

Создано: 10.12.2025 в 00:15

Обновлено: 15.01.2026 в 14:38

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 63К2**

**7 950 000 ₽**

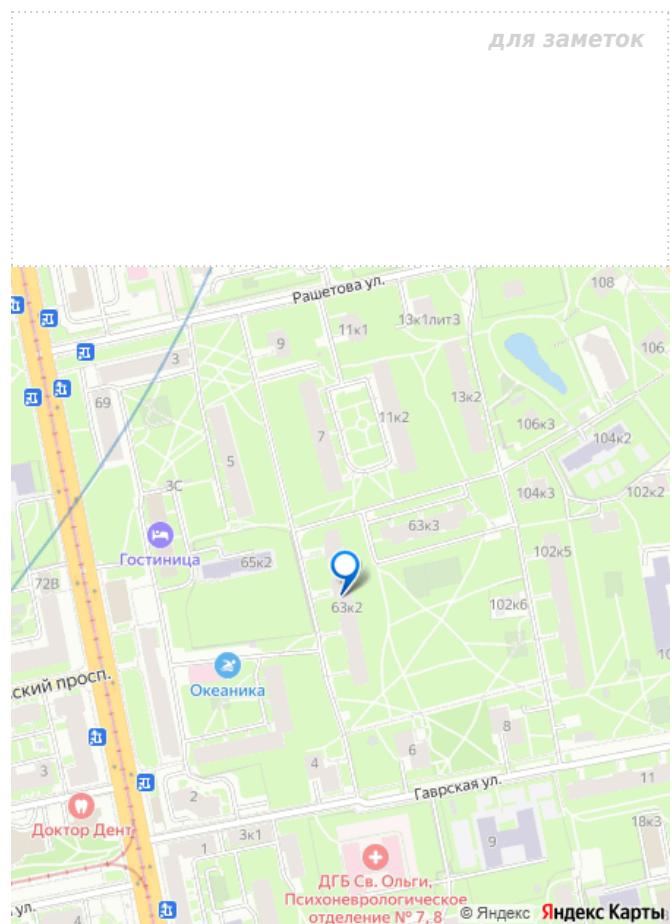
Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 63К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся Двухкомнатная квартира в 7 минутах от метро «Удельная» в окружении зелени и тихих дворов. Квартира требует РЕМОНТА. Общая площадь 43,4 кв.м. Комнаты площадью 10,9 кв.м. + 16,6 кв.м. Имеется не остекленный балкон с видом в зелёный двор. Квартира двухсторонняя. Дом: Кирпичный, видеонаблюдение по периметру дома и в лифтах. Свое ТСЖ. Рядом магазины продуктов, детские сады, школы, аптеки, автосервис. Экологически чистое место (дом утопает в зелени, исторический район Петербурга (территория Старопарголовских дач). Рядом с домом есть все для счастливой жизни: Озеро Линден - природное родниковое озеро. До лесопарка «Сосновка» - 300 метров от дома -это самый большой парк СПб (чистый лесной воздух, велопрогулки, детские и спортивные площадки, новые дорожки, ночное освещение, озера, грибы, ягоды). А также в шаговой доступности «Удельный Парк». Фитнес-клуб A-Fitness (бассейн, сауна, солярий, спортивный, тренажёрный зал). Чистый двор, тихие соседи, хорошее ТСЖ. До метро Удельная 5-7

минут спокойным шагом. Рядом с домом парк Сосновка и Удельный парк, Суздальские Озера (5 мин на транспорте). КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ПОДГОТОВЛЕНА К РЕМОНТУ ! ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ для флиппинга... ПОД ИНВЕСТИЦИИ. АРЕНДНАЯ СТАВКА 45 000 - 50 000 р. Квартира требует ремонта, что является плюсом так как новый собственник сможет сделать ремонт под себя. Прямая продажа, один собственник, без обременений, никто не прописан.

