

Галина Чирцова, Адвекс

79811310139

🕒 Создано: 10.03.2026 в 23:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:17

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 79

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 79

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

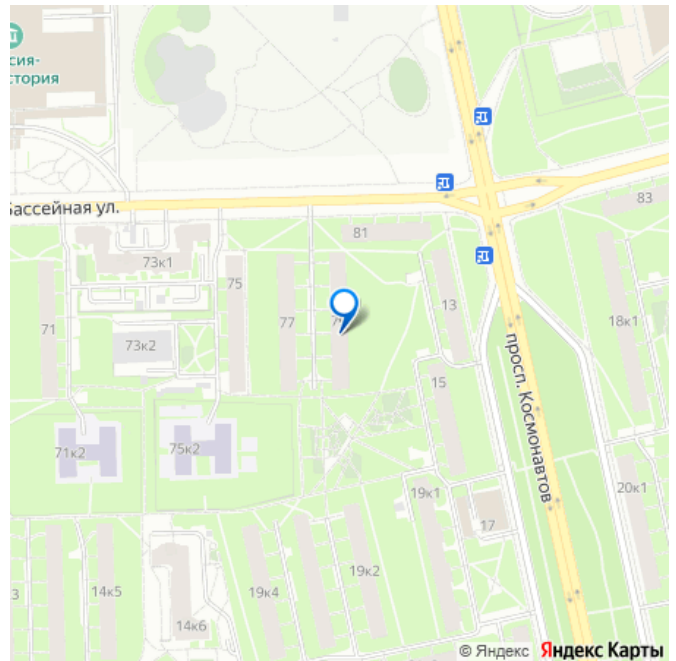
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916435 Продаётся комфортная 2-х комнатная квартира в хорошем состоянии с узаконенной перепланировкой и долей в праве общей долевой собственности земельного участка в Московском районе Санкт-Петербурга. Квартира имеет функциональную планировку - 2 изолированные комнаты 14,2 и 10,9 кв. м, отдельный санузел (туалет увеличен в длину). В квартире отдельная кладовка. Установлены новые батареи отопления и стеклопакеты специализированные для 1 этажей. В квартире остаются: холодильник indesit, газовая плита, стиральная машина haier, бойлер на 60 л, два телевизора и мебель. При ремонте вскрывались и менялись полы. В прихожей и кухне пол из керамогранита. Прямая продажа, без обременений и долгов. Один взрослый собственник, собственность более 15 лет. В квартире зарегистрирован один собственник. Дом 1963 года постройки (бывший кооператив). Парадные и придомовая территория содержатся в чистоте и порядке. Окна выходят на тихий зеленый двор. В шаговой доступности расположены: детская и спортивная площадки. детские сады N?14 и N?21, школа с углубленным изучением английского языка N?525, гимназия N?524,

поликлиники, остановки общественного транспорта, Московский парк Победы, Исторический парк «Россия - моя история», ТРЦ «Радуга», новый комплекс «СКА Арена», вокруг которого благоустроено общественное пространство с местами для отдыха и развлекательными аттракционами. Район обладает развитой инфраструктурой. Вблизи выезд на КАД и ЗСД. Документы на перепланировку оформлены в установленном порядке. Земельный участок включает землю под домом и прилегающую территорию вокруг дома. Ждем Вас на просмотры.

