

Создано: 12.11.2025 в 23:48

Обновлено: 03.12.2025 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9286522071>

Собственник

79111646413

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 38К3

5 450 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 38К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

43.49 м²

Этаж

1/5



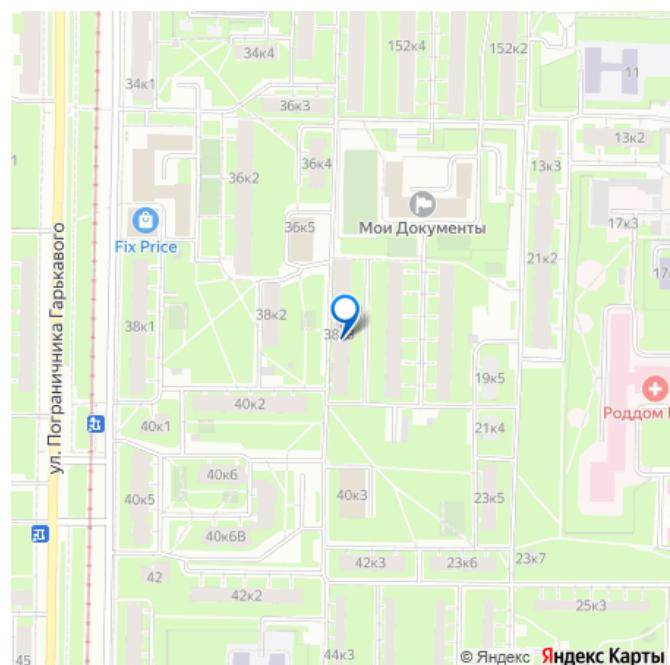
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

АГЕНТОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Продаётся просторная и уютная двухкомнатная квартира в малоэтажном тёплом, кирпичном доме. Характеристики квартиры: квартира требует косметического ремонта, при этом возможно проживание и без него. Прошу не обращать внимание на большое количество вещей, в настоящее время готовим их к вывозу. Особенности планировки: две светлые изолированные комнаты. Коридор с функцией гардероба. Преимущества расположения: Развитая инфраструктура: Супермаркеты (Магнит, Пятёрочка, Ермолино и т.д.) Кафе и рестораны. Детские площадки. Медицинские учреждения. Образовательные учреждения. Поблизости торгово-развлекательный центр Жемчужная плаза. Парки: Полежаевский, Сосновая поляна. Скверы: Владимира Шалимова, Верхне и Нижне-Ивановский. Фитнес центры: Fitness House, Спарта. Транспортная доступность: 15 минут до ж/д станции Сосновая поляна, 30 минут до метро Балтийская, 20 минут до метро Проспект Ветеранов. Удобный выезд в любой район города. Комфортная среда: Тихий зелёный

дворУдобная парковкаБлагоустроенные зоны
отдыхаВ 20 минутах — Финский
заливДополнительные
преимуществаОтличная
звукозоляцияМаксимальное естественное
освещениеНезатенённый вид из окон Также
рядом с домом остановки городского
транспорта и выезд на КАД. Один взрослый
собственник, прозрачная история квартиры..
Собственность более пяти лет, полная
стоимость в договоре, обременений нет. Все
документы готовы к быстрому выходу на
сделку.

