

🕒 Создано: 29.03.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 14:41

Собственник

79111681936

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 1К1**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

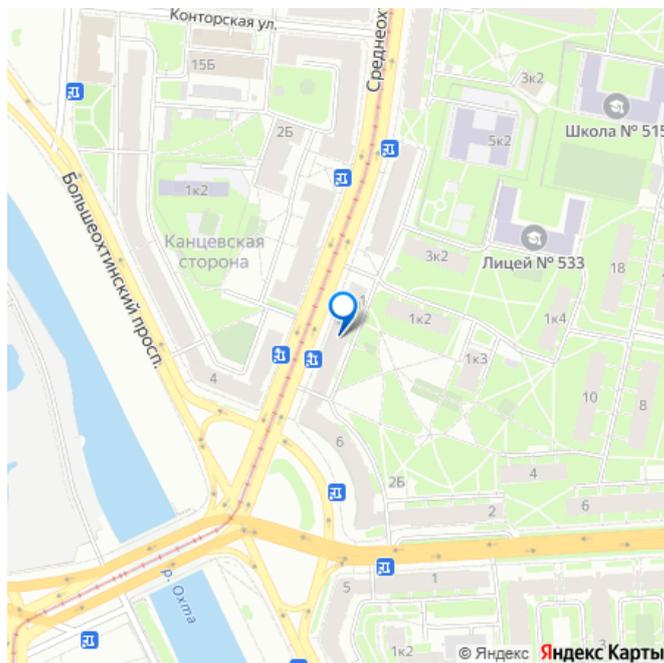
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная в кирпичном доме 1961 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 43.2 кв. м, жилая — 28.4 кв. м, кухня — 5.2 кв. м. Квартира находится на 4 этаже из 5, окна выходят на улицу, а высота потолков составляет 2.5 метра. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность воплотить собственные идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две просторные комнаты и отдельный санузел, что делает проживание комфортным для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Это тихий и спокойный район, в котором приятно жить. В пешей доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. До станции метро «Новочеркасская» можно пройти пешком за 22 минуты, что обеспечивает доступность к общественному транспорту. Квартира продается от собственника, поэтому вы избежите лишних комиссий. Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Это отличная возможность приобрести жилье в комфортном районе с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы договориться о встрече!

