

Анна Никитина, Колвэй

79117988835

**Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 48**

8 590 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 48

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

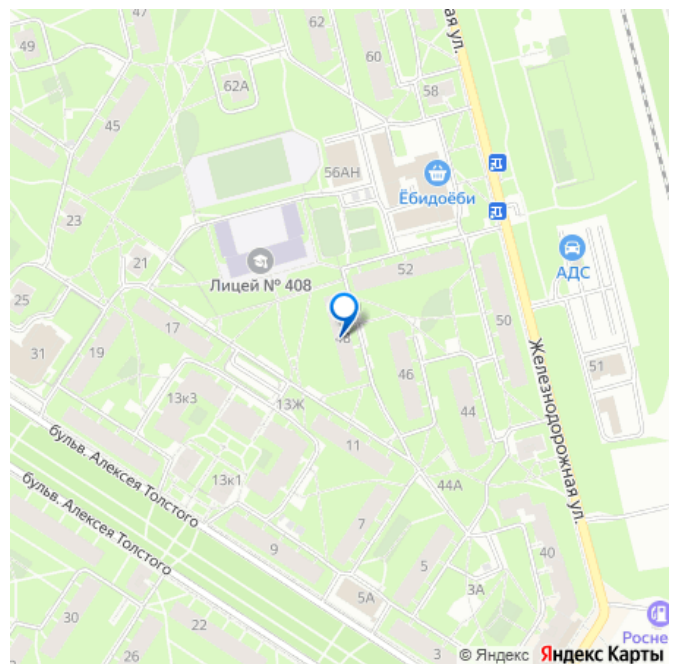
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

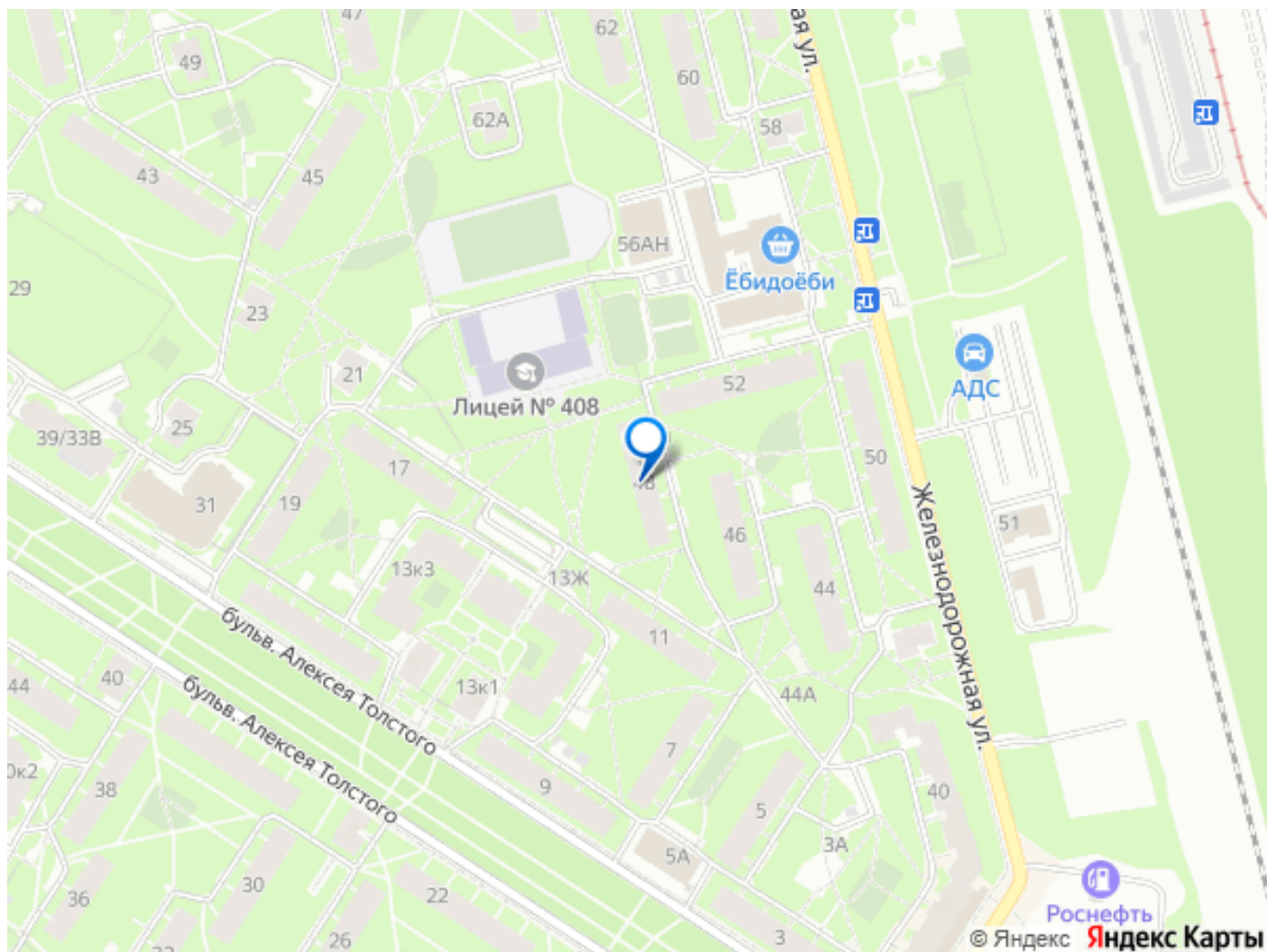
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-08, Продам отличную 2-комнатную квартиру в СУПЕРМЕСТЕ - самом сердце г. Пушкин - одного из красивейших пригородов Санкт-Петербурга. Тихое место, летом утопающее в зелени. В непосредственной близости от дома находится вся инфраструктура: детские сады, престижная школа-лицей, детский и подростковый клубы с развивающими занятиями для детей на любой вкус, ряд сетевых магазинов, почта, аптека, поликлиника, отделение Сбербанка, пункты выдачи основных маркетплейсов, кафе, ресторанчики и многое, многое другое. Транспорт до метро Московская и Купчино — в шаговой доступности, платформа электричек 7 минут (проезд до метро Купчино занимает 11 минут, а еще через 20 минут вы на Витебском вокзале, т.е. в центре Санкт-Петербурга). Престижная школа-лицей - прямо во дворе дома, еще одна школа и ближайший детский сад в 5 минутах пешей доступности. При этом вашим детям не нужно будет даже переходить дорогу! Отличные дружные интеллигентные соседи; чистая парадная; современные детская и спортивные площадки, каток всё во дворе дома. Кирпичный дом, квартира двухсторонняя, ориентированная на юг и запад тепло и солнечно в любое время года, что так ценно для нашей Северной Столицы! Отсутствие высотных зданий перед окнами ничто не загроживает обзор. 2-ой этаж идеален для всех членов Вашей семьи, в т.ч.

пожилых людей и мам с маленькими детьми.
Квартира в отличном состоянии, вложений не требует, установлены стеклопакеты, встроенная кухня, произведена полная замена всех коммуникаций и сантехники, балкон застеклен. Можно въехать и жить!
Квартира допускает осуществление любых ваших дизайнерских фантазий, т.к. не имеет внутренних несущих стен. Все документы готовы. Один взрослый собственник (не пожилого возраста, что актуально в наше не простое время). Абсолютная юридическая прозрачность сделки проверена и гарантирована! Квартира чистая, не обременена, не в залоге, не имеет долгов. Собственность более 5 лет. Ипотеки нет и не было, мат. капитал не использовался!
Квартира подходит под ипотеку любого банка! При покупке квартиры через наше агентство скидка к ипотечной ставке. Поможем с одобрением ЛЮБЫХ сложных заемщиков! Все фото реальные, сделаны нашим агентом при личном осмотре квартиры. Квартира продается БЕЗ комиссионных агентства! Приветствуются все варианты оплаты, в том числе ипотечные кредиты, субсидии, сертификаты, материнский капитал, военная ипотека и т. д. Возможен также обмен на 3 комнатную квартиру в любом районе города Пушкин или в Санкт-Петербурге (по согласованию). Рассмотрю любые варианты доплат! Рассмотрю любые варианты обмена только от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России