

Создано: 03.02.2026 в 14:33

Обновлено: 04.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9288705791>

Анна Никитина, Колвэй

79117988835

Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 48

8 590 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 48

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

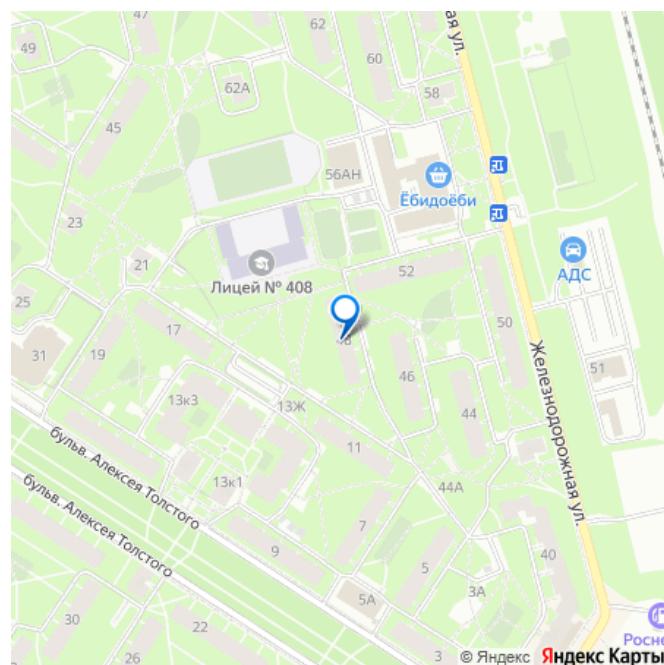
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-08, Продам отличную 2-комнатную квартиру в СУПЕРМЕСТЕ - самом сердце г. Пушкин - одного из красивейших пригородов Санкт-Петербурга. Тихое место, летом утопающее в зелени. В непосредственной близости от дома находится вся инфраструктура: детские сады, престижная школа-лицей, детский и подростковый клубы с развивающими занятиями для детей на любой вкус, ряд сетевых магазинов, почта, аптека, поликлиника, отделение Сбербанка, пункты выдачи основных маркетплэйсов, кафе, ресторанчики и многое, многое другое. Транспорт до метро Московская и Купчино — в шаговой доступности, платформа электричек 7 минут (проезд до метро Купчино занимает 11 минут, а еще через 20 минут вы на Витебском вокзале, т.е. в центре Санкт-Петербурга). Престижная школа-лицей - прямо во дворе дома, еще одна школа и ближайший детский сад в 5 минутах пешей доступности. При этом вашим детям не нужно будет даже переходить дорогу! Отличные дружные интеллигентные соседи; чистая парадная; современные детская и спортивная площадки, каток всё во дворе дома. Кирпичный дом, квартира двухсторонняя, ориентированная на юг и запад тепло и солнечно в любое время года, что так ценно для нашей Северной Столицы! Отсутствие высотных зданий перед окнами ничто не загораживает обзор. 2-ой этаж идеален для всех членов Вашей семьи, в т.ч.

пожилых людей и мам с маленькими детьми.

Квартира в отличном состоянии, вложений не требует, установлены стеклопакеты, встроенная кухня, произведена полная замена всех коммуникаций и сантехники, балкон застеклен. Можно въехать и жить!

Квартира допускает осуществление любых ваших дизайнерских фантазий, т.к. не имеет внутренних несущих стен. Все документы готовы. Один взрослый собственник (не пожилого возраста, что актуально в наше не простое время). Абсолютная юридическая прозрачность сделки проверена и гарантирована! Квартира чистая, не обременена, не в залоге, не имеет долгов.

Собственность более 5 лет. Ипотеки нет и не было, мат. капитал не использовался!

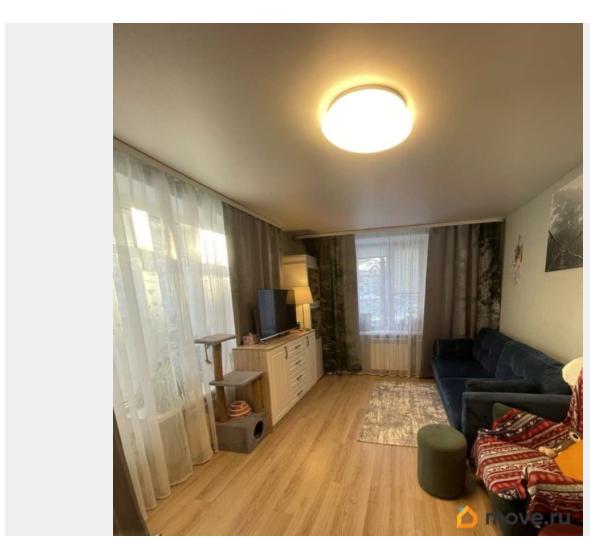
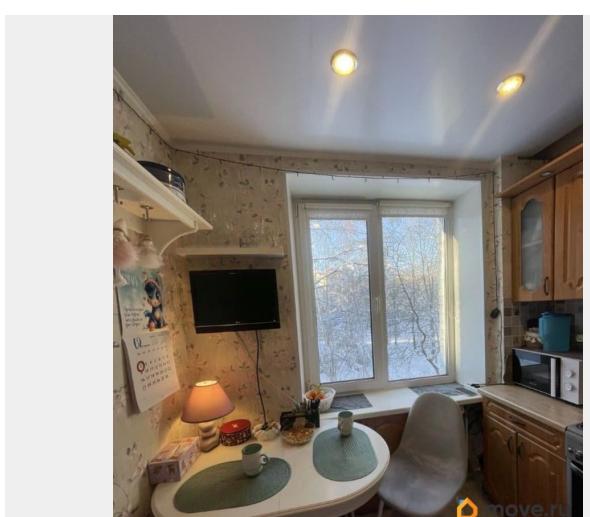
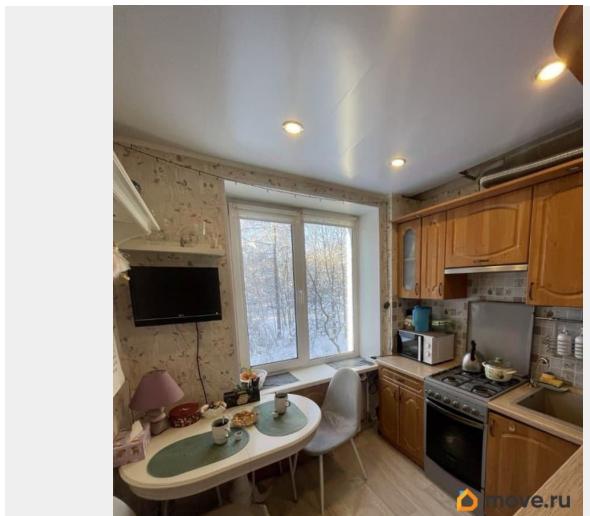
Квартира подходит под ипотеку любого банка! При покупке квартиры через наше агентство скидка к ипотечной ставке.

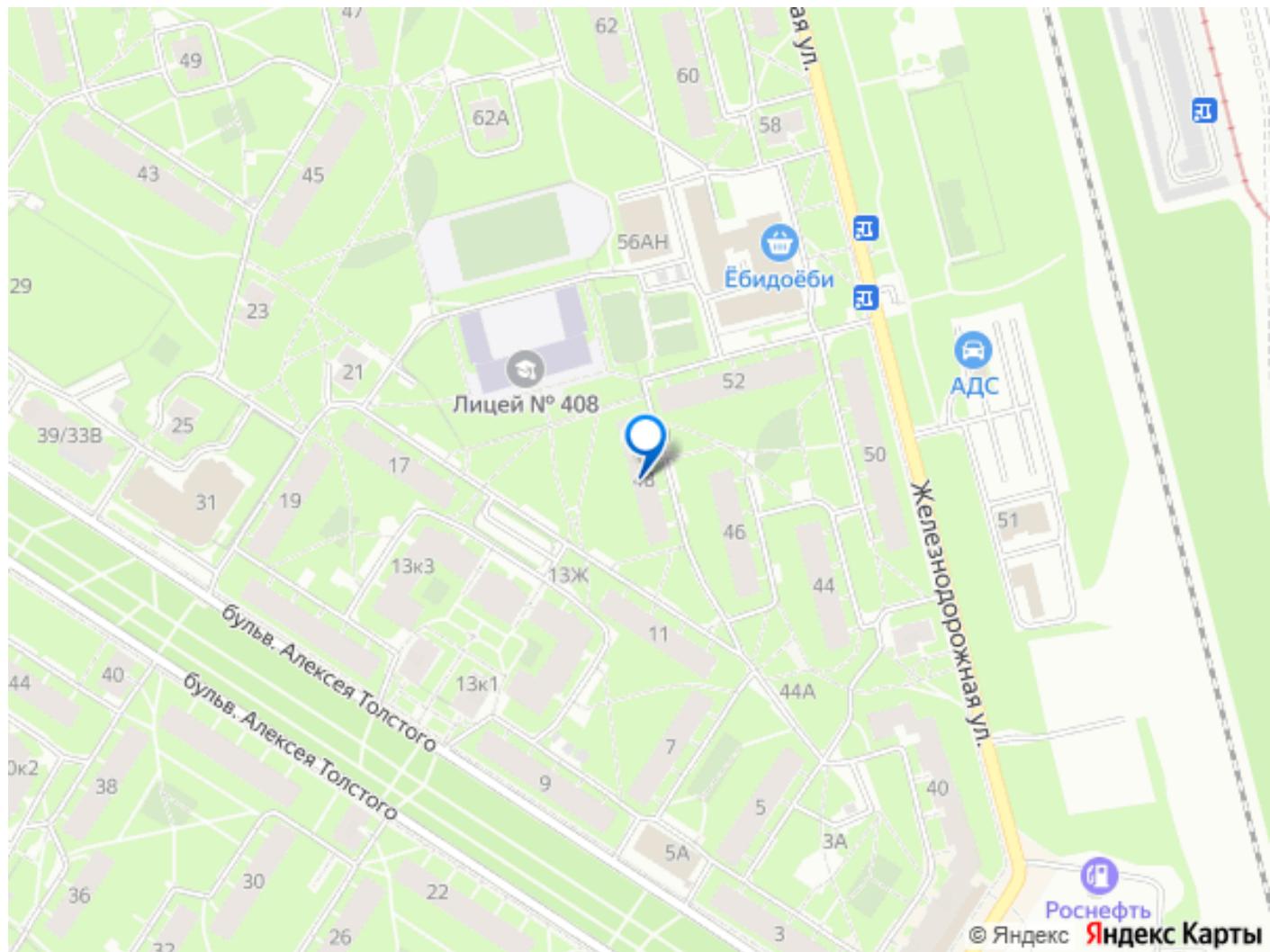
Поможем с одобрением **ЛЮБЫХ** сложных заемщиков! Все фото реальные, сделаны нашим агентом при личном осмотре квартиры. Квартира продается **БЕЗ** комиссионных агентства! Приветствуются все варианты оплаты, в том числе ипотечные кредиты, субсидии, сертификаты, материнский капитал, военная ипотека и т. д.

Возможен также обмен на 3 комнатную квартиру в любом районе города Пушкин или в Санкт-Петербурге (по согласованию).

Рассмотрю любые варианты доплат!

Рассмотрю любые варианты обмена только от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России