

Создано: 12.01.2026 в 18:45

Обновлено: 06.02.2026 в 02:21

<https://spb.move.ru/objects/9287921342>

Лариса Соловьева Соловьева, 4ROOMS

**79817282210**

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 39

**5 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 39

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

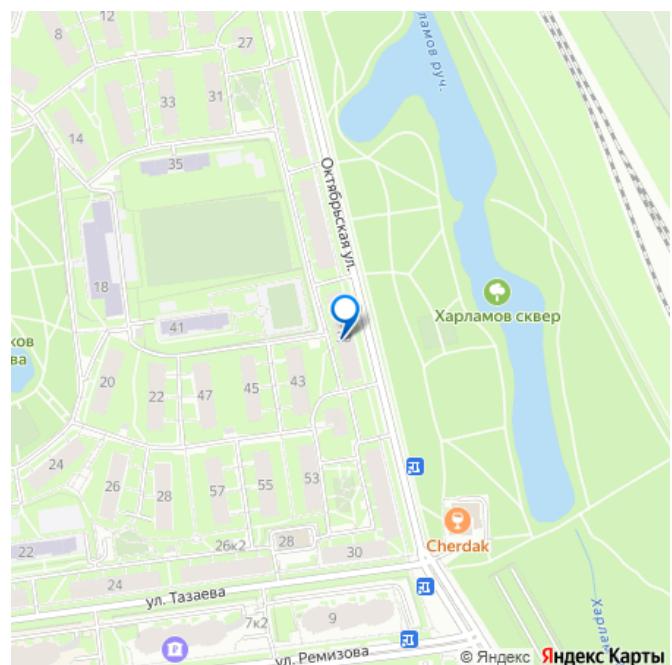
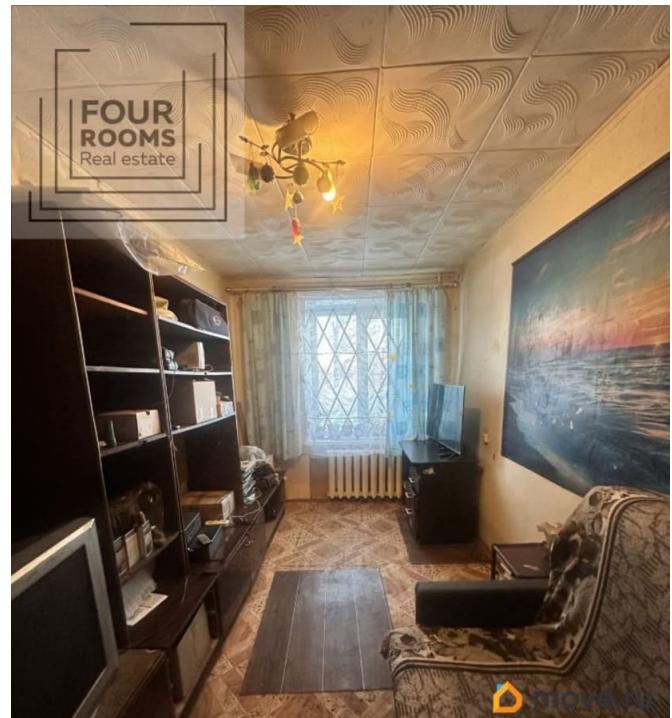
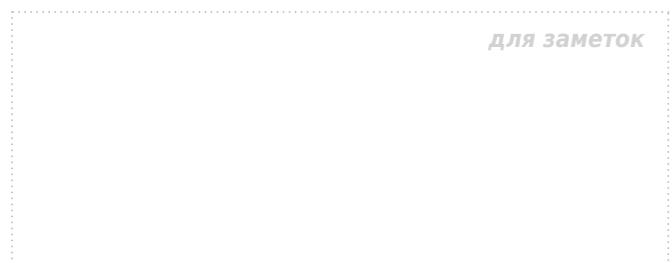
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

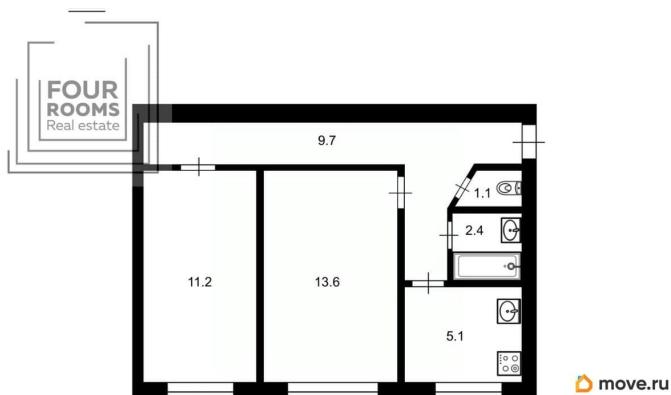
Ремонт

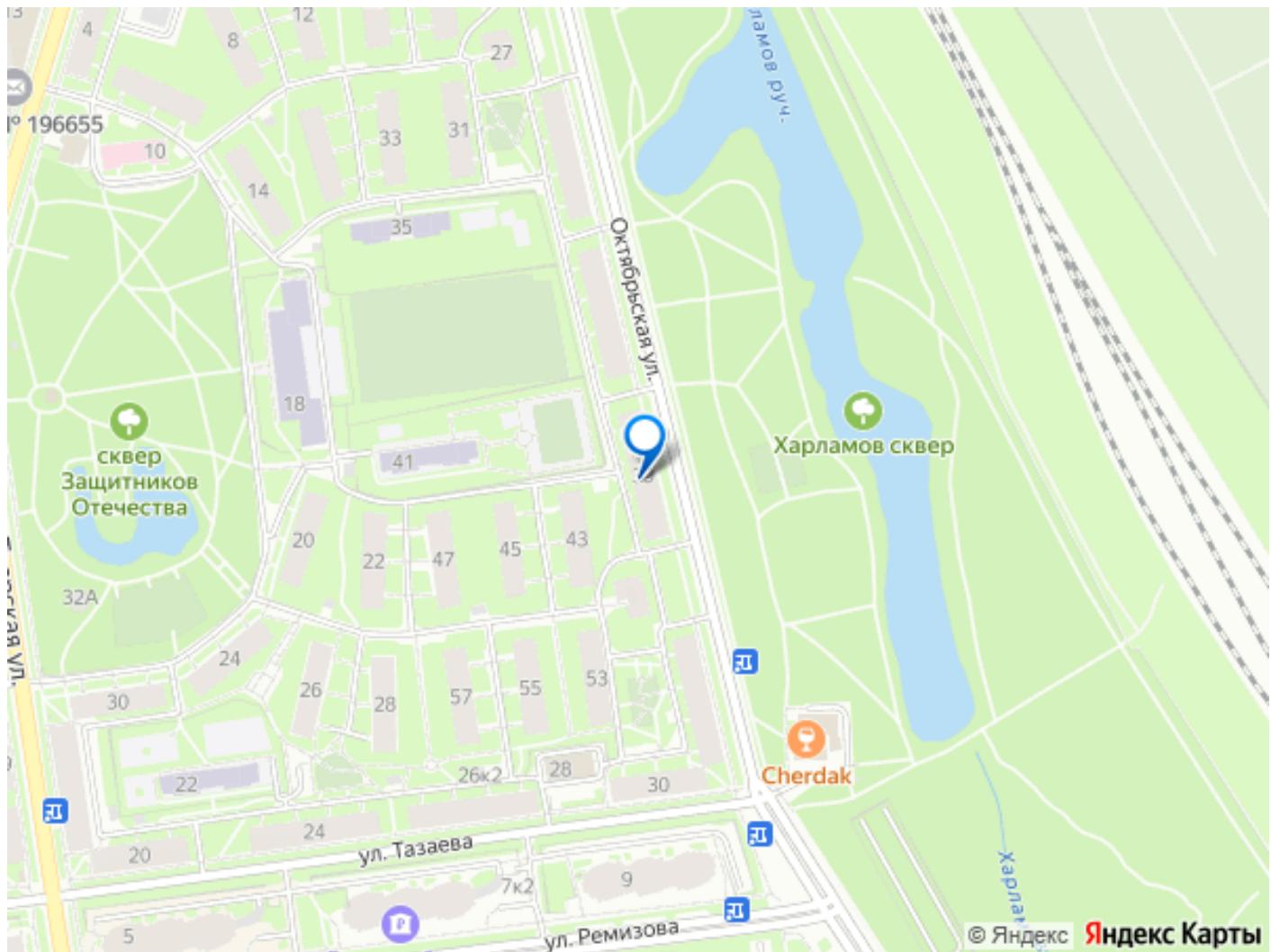
косметический

парковка

## Описание

Парк из окна! Двушка в центре Колпино Продаётся не просто квартира. Продаётся атмосфера старого, доброго Колпино — в её самом зелёном и тихом уголке. Это классическая кирпичная «хрущёвка», и в этом её главный секрет: ТЁПЛЫЕ И ТИХИЕ СТЕНЫ. Настоящий кирпич, в отличие от панели, лучше держит тепло и глушит соседские шумы. Здесь по-настоящему уютно. ИСТОРИЯ И НАДЁЖНОСТЬ. Эти дома строились на совесть. Простая, честная планировка, в которой есть всё необходимое. А теперь — магия локации: Ваш личный парк — напротив дома. Первый этаж — это свобода: вышел с утра с кружкой кофе — и ты уже на свежем воздухе. Центр города со всей инфраструктурой — в пешей доступности. Про кухню — честно и с решением: Да, кухня компактная, ровно такой, какой её задумывали в эпоху рационального дизайна. Но это не проблема, а вызов для творчества! Современные встроенные системы и fold-техника превратят её в супер-функциональное пространство. Эта квартира — для вас, если: вы цените тепло натуральных материалов, готовы вдохнуть новую жизнь в пространство с историей и душой. Вы покупаете не метры, а стиль жизни «в двух шагах от парка». Готовы увидеть потенциал? Приезжайте — почувствуйте, как это быть дома, когда за окном — целый парк.





Move.ru - вся недвижимость России