

Создано: 26.12.2025 в 20:33

Обновлено: 23.01.2026 в 15:06

<https://spb.move.ru/objects/9287710308>

**Анна Мораликова, Петербургский  
Риэлтор**  
**79117677304**

**Санкт-Петербург, улица Матроса  
Железняка, 47**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 47

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

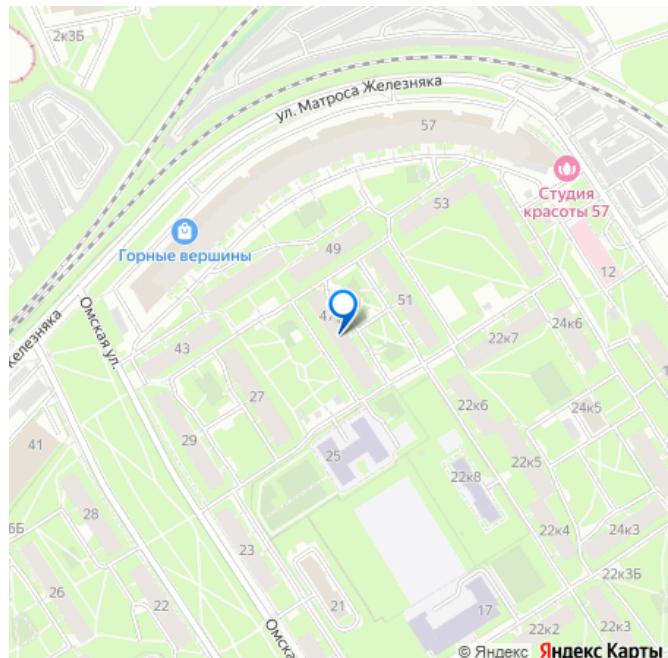
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 127173783 В 10 минутах пешей ходьбы от станции метро Пионерская продается двухкомнатная квартира, которая расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1962 года постройки.

Парковка открытая во дворе. Параметры квартиры:

- Комнаты: 15+12,9 м<sup>2</sup>
- Кухня: 6 м<sup>2</sup>
- Санузел раздельно: м<sup>2</sup>
- Лоджия: 3 м<sup>2</sup>

Квартира продается со всей мебелью и техникой (при необходимости). Остается встроенная кухня: плита, духовка, вытяжка и микроволновка BOSCH. Выполнен

качественный ремонт, применены батареи, счетчики. Лоджия застекленная, стеклопакеты поменяны. Пол отделан ламинатом. Потолки натяжные. В квартире заменена вся электрика. Сделана новая разводка воды, поменяны трубы. Санузел отделан кафелем. Оформлена ниша между туалетом и ванной для стиральной машины, что позволяет сэкономить пространство. Дом оборудован сигнализацией и системой умный свет. Коммунальные платежи 5-7 тысяч.

ИНФРАСТРУКТУРА: Вся необходимая инфраструктура для комфортного

проживания находится в пешей доступности:  
магазины, аптеки, кафе. В пяти минутах  
ходьбы располагается спортивный комплекс.  
Дом находится рядом с удельным парком.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 10 минут до  
станции метро Черная речка. • 10 минут до  
станции метро Пионерская. • В 2 минутах  
ходьбы находятся остановки общественного  
транспорта. • 15 минут на авто до ЗСД. Дом  
находится в глубине двора, есть зелень,  
тихо. 1 взрослый собственник. Прямая  
продажа. Рассмотрим любые формы оплаты.  
Полная стоимость в договоре. Быстрый выход  
на сделку.



