

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 09:05

**Марина Кофман, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Беринга, 24К2**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 24К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

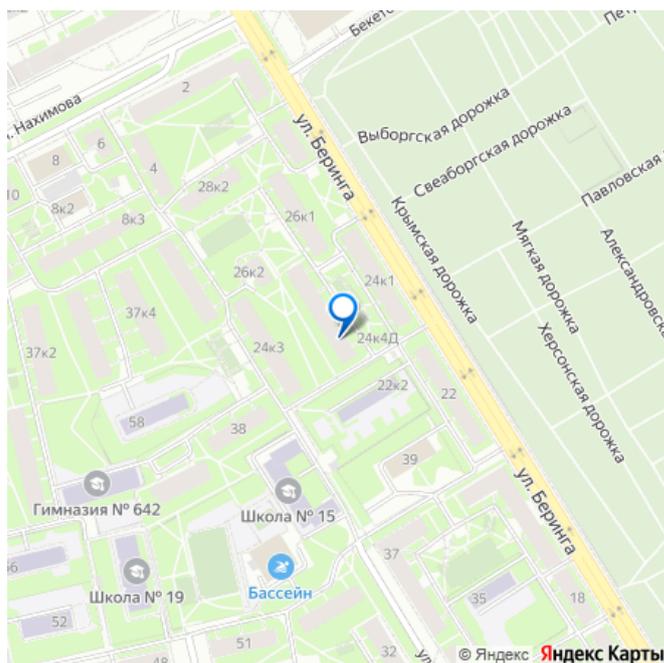
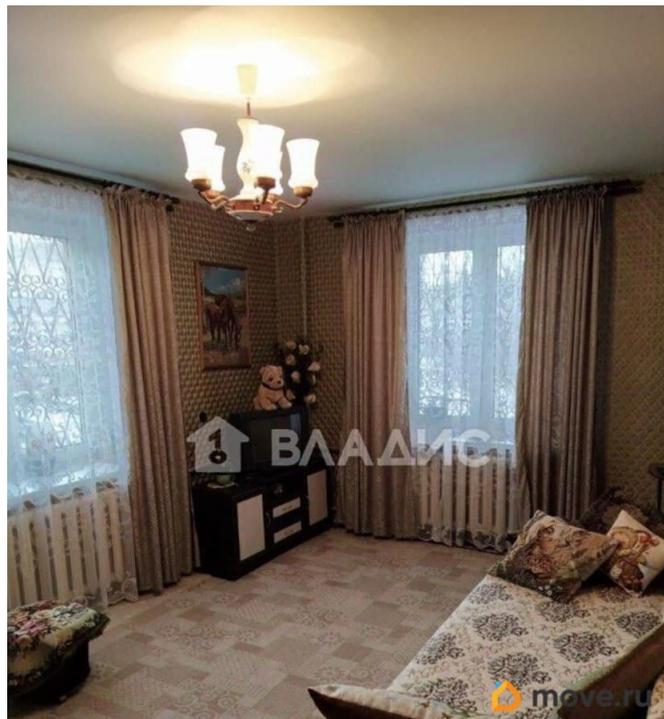
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2078784. 2-х комн. квартира 42 м<sup>2</sup> на 1 этаже по адресу ул. Беринга д. 24 кор. 2 на Васильевском острове - место, где история, престиж и комфорт современной городской среды объединяются в идеальный формат для жизни вашей семьи! О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 1 этаже 5-этажного дома 1962 года постройки с окнами в тихий благоустроенный двор. Первый этаж - идеальный вариант для семей с детьми, пожилых людей и тех, кто ценит практичность. Косметический ремонт - идеальный баланс между «заезжай и живи» и возможностью создать квартиру своей мечты. Вся мебель, представленная на фото, остается. Потолки 2,57 м. Комнаты 18,8 м<sup>2</sup> и 8,9 м<sup>2</sup>. Газоснабжение. О ДОМЕ: Расположен вдали от шумных магистралей. Чистые парадные, домофон. Во дворе детские и спортивные площадки, зеленые насаждения, деревья. Район спокойный, безопасный. ТРАНСПОРТ: До станции метро Приморская 12-15 мин. пешком. Остановки общественного транспорта - 5 мин. от дома. Рядом проходят маршруты автобусов и трамваев. До ЗСД - 7-10 мин. на автомобиле. Удобное направление выезда в сторону Приморского района и юга города. До КАД - 20-25 мин. на автомобиле по направлению на

юг города (Московский р-н, Пушкин, Колпино), север города. До аэропорта - 30-40 мин. на автомобиле. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности 5-10 мин. школы, детские сады, спортивные площадки-это безопасное передвижение ваших детей. Сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Перекресток», «ВкусВилл» от 5 до 10 мин. пешком. Аптеки, поликлиники, кофейни- все рядом с домом. Зеленые зоны и набережные: Опочинский сад, набережная реки Смоленки, Набережная Финского залива. ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника, без обременений, готовы к быстрой сделке. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

