

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:29

Светлана Федорова, РусланD

79819010968

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 73к1

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 73к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем приобрести 2-х комнатную квартиру с качественным ремонтом, изолированными комнатами в кирпичном доме 1961 года постройки. Квартира полностью готова к проживанию. Выполнена полная замена электрической проводки, водопроводной и отопительной систем, выровнены полы и стены. Дом расположен в благоустроенном и комфортном районе. Рядом расположены множество магазинов, кафе, фитнес-центров, торгово-развлекательных комплексов, парк Городов-Героев. Удобное транспортное сообщение, пешая доступность до станций метро Звездная (14 минут) и Московская (20 минут), быстрый выезд на КАД и Пулковское шоссе. Для всестороннего развития и обучения детей дошкольного и школьного возраста работают общеобразовательные школы муниципального образования, детский сад и детские досуговые центры. Это позволит организовать отдых Вашим детям, не утруждая себя длительными поездками. Дворовая территория дома имеет удобные зоны отдыха с оборудованными детскими и спортивными площадками. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, с узаконенной перепланировкой. Две изолированные комнаты, большой холл 8,7

кв.м., большая гардеробная 7,8 кв.м. Общая площадь 43,5 кв. м (без учета балкона), комнаты 10 и 8 кв. м, кухня 5,7 кв.м. Застекленный балкон, отдельный санузел. Высота потолков 2,5 м. В квартире установлены стеклопакеты, пол ламинат и кафель, стены - обои. В стоимость квартиры включена встроенная кухонная мебель с бытовой техникой. Один собственник. Встречная покупка, но возможна прямая продажа. Подходит под ипотеку, субсидии и материнский капитал.





