

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:47

Обновлено: 19.01.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9288099661>

Собственник

79819014815

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 96**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 96

Округ

[СПБ](#), [Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

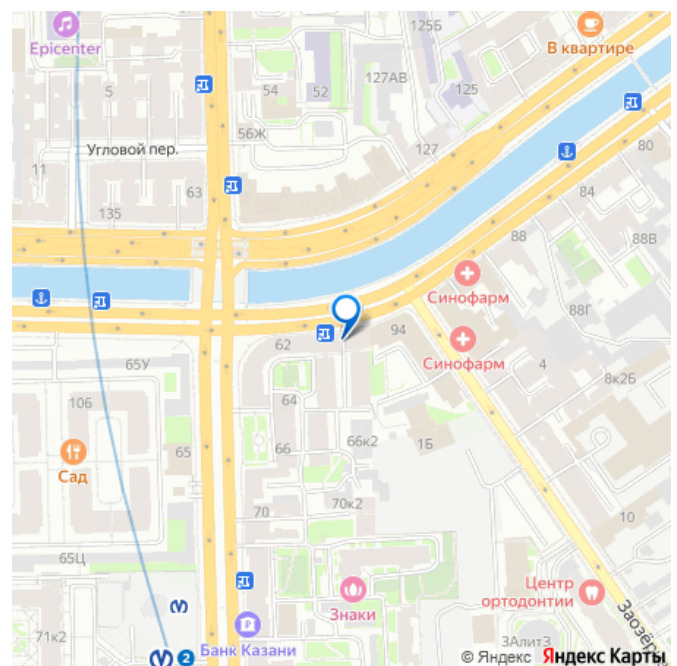
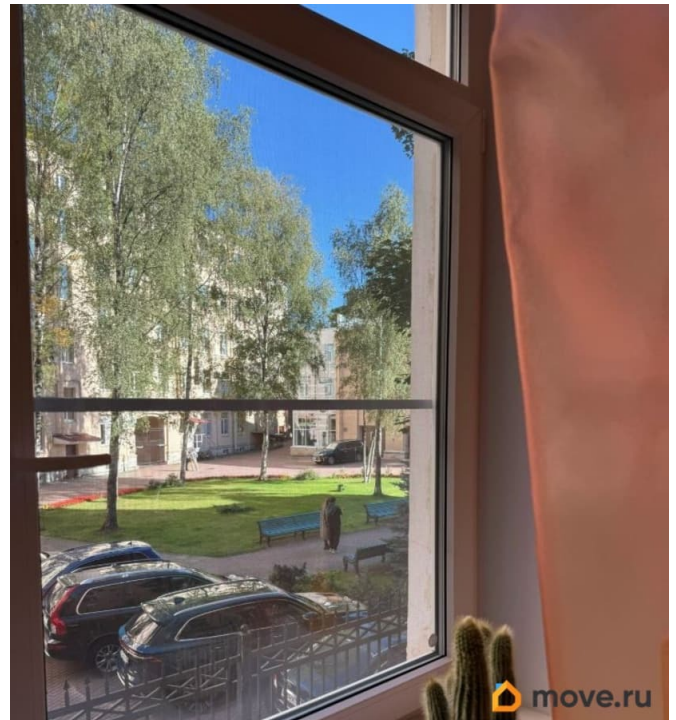
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Продается двухкомнатная квартира в престижном Московском районе. Выполнен косметический ремонт, стоят новые пластиковые окна. Вид из окон на красивый сквер. Территория закрытая. Очень тихо. Одна комната вытянутая, а вторая правильной квадратной формы. Из парадной два выхода. 5 минут до метро Фрунзенская. Магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, все в шаговой доступности. Поликлиника в соседнем доме. Остается вся мебель. Можно заехать и жить. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро 2 минуты пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. В собственности более 3 лет. Агентов прошу не беспокоить.

