

Создано: 19.11.2025 в 08:41

Обновлено: 14.02.2026 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9286720322>

Татьяна Захарова (Новаторов), Итака

**79817869357**



Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 43К1

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 43К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

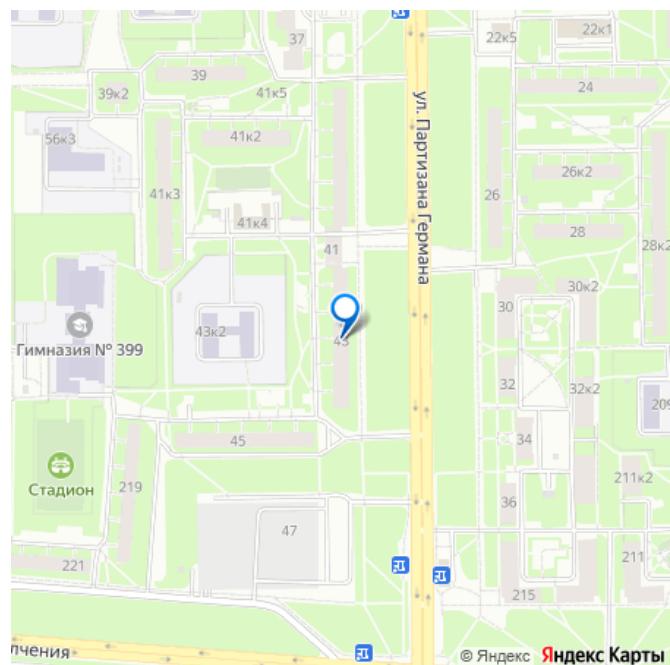
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

125555271 В продаже уютная теплая 2-комнатная квартира - идеальный вариант для тех, кто ценит развитую инфраструктуру, спокойствие и комфорт в обжитом, сложившемся районе. О квартире и доме:  
Комнаты: 2 изолированные (11,9 м<sup>2</sup> и 14,9 м<sup>2</sup>)  
Этаж: 1-й, окна выходят на большую зеленую зону Особенности: раздельный санузел, кухня 6 м<sup>2</sup>, встроенный шкаф, застеклённая лоджия - установлены раздвижные стеклопакеты, в комнатах также установлены стеклопакеты Мебель: остается кухонный уголок, стенка и отличная новая 2-спальная кровать с подъемным механизмом. Состояние: хорошее жилое, можно заезжать и жить, а ремонт делать постепенно, под свой вкус Дом: Панельный, «корабль». Чистые парадные. Территория вокруг дома ухоженная. Район с полностью сформированной инфраструктурой Не нужно ждать годы, пока построят детский сад или откроют поликлинику. Всё необходимое для жизни - здесь и сейчас, в шаговой доступности: • Образование и медицина: 6 детских садов, неподалеку логопедический

д/с 34, общеобразовательная школа 237, непосредственно во дворе дома д/с 14 и гимназия 399 с углубленным изучением испанского языка, вмиутах пешком взрослая поликлиника 91 и детское отделение 65 •

Бытовые услуги: стоматологические клиники, салоны красоты, салон оптики, ветеринарные клиники и другие сервисы. • Торговля: рядом как небольшие продуктовые магазины, так и крупные сетевые супермаркеты:

«Пятёрочка», «Пловдив», «Дикси», «Окей» и другие. На транспорте легко доехать до строительного супермаркета «Лемана ПРО» и ТРК «Жемчужная плаза» Рай для любителей здорового образа жизни и отдыха

Микрорайон окружен зелеными зонами, есть все для активного досуга: • Парки и скверы:

дом в окружении парков - с одной стороны

Верхе-Ивановский и Нижне-Ивановский

скверы, с другой - большой исторический

Полежаевский парк. • Активный отдых: В 20

минутах езды на транспорте - Южно-

Приморский парк с аттракционами, прокатом лодок и коньков, кафе. • Спорт без

ограничений: Рядом открытые стадионы,

ледовая арена «Рубеж», фитнес-клуб с

бассейном «Фитнес Хаус», «Мотодрайв»,

детские спортивные клубы и секции.

Отличная транспортная доступность • 8

минут пешком до ж/д станции «Лигово»,

откуда на «Ласточек» до Балтийского

вокзала менее 20 минут, также быстро

можно добраться до Петергофа или

Ломоносова. • на общественном транспорте

до ст. метро «Проспект Ветеранов» или

«Автово» ок.минут, • на автомобиле до КАД 8

минут. Кому подойдет: • Молодым семьям -

благодаря детскому саду и школе во дворе и

безопасному первому этажу. • Парам - как

отличный старт для самостоятельной жизни.

• Инвесторам - квартира уже приносila

стабильный доход от аренды и продолжит это делать. О сделке:

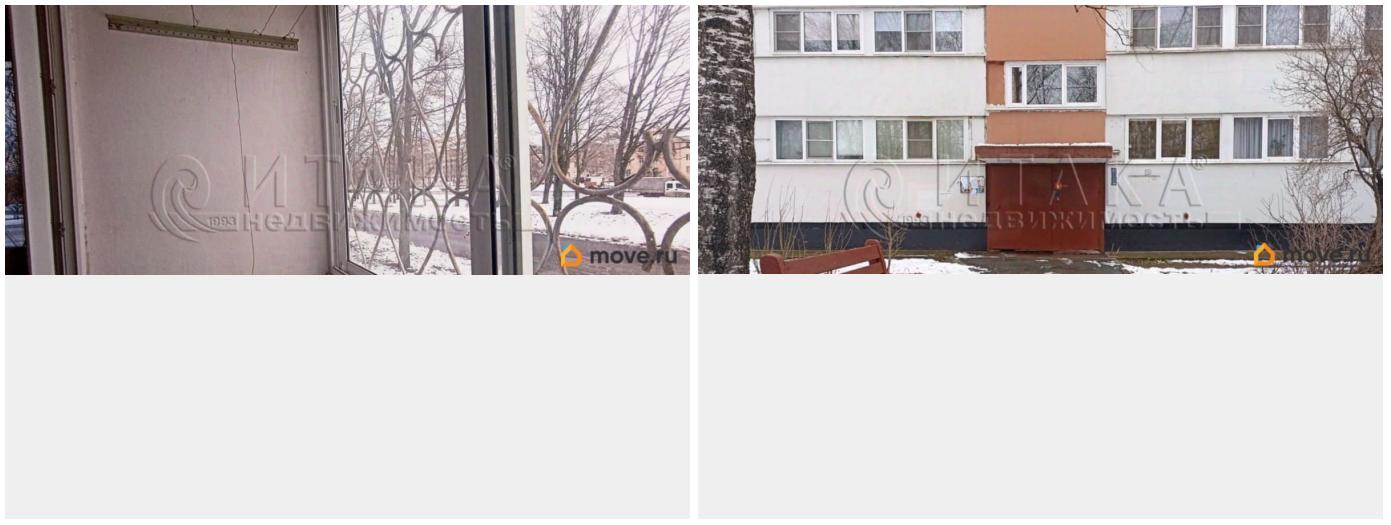
- З взрослых собственника
- Прямая продажа

Обременений и долгов нет • В квартире никто не зарегистрирован • Быстрый выход на сделку - собраны все документы •

Подходит под ипотеку стандартную, военную, семейную, любую другую льготную

- Первая продажа, квартира с момента постройки дома и до сих пор находится в собственности





**ИТАКА®**  
Недвижимость  
Лучшее из жизни!

**2-комнатная квартира**

ул. Партизана Германа, 43

1/9

общая 43,5; жилая 26,8

Проспект Ветеранов, Автобус  
30-35 минут на транспорте





