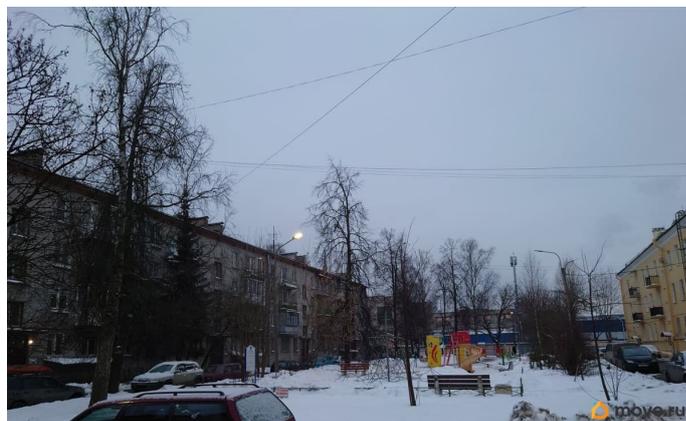
да

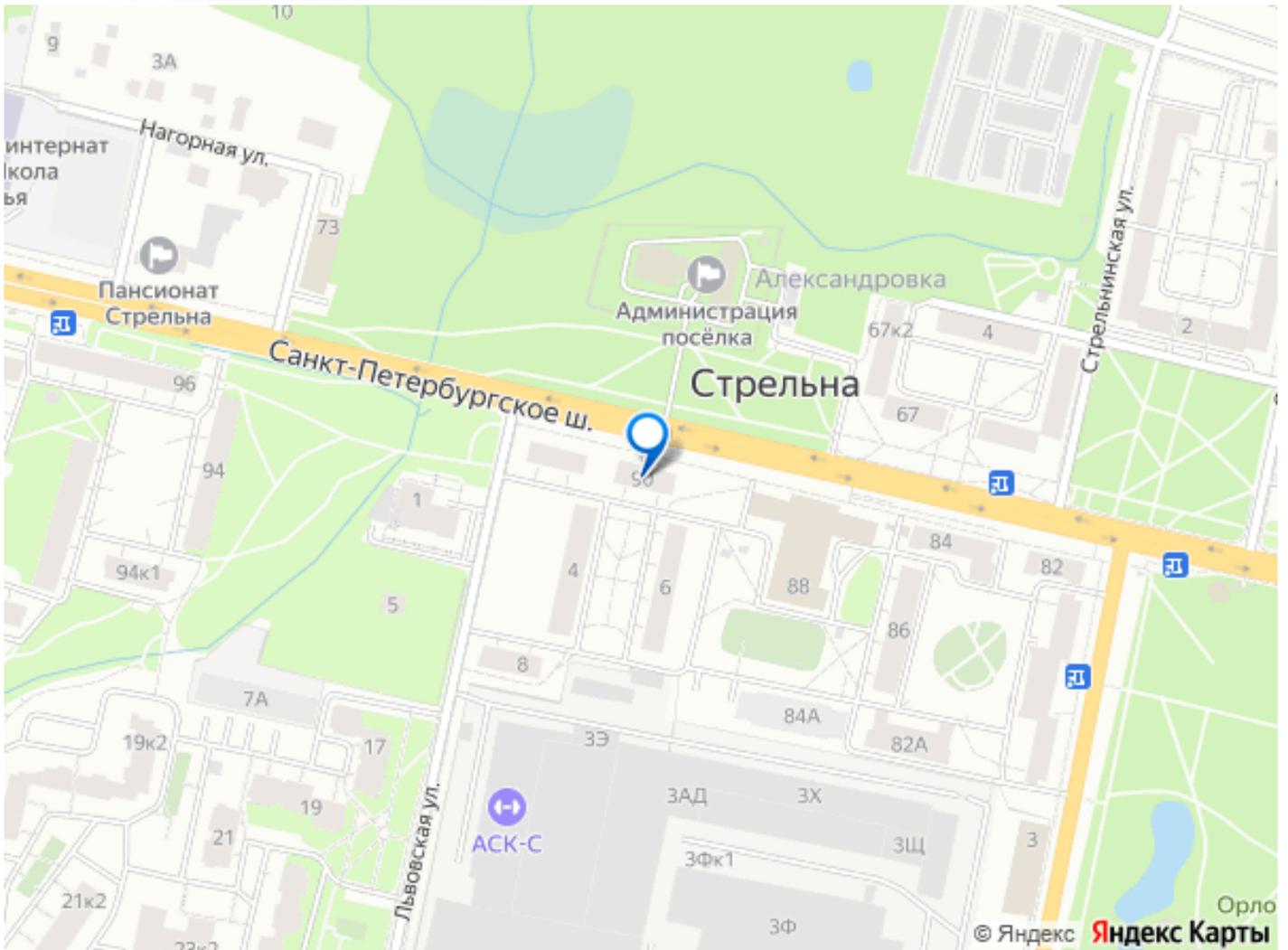
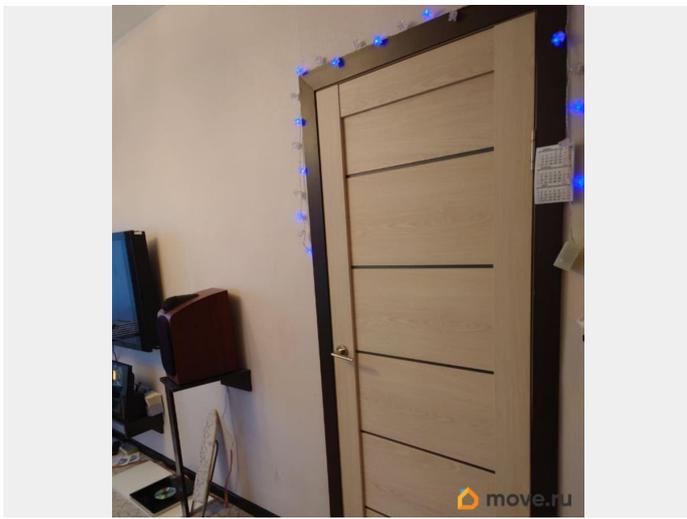
возможна ипотека, парковка

Описание

Агенты без покупателей - блокируются . (Есть свой агент) Прямая продажа, абсолютно без каких либо проблем: БЕЗ доверенностей, обременений , мат.капитала, детей , долгов , залогов и прочего. 1 собственник среднего возраста, личное присутствие на сделке . Документы готовы . Ипотека подходит. -О ДОКУМЕНТАХ: дкп 2017г. -О МЕСТЕ: 7 мин пешком до ж/д Стрельна и через 30мин вы в центре города - быстрее любого транспорта и даже авто ! Это спокойная атмосфера, всегда парковочные места в наличии, все магазины и Сбербанк в соседнем 88м доме - минута пешком . - О ДОМЕ : реально бетонные перекрытия 61г НЕ штукатурка! Не деревянные - все внутри перегородки не несущие - можно планировать как угодно на свой вкус . -О КВАРТИРЕ: для тех , кому нужна тишина ! - сверху никто не топает , квартира в торец и толстые стены . Комнаты изолированные, БЕЗ перепланировки (см.план) пластиковые стояки, новый электрощит , газ.колонка- практически бесплатная ЧИСТАЯ горячая вода по цене холодной, в пересчёте на год,- существенно экономит. Объект для тех, кто понимает, что бутафорский предпродажный ремонт - это деньги на ветер - после вывоза вещей все

будете переделывать заново . -ОСОБЫЕ
ОТЛИЧИЯ: большая ванна 1.51.5м в
аналогичных домах такого нигде нет, высота
потолков не 2.5 а 2.65 + подушка до
перекрытия ещё 10-15см - ощущение
пространства и особенно: благополучная
парадная , съёмных Квартир нет, чисто
порядок .





Move.ru - вся недвижимость России