

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:15

Обновлено: 20.01.2026 в 15:10

**Санкт-Петербург, Блан-Менильская  
улица, 1**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Блан-Менильская улица, 1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

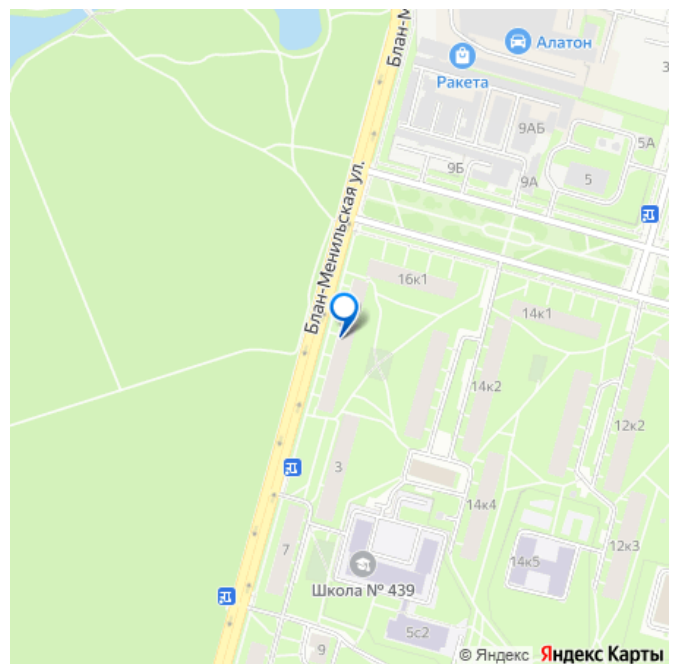
<https://spb.move.ru/objects/9288152708>

**Елена Николаевна Резак, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811467128**

для заметок



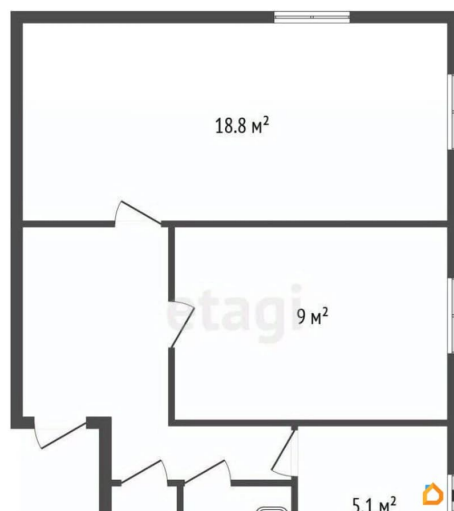
---

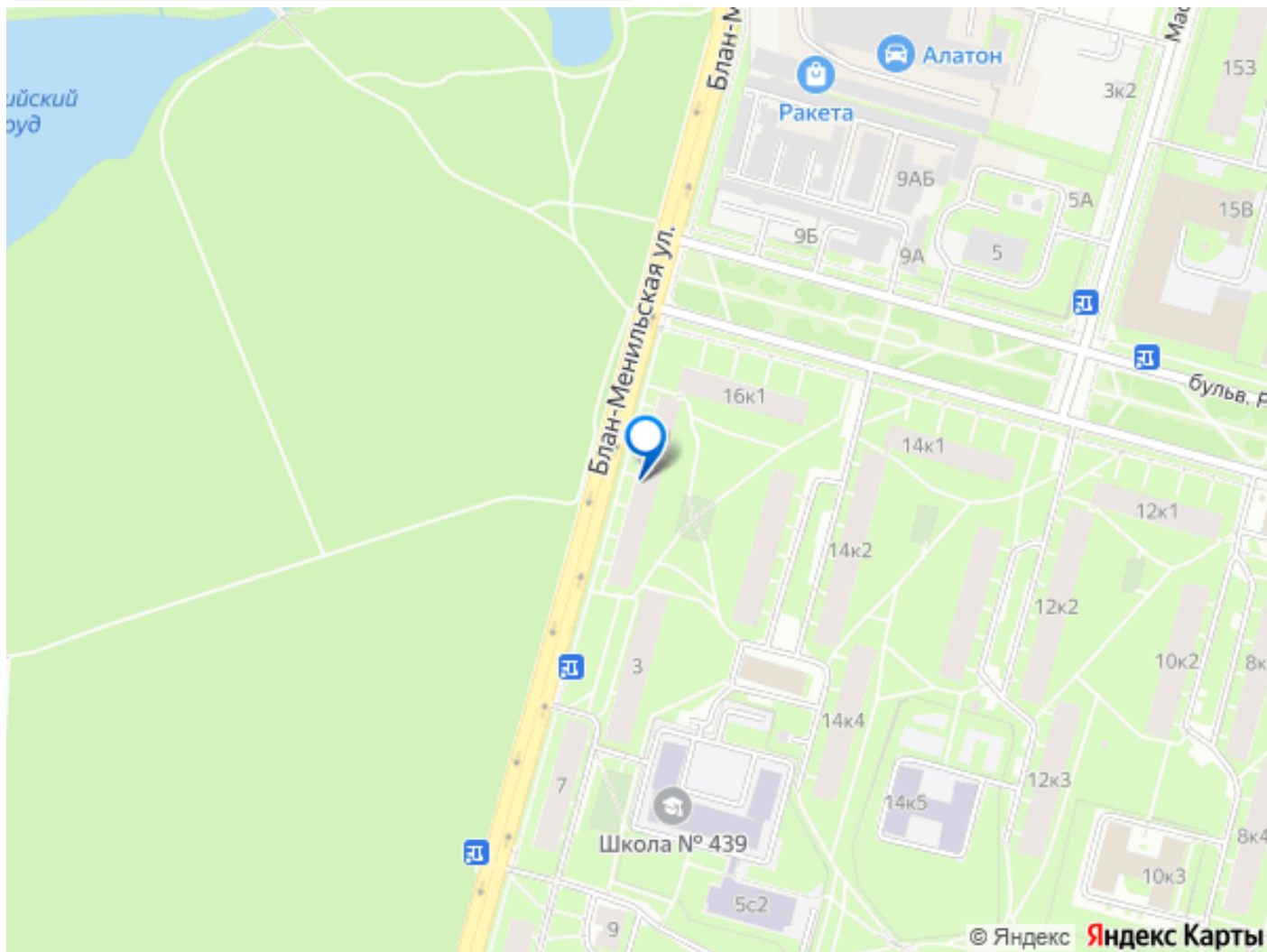
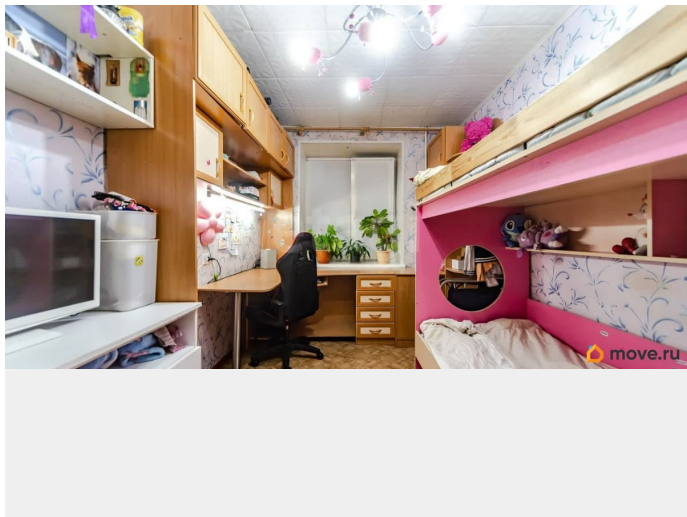
возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже в историческом центре Петергофа предлагает редкое сочетание удобной локации и потенциала для создания идеального жилого пространства. Объект находится в пешей доступности от всей повседневной инфраструктуры: магазинов, поликлиник, детских садов и школ, что обеспечивает высокое качество жизни. Остановка общественного транспорта расположена вблизи дома, обеспечивая быструю связь с Санкт-Петербургом и другими районами. Планировка квартиры функциональна и позволяет эффективно использовать площадь. Состояние объекта предполагает косметический ремонт, что дает новому владельцу полную свободу для воплощения индивидуальных дизайнерских решений без необходимости вскрывать черновую отделку. Практическим преимуществом является недавно проведенная замена всех канализационных труб, что решает один из ключевых вопросов в домах старого фонда. Наличие минимального набора мебели позволяет комфортно заселиться сразу после приобретения. Этаж идеально подходит для семей с маленькими детьми или людей, предпочитающих избегать подъема по лестнице. Квартира представляет собой надежную инвестицию: она одинаково пригодна как для постоянного проживания в престижном и спокойном районе, так и для сдачи в аренду, гарантируя стабильный пассивный доход благодаря высокой востребованности жилья в Петергофе. Код

пользователя: 144441 Номер в базе: 10537218





Move.ru - вся недвижимость России