

Создано: 23.10.2025 в 22:12

Обновлено: 21.01.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9286031776>

**Ростислав Данилов, НЕВАДА-ЦЕНТР**

**79811606485**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
47К1**

**9 498 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 47К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

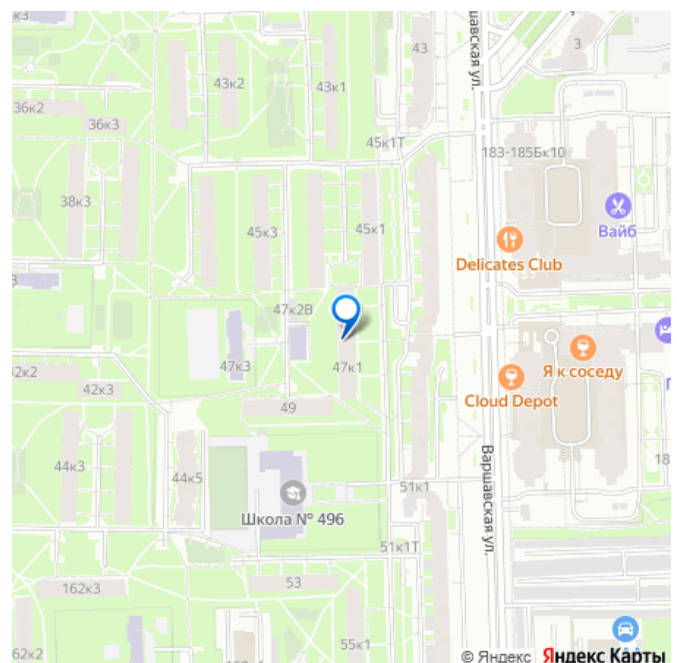
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Замечательная, уютная двухкомнатная квартира в престижном Московском районе города Санкт-Петербурга в хорошем зеленом месте, со всей инфраструктурой (магазины, кафе, поликлиники, детские садики, школы, в том числе и коррекционные детские учреждения ). В 5 минутах пешком Московская площадь с ансамблем из фонтанов и объект культурного наследия Дом Советов. В шаговой доступности парк Победы и парк Aviаторов. Отличная транспортная доступность, до станции метро Московская всего 7 минут пешком. Дом построен в 1961 году и хорошо обслуживается. Парадная в хорошем состоянии, сухой подвал, стеклопакеты, домофон. Хорошие соседи. Рядом с домом достаточно места для парковки авто. Квартира в прекрасном состоянии!) В квартире выполнен капитальный евроремонт, в том числе заменены окна на пластиковые, ещё заменены двери, сантехнические трубы, батареи, залит новый пол, положен ламинат, выполнена замена электропроводки, сделана шумоизоляция потолков, натяжные потолки,

подсветка. Санузлы - кафель, а также - ванна с гидромассажем. Балкон отремонтирован, застеклен и утеплен. Установлена хорошая входная металлическая дверь. В прихожей - удобный вместительный встроенный шкаф. Покупателю остается встроенный кухонный гарнитур, плита, посудомойка, мебель, выполненная на заказ. Квартира продается с частью мебели и техники. Заезжай - и живи!).  
Комнаты изолированные. В собственность более пяти лет. Без обременений! По просмотрам - звоните, будем рады показать вам квартиру!) Арт. 123142371

