

Создано: 03.11.2025 в 12:15

Обновлено: 12.01.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9286269588>

Агент

79189611580

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

16 499 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

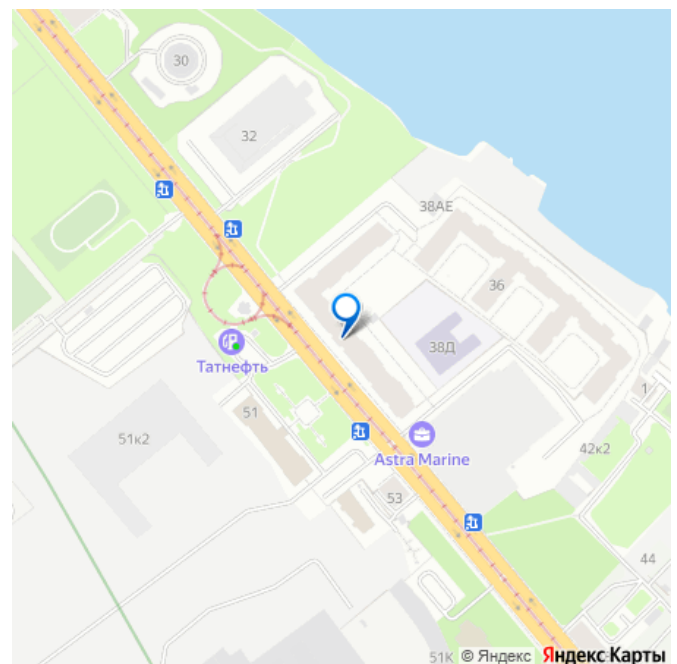
19.1 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: идеальная евро-двухкомнатная квартира. Просторная кухня- гостиная 20 метров с панорамным остеклением, комната наполнена воздухом и светом. Лоджия 5,5 метров, с легкостью можно увеличить зону гостиной или сделать отдельную лаундж зону/кабинет. Высокие потолки, увеличенные, большие окна добавляют еще больше пространства. Действительно просторная прихожая, есть место для полноценного шкафа-купе. Выполнен качественный ремонт в скандинавском стиле: обои под окраску, с легкостью можно скорректировать дизайн интерьера по своему вкусу. В санузлах теплый пол, все сделано для комфортной жизни. О комплексе: ЖК бизнес-класса Astra Marine. Дома облицованы декоративным кирпичом, смотрится красиво и дорого. Дизайнерское лобби в стиле Art deko, отделка входных групп будет радовать Вас каждый раз. В комплексе есть все для комфортной и счастливой жизни. Закрытая

территория под видео наблюдением, современные детские и спортивные площадки. Подземный паркинг. Фасадная часть комплекса обустроена помещениями для продуктового магазина, пекарни и салона красоты. Местоположение: лучшая локация! До неевского проспекта 5-7 минут на машине, до метро Елизаровская 12 минут пешком. Своя благоустроенная набережная. Полная транспортная свобода. Ключи на руках, просмотры по согласованию.



