

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9292172848>

**Александра Николаевская, Частный  
маклер**

**79111830042**

**Санкт-Петербург, Артиллерийская улица,  
8**

**6 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, Артиллерийская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

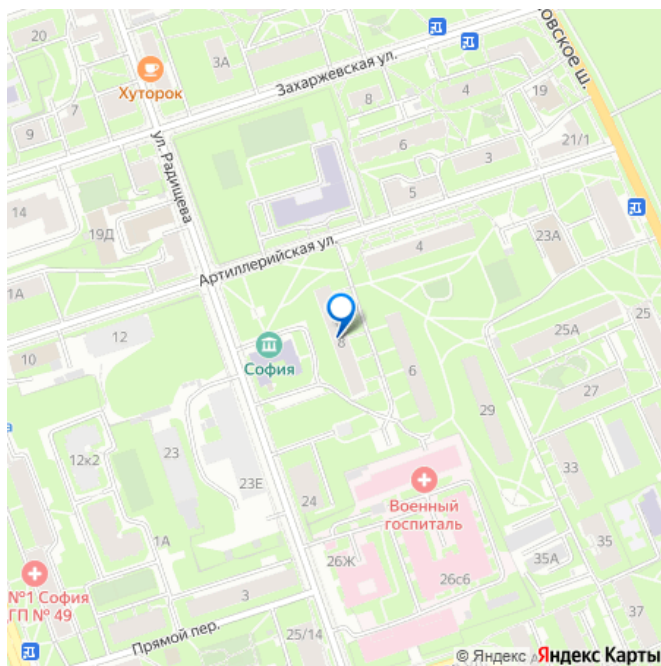
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в очень спокойном и хорошо озелененном районе Пушкина! Развитая инфраструктура и близость к культурным объектам, а также множеству учебных заведений, делают ее особенно привлекательной. В шаговой доступности все необходимые удобства: школы, детские сады, сетевые магазины, Сбербанк, аптека, почта и КДЦ «София». Остановки автобусов находятся всего в трех минутах ходьбы. Всего в 10-15 минутах пешком расположены великолепные парковые ансамбли: Екатерининский, Александровский, Павловский, Баболовский и Нижний парки. Кроме того, всего в 5 минутах пешком находится Колонистский пруд с прекрасными зонами отдыха и пляжем с песком. Обременений нет, три взрослых собственника. Полная цена будет указана в договоре. В данный момент поданы все документы, чтобы узаконить перепланировку. Если нужно гарантийное письмо по перепланировке, то предоставлю. Звоните, оперативно организую просмотр!



