

Создано: 09.10.2025 в 01:25

Обновлено: 08.11.2025 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9285561218>

Наталья Васина, Барокко

**79819397584**



## Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 27

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 27

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

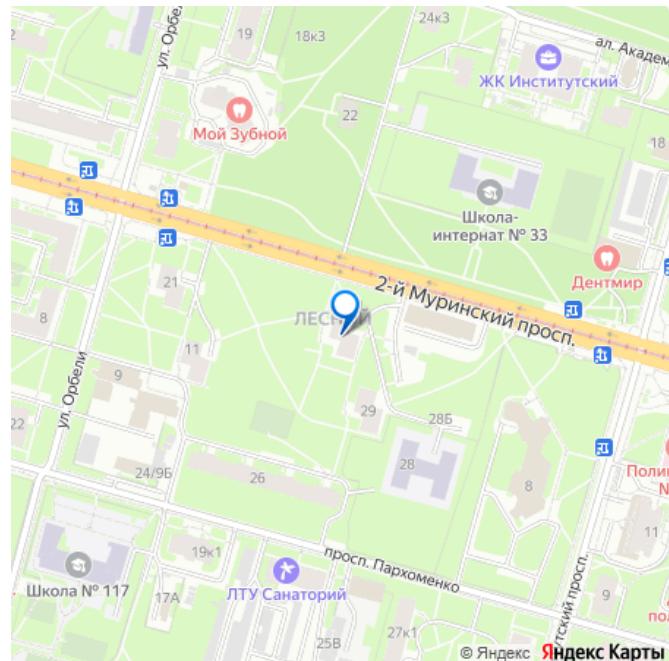
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем приобрести светлую, уютную квартиру в Выборгском районе- одном из самых престижных и зеленых районов города! Это наилучший вариант для тех, кто хочет дать лучшее своей семье, ценит комфорт, экологию и безопасность! В пешей доступности вся социально-бытовая инфраструктура района: школы, дет сады, поликлиника, МФЦ, лучшие кафе и рестораны города, отделения банков, множество сетевых магазинов, салонов, остановки всех видов общественного транспорта, до ст. метро Площадь Мужества 15 мин ходьбы. Рядом есть все необходимое для удобной и комфортной жизни! Рядом расположены сад Серебряный пруд, ботанический сад Кирова, знаменитые Удельный парк и парк Сосновка, где можно гулять и любоваться природными красотами. Близость основных магистралей обеспечит Вас удобным выездом из города, так же за пятнадцать минут можно доехать и в исторический центр. Квартира имеет функциональную планировку, которая позволяет эффективно использовать все жилое пространство: две просторные изолированные комнаты 14,7 и 13,2 кв.м, кухню 6.1 кв.м, удобную прихожую с нишей в которой размещен шкаф и вешалка для

одежды, раздельный санузел. Окна квартиры выходят на восток, что придает тепло и уют вашему жилью, а благодаря высокому этажу - светло, нет пыли и шума. Дом имеет благоустроенный двор с детской площадкой, два входа в парадную, два лифта. Квартира в хорошем, жилом состоянии: произведена замена окон, системы водоснабжения, стояков отопления, установлены новые радиаторы, качественные межкомнатные двери, в санузле установлена качественная сантехника. Приятным бонусом обладателю этой квартиры будет являться вся мебель и бытовая техника! Квартира в прямой продаже, без обременений, полная стоимость в договоре. Не упустите шанс приобрести эту квартиру, такая - только одна, звоните прямо сейчас!



