

🕒 Создано: 27.11.2025 в 16:46

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:10

**Алексей Лиханов, Алексей Лиханов**

**79812268148**

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44**

**15 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

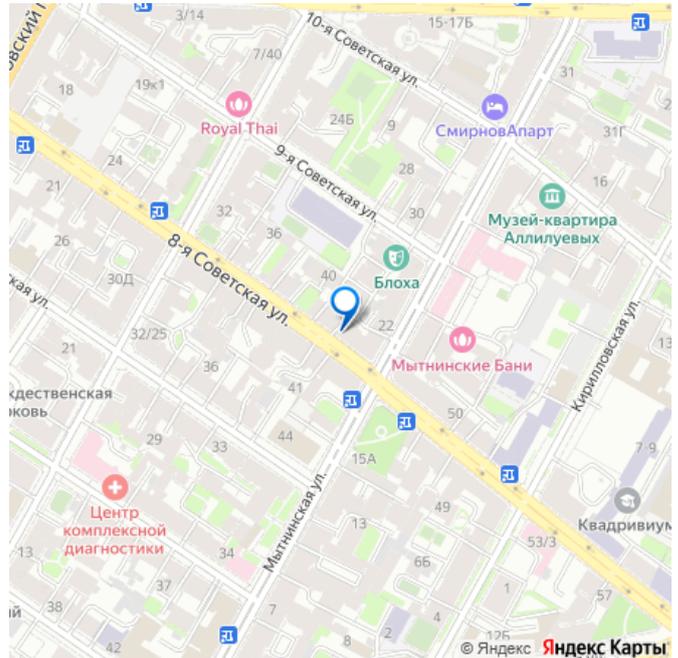
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

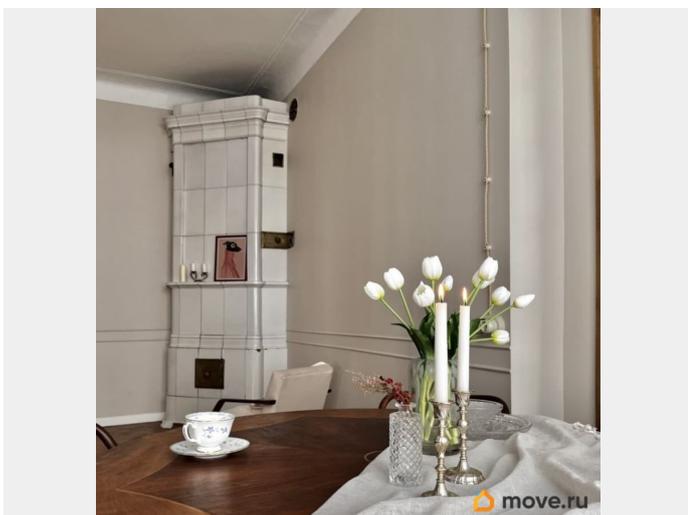
да

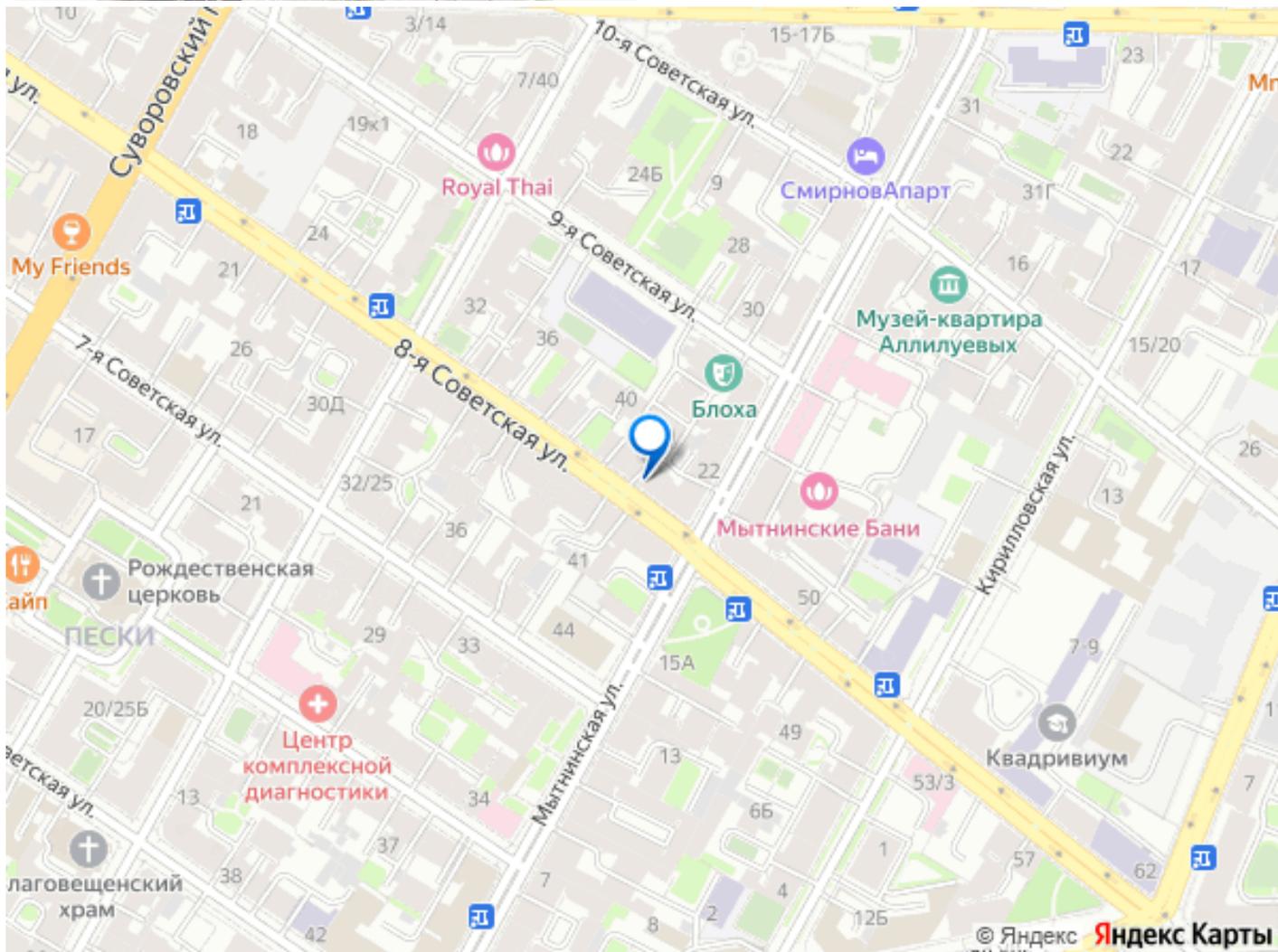
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА С БЕРЕЖНО СОХРАНЕННОЙ ИСТОРИЕЙ У НЕВСКОЙ РАТУШИ Дух времени в каждом уголке, современный комфорт - в каждой детали. Пространство, где модерн сочетается с современным дизайном, где паркет, отреставрирован с любовью, а изразцовая печь поможет создать теплый вечер в кругу близких. Это не просто квартира — это дом с душой, расположенный в доходном доме 1908 года, созданном архитектором Лишневым. Тихий двор у Невской Ратуши — здесь шум города остается за пределами, а в шаговой доступности — лучшие места Петербурга: Смольный собор, Невский проспект, гастрономические сокровища (\*Ivory Garden, Animals, Tartar Bar\*) и уютные бары на улице Некрасова. В этой квартире: Сохраненная история — дубовые двери, винтажная мебель, паркет, ретропроводка и изразцовая печь. Современный комфорт — теплые полы, европейская сантехника, техника премиум-класса (\*Liebherr, Gorenje\*). Готовый бизнес — продуманный до мелочей интерьер и бизнес-план для сдачи в аренду. Три окна во двор, но много солнца — высокий 4-й этаж

наполняет пространство светом. Парадная без лифта, зато с атмосферой старого Петербурга. Ремонт фасадов дома, двора и лестницы согласованы на 27й год. Чердачные перекрытия и коммуникации новые. Во дворе есть парковка. Коммунальных квартир нет. Готовы к быстрому выходу на сделку, прописанных нет, без обременений, один взрослый собственник. Звоните, чтобы увидеть квартиру своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России