

Создано: 08.04.2025 в 22:37

Обновлено: 21.12.2025 в 00:19

<https://spb.move.ru/objects/9287559590>

Собственник

**79816850935**

Санкт-Петербург, улица Борисова, 9к1

**7 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Борисова, 9к1

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

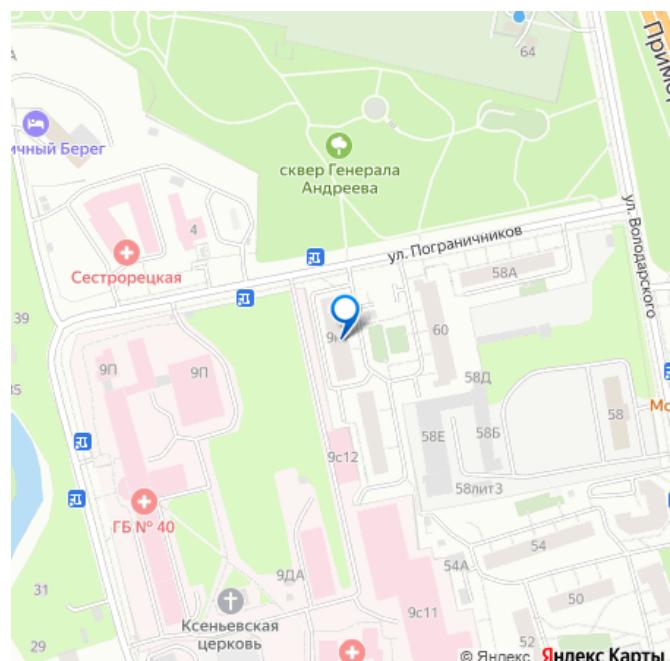
совмещенный

Ремонт

без ремонта



 move.ru



© Яндекс Карты

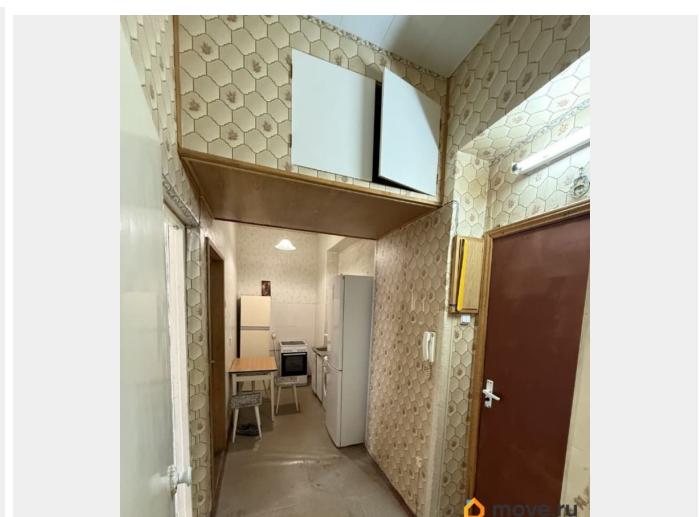
Покупка в ипотеку

да

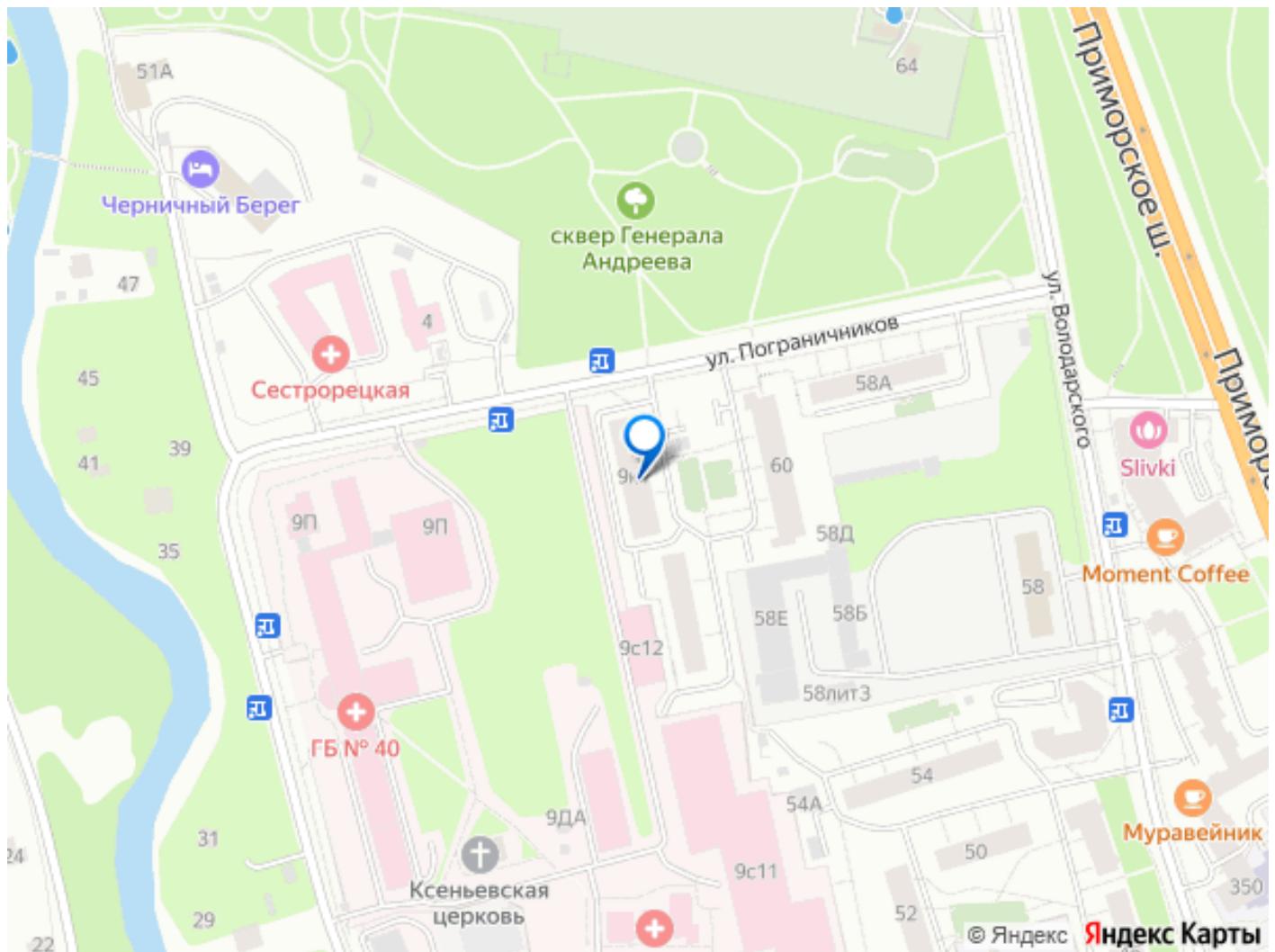
возможна ипотека, парковка

## Описание

Я СОБСТВЕННИК!!! Агентов, прошу не БЕСПОКОИТЬ! Продам 2-х комнатную квартиру ( квартира по документам) Санузел 3,6 Комнаты 18,3 и 11,6 возможность увеличить площадь на ~ 25м<sup>2</sup> за счёт уличного крыльца и/или сделать отдельный вход с улицы !! перспективная квартира !!! В квартире поклеены обои и потолок , неделю назад ! ТРИ БОЛЬШИХ плюса , относительно похожих вариантов: 1. Не попадает под программу реновации ( многие квартиры продают по такой привлекательной цене из-за ожидаемого сноса) 2. Высота потолков 3.2 метра ( против 2.5 метра в похожих предложениях) 3. Комнаты раздельные! Квартира требует ремонта, есть мастера готовые выполнить ремонтные работы любой сложности без посредников!! Сантехнические трубы современные ( заменены на новые) очень сладкий вариант в данном ценовом сегменте!!! Так же готов проконсультировать по поводу увеличения площади . Все документы готовы к сделки, один взрослый собственник!!!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты