

🕒 Создано: 14.02.2026 в 13:41

Обновлено: 14.02.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9289918580>

Елена Карелина, Частный маклер

79110341781

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39

9 399 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

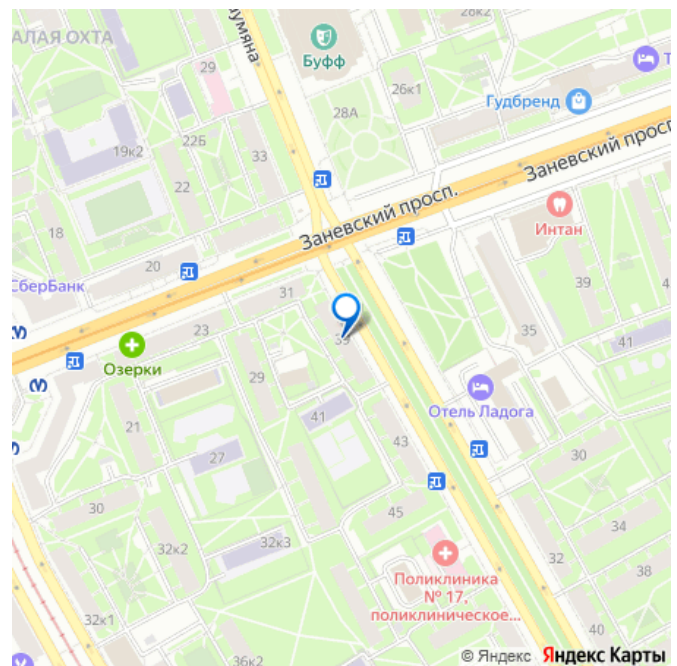
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

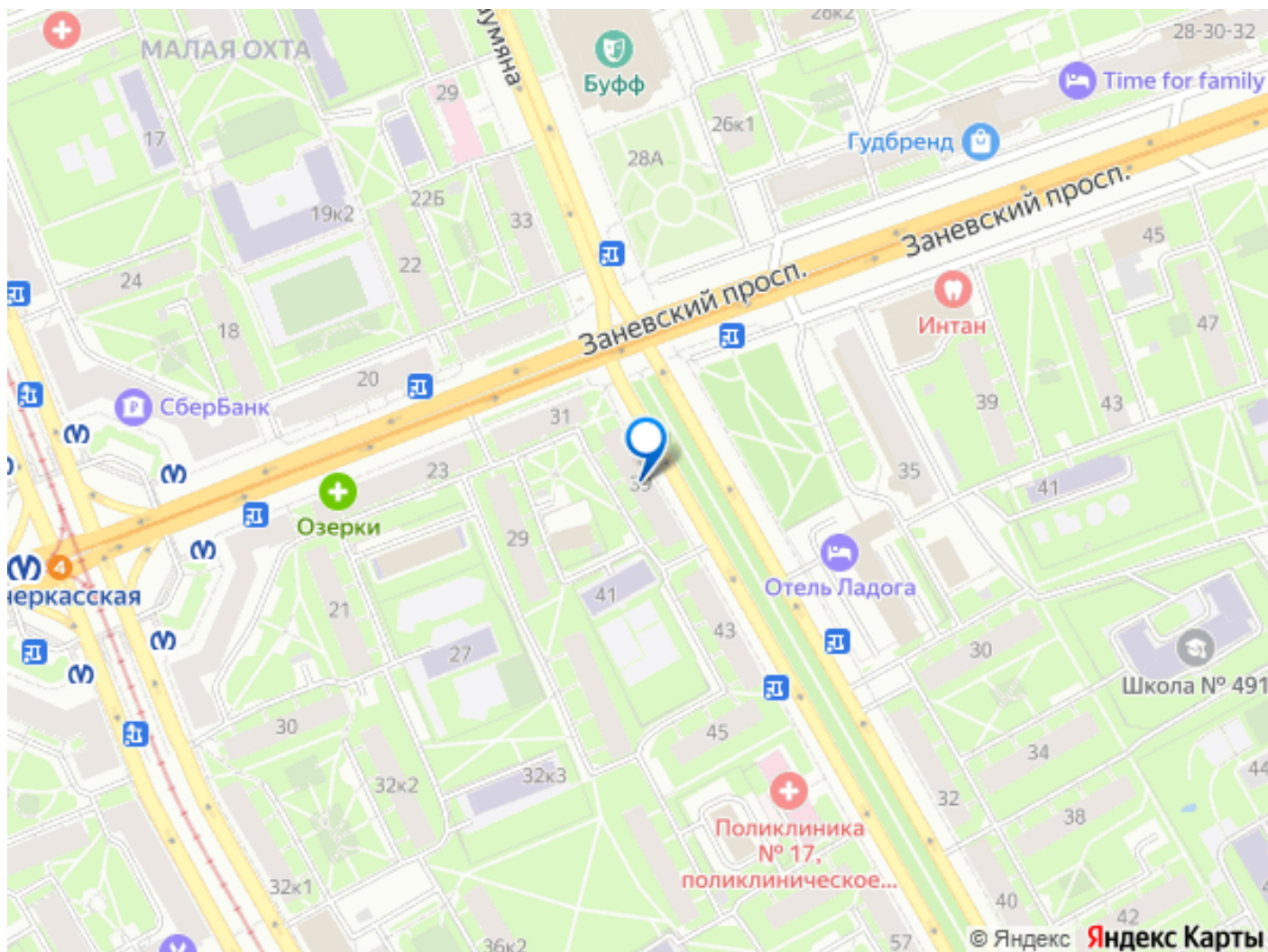
для заметок



Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. ЦЕНА ДЕЙСТВИТЕЛЬНА ДО 28.02. Возможен разумный торг после просмотра. В 3-х минутах пешком до метро Новочеркасская предлагается к покупке 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Всего 5 минут на транспорте или одна остановка на метро до ст. метро площадь Александра Невского и вы на Невском проспекте, 10 минут пешком до набережной Невы. Во дворе дома детский сад, в 2-х минутах пешком детская школа искусств, лицей, общеобразовательная школа, поликлиника. В пешей доступности магазины, кафе, театр Буфф, Малоохтинский парк. Дом 1961 г. находится в зеленом районе с малоэтажной застройкой. Квартира общей площадью 42 кв.м расположена на 3-м этаже 5-ти этажного дома. Комнаты изолированные 17,8 кв.м с балконом и 8,6 кв.м, кухня 7 кв.м, совмещенный санузел с душевой кабиной. На окнах установлены стеклопакеты. Квартира теплая и светлая. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Квартира никогда не сдавалась. Будущему собственнику, по желанию, остается вся мебель и техника. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Зарегистрированных нет. Перепланировок нет. Обременений нет. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Звоните с удовольствием отвечу на все вопросы по этому объекту.





Move.ru - вся недвижимость России