

Создано: 14.02.2026 в 13:41

Обновлено: 14.02.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9289918580>

Елена Карелина, Частный маклер

79110341781

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39

9 399 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

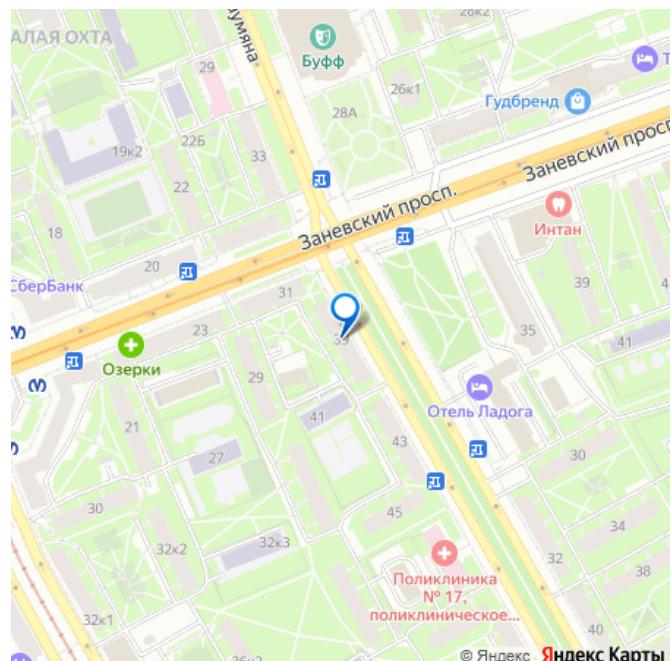
7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. ЦЕНА ДЕЙСТВИТЕЛЬНА
ДО 28.02. Возможен разумный торг после
просмотра. В 3-х минутах пешком до метро
Новочеркасская предлагается к покупке 2-х
комнатная квартира с изолированными
комнатами в Красногвардейском районе
Санкт-Петербурга. Всего 5 минут на
транспорте или одна остановка на метро до
ст. метро площадь Александра Невского и вы
на Невском проспекте, 10 минут пешком до
набережной Невы. Во дворе дома детский
сад, в 2-х минутах пешком детская школа
искусств, лицей, общеобразовательная
школа, поликлиника. В пешей доступности
магазины, кафе, театр Буфф, Малоохтинский
парк. Дом 1961 г. находится в зеленом
районе с малоэтажной застройкой. Квартира
общей площадью 42 кв.м расположена на 3-м
этаже 5-ти этажного дома. Комнаты
изолированные 17,8 кв.м с балконом и 8,6
кв.м, кухня 7 кв.м, совмещенный санузел с
душевой кабиной. На окнах установлены
стеклопакеты. Квартира теплая и светлая.
Состояние квартиры полностью
соответствует фотографиям. Квартира
никогда не сдавалась. Будущему
собственнику, по желанию, остается вся
мебель и техника. Один взрослый
собственник. В собственности более 10 лет.
Зарегистрированных нет. Перепланировок
нет. Обременений нет. Прямая продажа.
Быстрый выход на сделку. Оперативный
показ. Звоните с удовольствием отвечу на все
вопросы по этому объекту.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



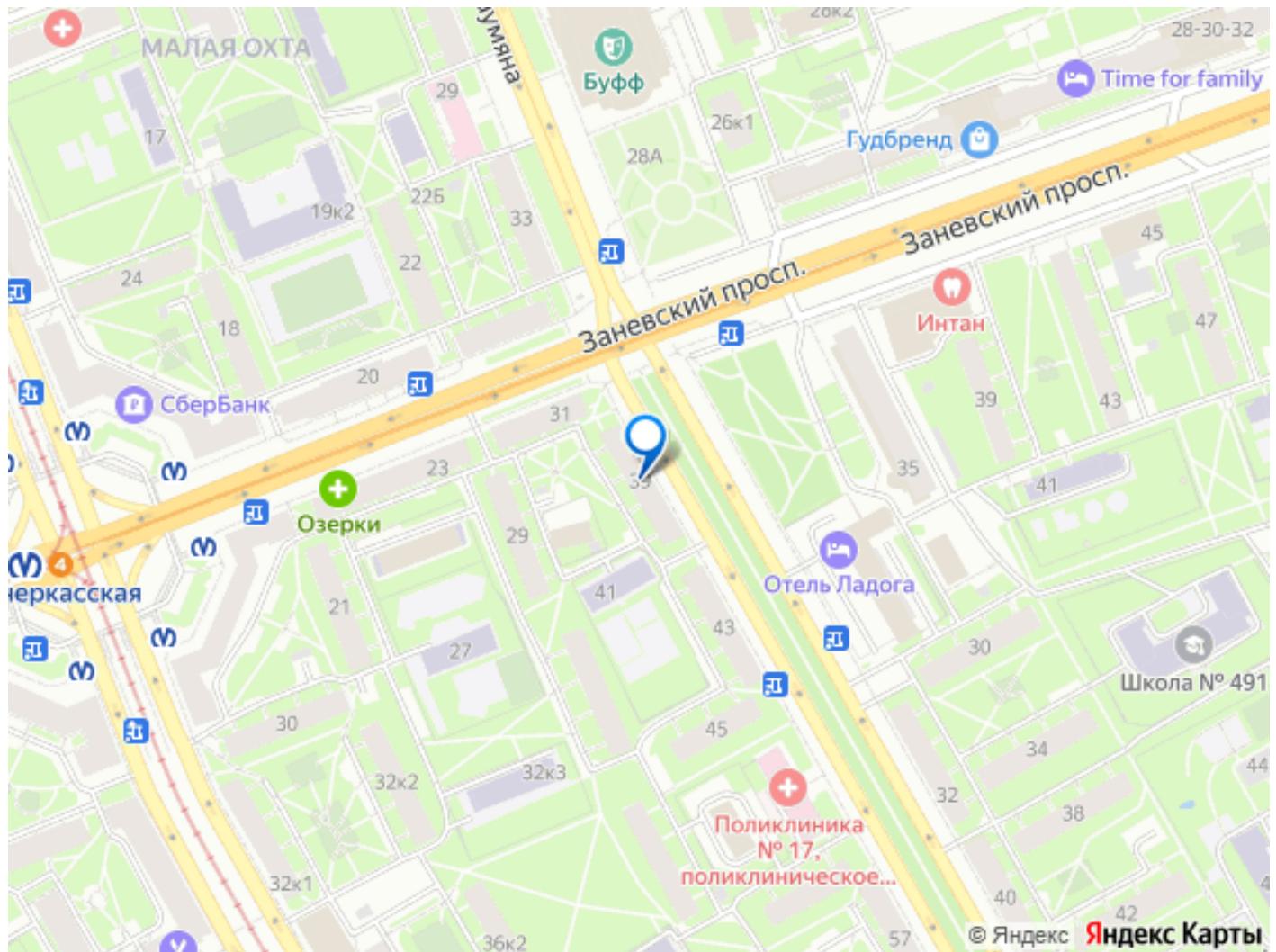
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России