

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 15:02

**Собственник**

**79819014815**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 96**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

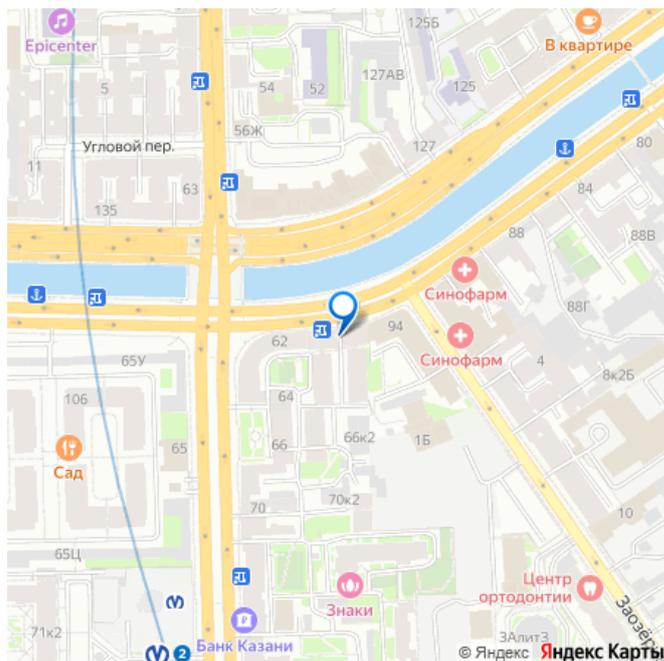
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается двухкомнатная квартира в престижном Московском районе. Выполнен косметический ремонт, стоят новые пластиковые окна. Вид из окон на красивый сквер. Территория закрытая. Очень тихо. Одна комната вытянутая, а вторая правильной квадратной формы. Из парадной два выхода. 5 минут до метро Фрунзенская. Магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, все в шаговой доступности. Поликлиника в соседнем доме. Остается вся мебель. Можно заехать и жить. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро 2 минуты пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. В собственности более 3 лет. Агентов прошу не беспокоить.

