

🕒 Создано: 01.03.2026 в 21:45

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 21:31

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 59**

**10 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 59

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

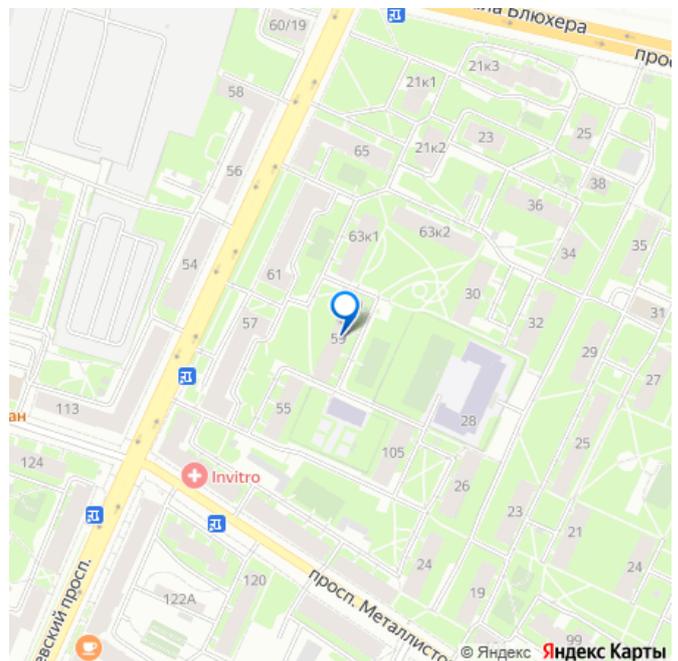
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290790217>

**Галина Светлова, Частный маклер**  
**79119733604, 7981727**  
**5579**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

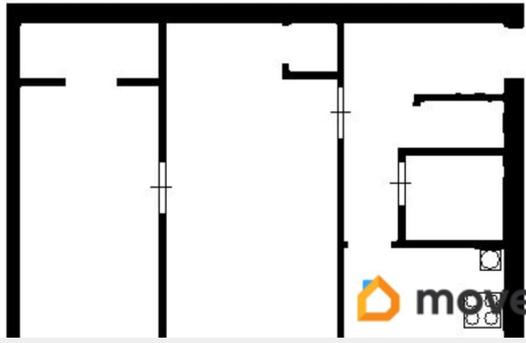
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира без ремонта в Тихом зеленом дворе Калининского района, с хорошо развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью к четырём станциям метро: метро Выборгская, Лесная, площадь Ленина и Ладожская. Общая площадь жилья составляет 43,2 кв. м, из которых 34 кв. м - это жилая зона, а кухня занимает 5,2 кв. м. Квартира расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков составляет 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартир ремонт не произведен, что позволит оформить квартиру по своему усмотрению. Просторная планировка включает в себя две смежные комнаты и балкон, где можно приятно проводить время. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для удобства. Дом находится в хорошем состоянии, для вашего удобства предусмотрена наземная парковка и пандус для комфортного подъема на этаж. В пешей доступности от дома есть школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро и без лишних хлопот стать собственником этого жилья. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор.





move.ru

