

🕒 Создано: 02.12.2025 в 01:29

Обновлено: 02.12.2025 в 02:26

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,
37**

13 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

8/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В прямой продаже эргономичная двухкомнатная квартира. Дом расположен в современном микрорайоне, при этом вся необходимая инфраструктура давно сложилась. В 5-10 минутах от дома есть абсолютно все: несколько садов и школ, поликлиника по соседству, спортивные центры, магазины, рестораны, кофейни. В пешей доступности уютнейший парк Победы, ТРЦ Радуга. До станции метро «Московская» около 20 минут пешком или еще быстрее на транспорте, который следует один за другим. Удобные выезды на основные городские магистрали (КАД, ЗСД), в сторону центра и других районов. Дом 2009 года постройки, кирпично-монолитный. Хорошая шумоизоляция. В парадной 3 лифта, долго ждать не нужно. Квартира отделена от лестничной площадки просторным тамбуром на две квартиры (наша и дружелюбных

соседей). Квартира приятная, открытый вид из окон. Комнаты изолированные, отдельный с/у, просторная лоджия на кухне. Был выполнен ремонт. Требуется косметика, но основа для нее хорошая. Передается с кухней и бытовой техникой (холодильник, ПММ, стиральная машина). Остальное - по договоренности. О сделке: - один взрослый собственник; - первая продажа (покупалась по ДДУ); - более 10 лет в собственности; - без обременений и маткапа; - прямая продажа. Все прозрачно, максимально просто и быстро! Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и договоримся о просмотре.

