

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:49

**Собственник**

**79117165122**

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Пряжки, 48**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

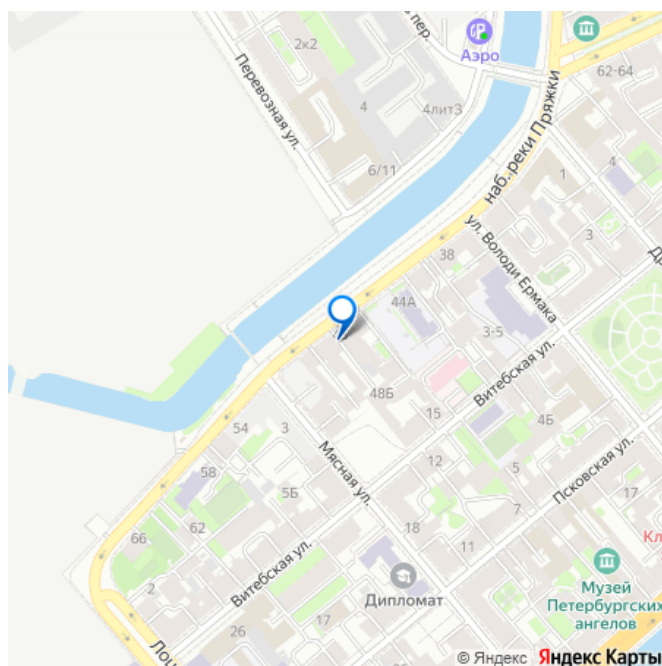
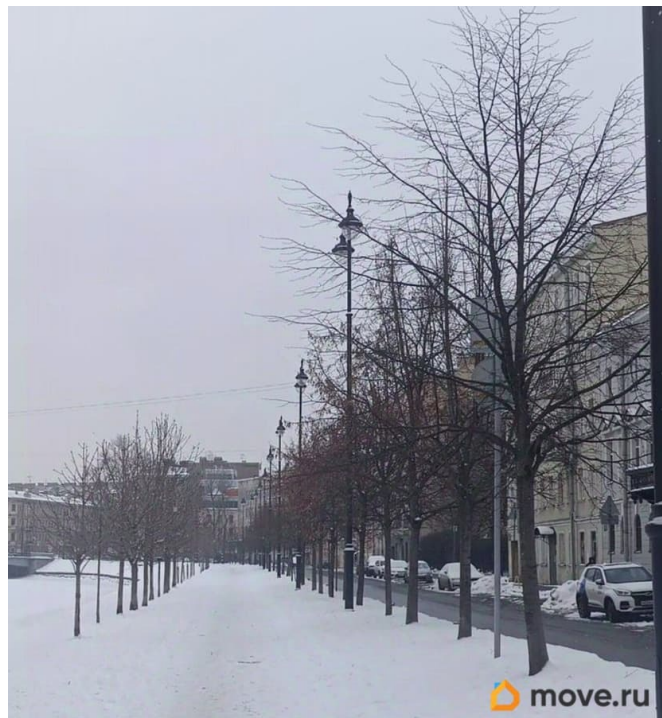
да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в историческом районе Коломна, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, 48, дом купца Чернягина. Дом прошёл капремонт в 1967 году и в 2009. Квартира идеально подойдёт

для заметок



тем, кто ценит тишину и спокойствие, при этом находясь в самом сердце города. Объект расположен в кирпичном четырёхэтажном доме с закрытой территорией на первом этаже. Этаж утеплен за счёт засыпки керамзитом подвала и за счёт реконструкции отопления. Санузел совмещенный, оформлен в кафель; газовая колонка. Жильё имеет общую площадь 42 кв.м., из которых жилая 13.5 и 8.6 кв.м.. Требуется ремонт. Один собственник, больше пяти лет. Встречная покупка. Расположение жилья позволяет легко добраться до ключевых точек городской инфраструктуры пешком: примерно 28 минут до станций метро Сенная площадь, Садовая и Спасская, а также около 30 минут до Балтийской и Технологического института-2.

