

Создано: 14.10.2025 в 00:09

Обновлено: 07.02.2026 в 17:07

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 47

**9 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 47

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

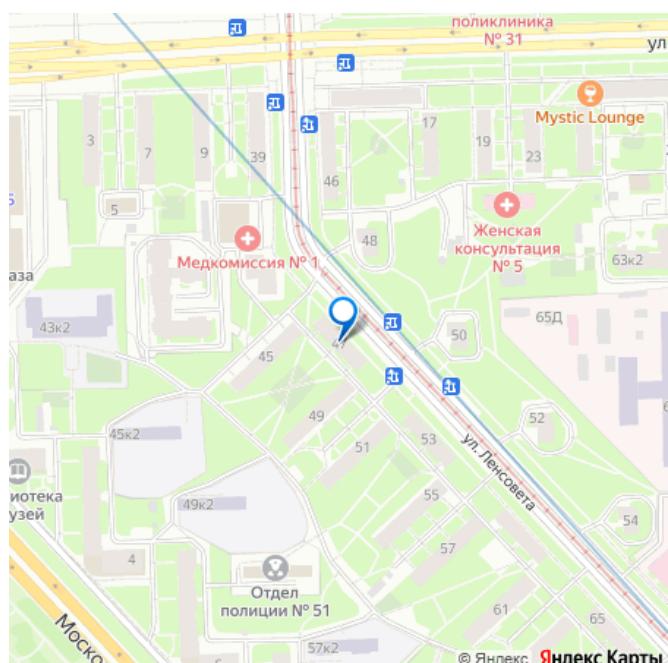
<https://spb.move.ru/objects/9285682035>

Елена Бушурова, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

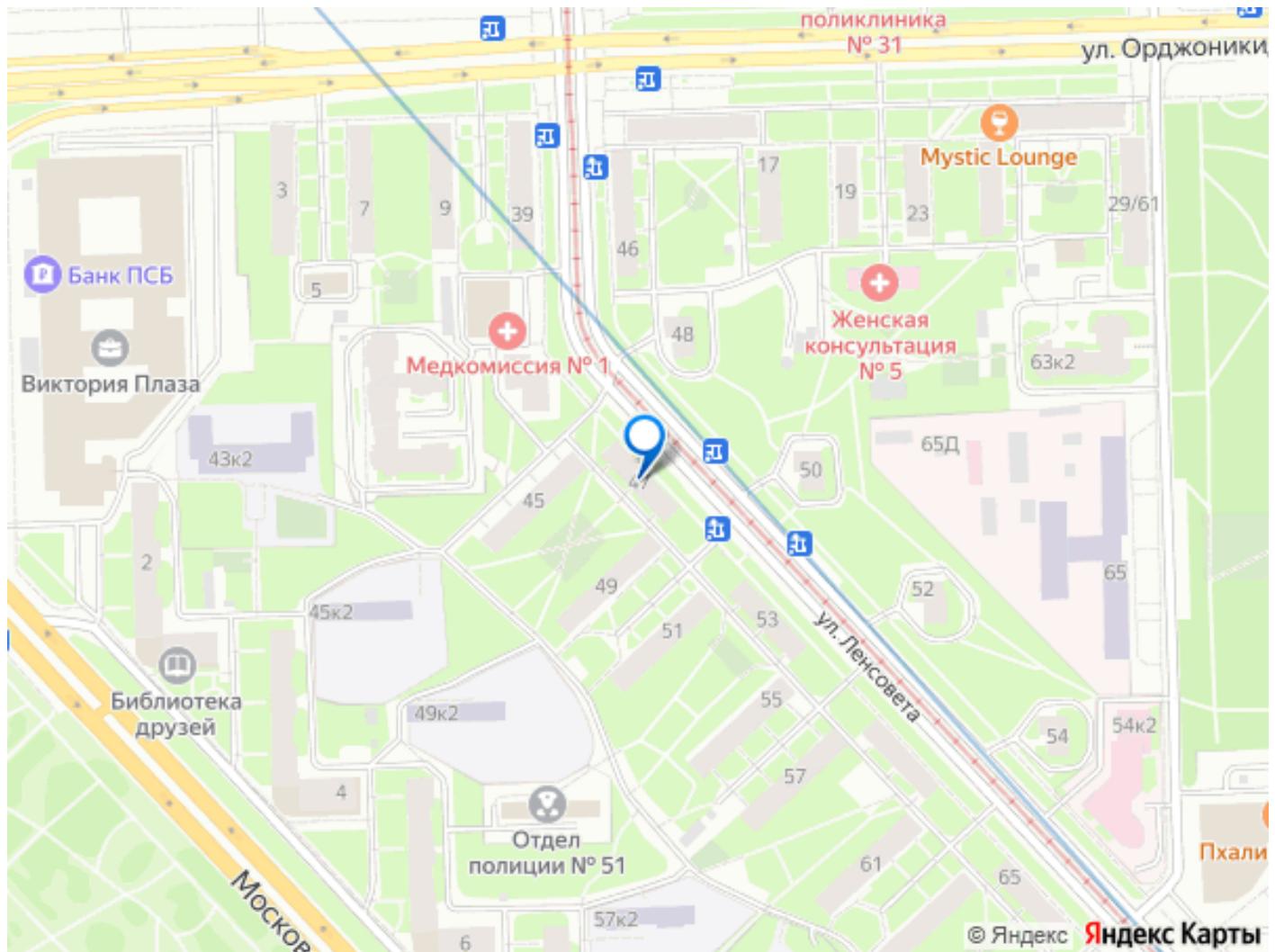
## Описание

341334 Санкт-Петербург, Московский район,  
улица Ленсовета, д.47 М `Московская` - 1,12  
км М `Звездная` - 1,52 км М `Парк Победы` -  
3 км Уважаемые покупатели! Предлагается  
компактная уютная двухкомнатная квартира  
со смежными комнатами: проходная гостиная  
с выходом на балкон и уютная спальня с  
большой гардеробной. В квартире сделан  
полный капитальный ремонт: после полного  
демонтажа выровнены стены во всех  
помещениях с помощью штукатурки, под  
напольное покрытие сделана новая бетонная  
стяжка по современной технологии. Во всей  
квартире и на балконе на пол уложена  
плитка. В комнатах рисунок и укладка плитки  
имитирует паркет. В квартире заменены  
батареи, сантехника, установлена новая  
современная газовая колонка с  
автоматическим розжигом, что обеспечит  
бесперебойное горячее водоснабжение,  
сделана новая разводка воды, установлен  
счетчик на воду и современная запорная  
арматура, полностью заменена  
электропроводка, стеклопакеты во всей  
квартире. Во всех помещениях установлены  
новые деревянные двери из массива,

натяжные потолки, установлены новые светильники во всех помещениях, в коридоре и ванной комнате в потолок вмонтированы точечные светильники. На кухне установлен новый кухонный гарнитур. Ухоженная чистая парадная, окна выходят с зеленый двор. Перепланировки отсутствуют. Полная стоимость в договоре. РАЙОН: отличается отличной инфраструктурой, в пешей доступности школы, детские сады, магазины на любой вкус, поликлиники, и многое другое, необходимое для комфортного проживания. ДЛЯ КОГО: наша квартира идеально подойдет для небольшой семьи, как инвестиция под сдачу в аренду, для любящей пары, для вашего ребенка-студента. СОБСТВЕННИК: В квартире никто не жил, зарегистрированных лиц нет, один взрослый собственник, в собственности более 20 лет. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр и делайте свой выбор. Если необходима помочь в подборе ипотечного кредита, с удовольствием вам поможем.







Move.ru - вся недвижимость России