

Создано: 13.02.2026 в 15:33

Обновлено: 16.02.2026 в 14:30

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 21

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

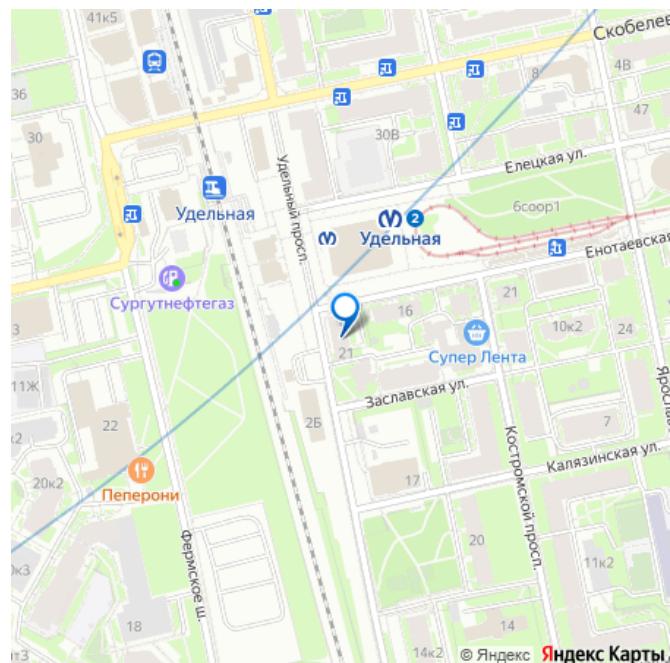
<https://spb.move.ru/objects/9289918585>

Евгения Вожжова, MASTER-GROUP

Real Estate

**79111200891**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

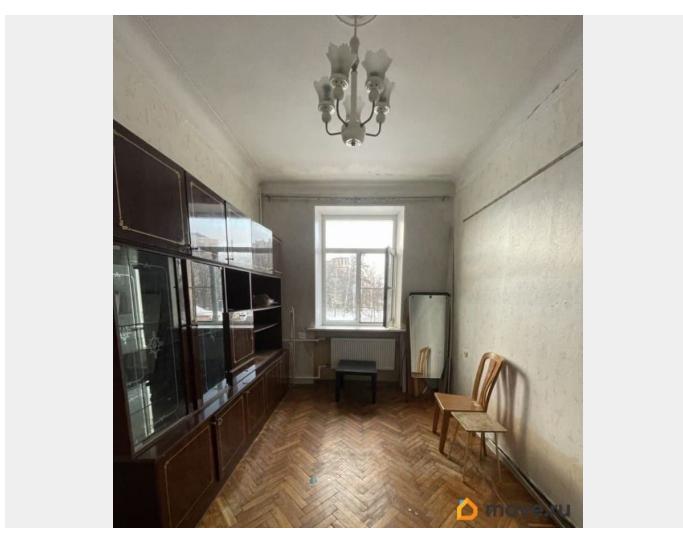
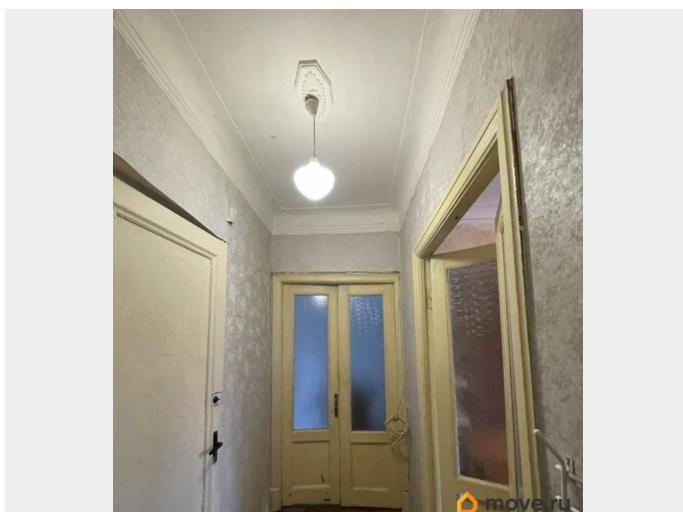
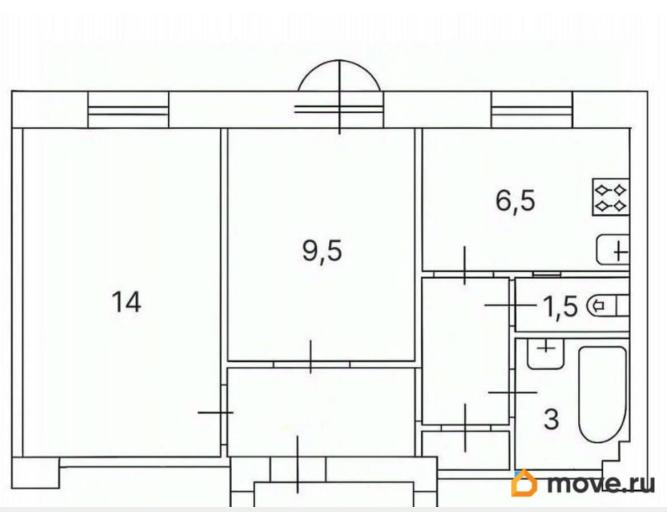
да

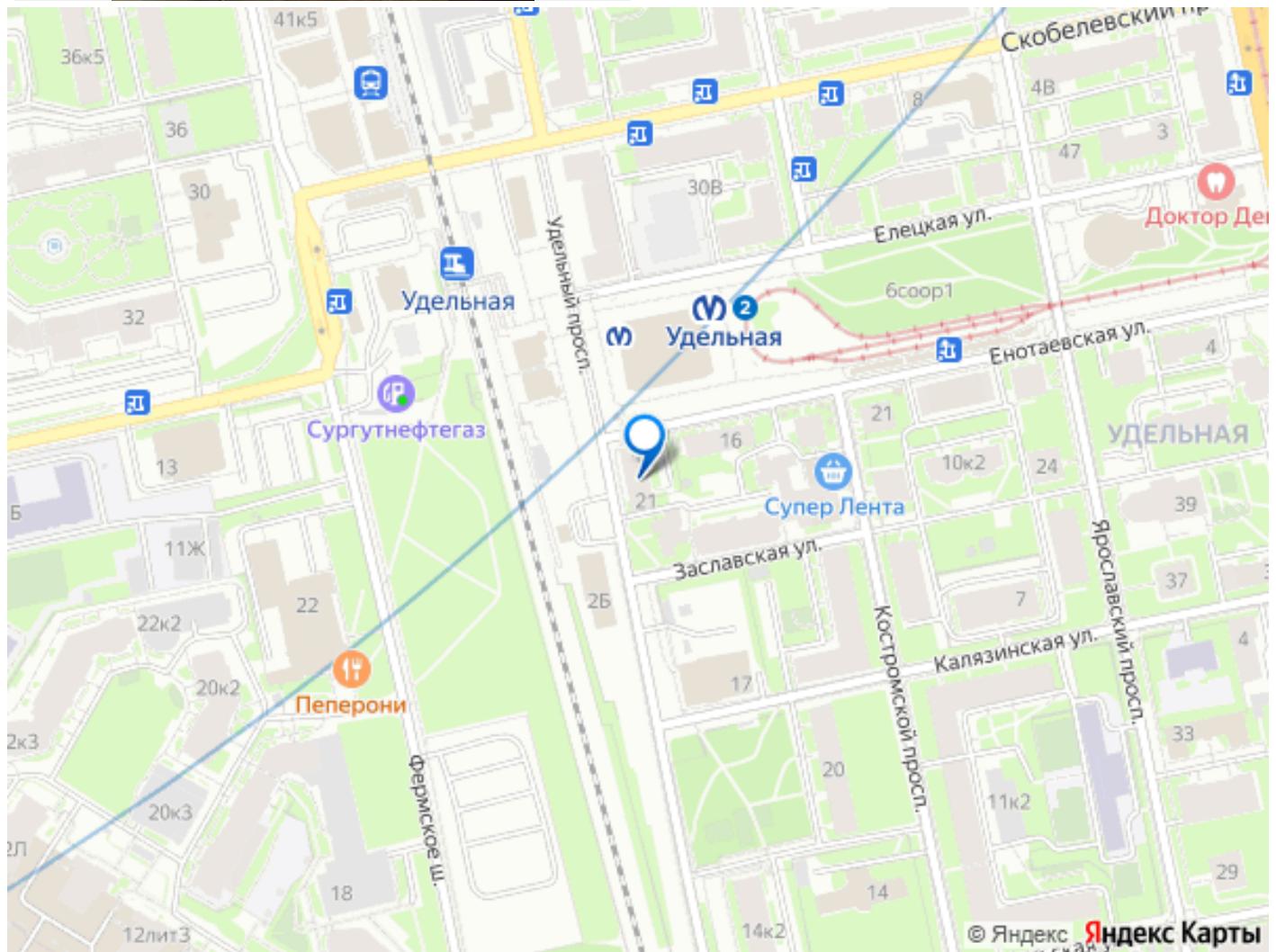
возможна ипотека

## Описание

Арт. 130025000 Продаётся светлая двушка по адресу Удельный проспект, 21 — идеальный вариант для тех, кто хочет жить в зелёном и удобном районе Санкт-Петербурга. Локация — лучше не придумаешь: всего 1 минута до метро Удельная; 200 метров до входа на ЖД станцию Удельная; 5 минут пешком до Удельного парка, 15 минут до парка Сосновка; рядом всё необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиники, остановки транспорта. О квартире: кирпичный дом 1951 года постройки — надёжный и тёплый; высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света; окна выходят на тихую зелёную улицу; изолированные комнаты, удобная планировка, уютная кухня, раздельный санузел, балкон; толстые кирпичные стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию — в квартире тихо и комфортно в любое время года. Что вы получаете: дом с душой и атмосферой старого Петербурга; зелёный двор; отличную транспортную доступность и всё необходимое рядом. Небольшой метраж

отражается только на уменьшение  
коммунальных платежей. Квартира без  
обременений, документы готовы к сделке.  
Два взрослых собственника, в собственности  
все время в одной семье (не продавалась).  
Прямая продажа. По всем вопросам —  
звоните. Покажем в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России