

🕒 Создано: 26.12.2025 в 20:33

Обновлено: 23.02.2026 в 10:54

Санкт-Петербург, улица Матроса

Железняк, 47

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняк, 47

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняк](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

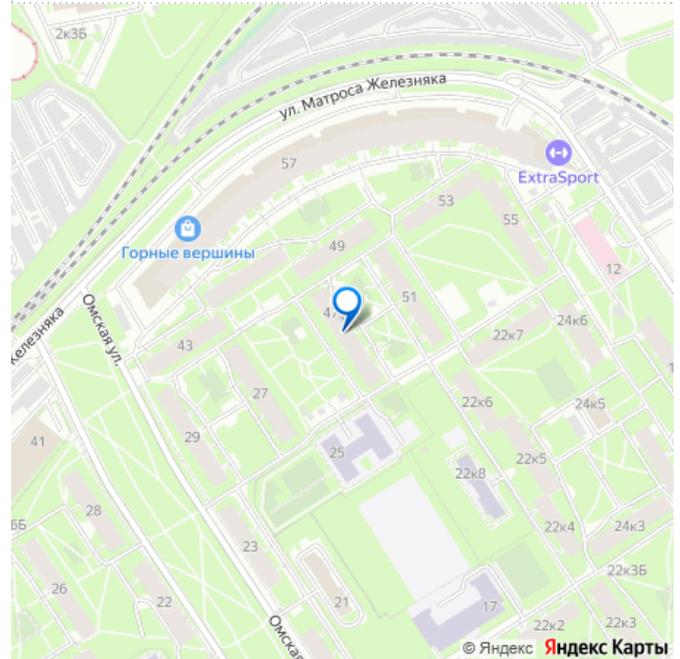
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 127173783 В 10 минутах пешей ходьбы от станции метро Пионерская продается двухкомнатная квартира, которая расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1962 года постройки. Парковка открытая во дворе. Параметры квартиры: • Комнаты: 13,2+10,9 м? • Кухня: 4,8 м? • Санузел отдельно: м? • Лоджия: 3 м? Квартира продается со всей мебелью и техникой (при необходимости). Остается встроенная кухня: плита, духовка, вытяжка и микроволновка BOSCH. Выполнен качественный ремонт, применены батареи, счетчики. Лоджия застекленная, стеклопакеты поменяны. Пол отделан ламинатом. Потолки натяжные. В квартире заменена вся электрика. Сделана новая разводка воды, поменяны трубы. Санузел отделан кафелем. Оформлена ниша между туалетом и ванной для стиральной машины, что позволяет сэкономить пространство. Дом оборудован сигнализацией и системой умный свет. Коммунальные платежи 5-7 тысяч. ИНФРАСТРУКТУРА: Вся необходимая инфраструктура для комфортного

проживания находится в пешей доступности: магазины, аптеки, кафе. В пяти минутах ходьбы располагается спортивный комплекс. Дом находится рядом с удельным парком.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- 10 минут до станции метро Черная речка.
- 10 минут до станции метро Пионерская.
- В 2 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта.
- 15 минут на авто до ЗСД.

Дом находится в глубине двора, есть зелень, тихо. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Рассмотрим любые формы оплаты. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.

