

Создано: 25.12.2025 в 22:36

Обновлено: 27.12.2025 в 19:13

<https://spb.move.ru/objects/9287661789>

Агент

79816839976

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 33**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 33

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

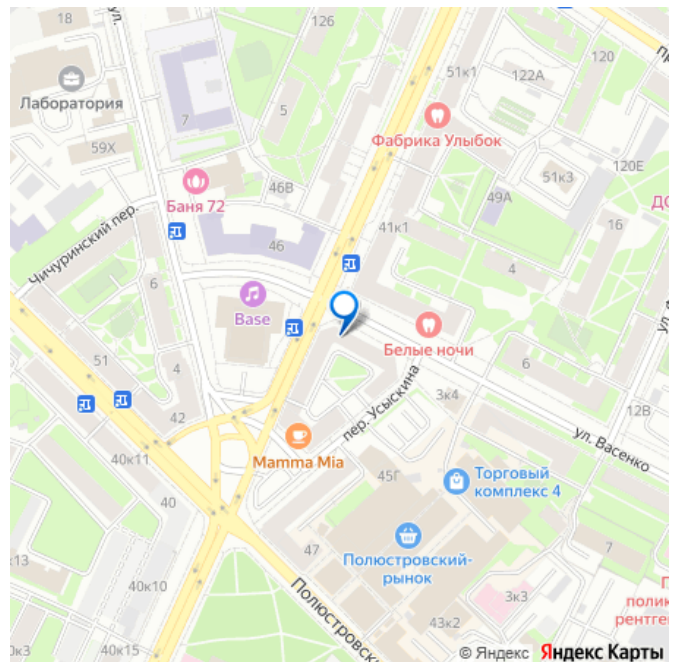
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.3 квадратных метра на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 33 / Васенко, 1.

Дом построен в 1976 году и окружён благоустроенной территорией с детской площадкой, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Квартира обладает жилой площадью 27 квадратных метров и кухней размером 6 квадратных метров, где можно с комфортом готовить и проводить время с близкими. В ней выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и усилия для приведения её в порядок.

Особенностью данной квартиры является раздельный санузел, который добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, позволяющий наслаждаться спокойствием после насыщенного дня.

Расположение жилья позволяет легко добраться до ближайших станций метро Выборгская, Площадь Ленина, Лесная, Площадь Мужества и Чернышевская, благодаря чему передвижение по городу

будет удобным и быстрым. В 8 минутах
ходьбы располагается лицей 126, один из
лучших образовательных школ города, где
реализуются образовательные программы,
обеспечивающие дополнительную
(углубленную) подготовку обучающихся по
предметам
естественнонаучного, технического и
социально-экономического профилей. В лицее
есть бассейн. Приглашаем вас оценить все
преимущества этой замечательной квартиры,
которая ждёт своих новых хозяев!

