

🕒 Создано: 10.04.2026 в 21:52

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:05

**Санкт-Петербург, Тракторная улица, 4а**

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тракторная улица, 4а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Тракторная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

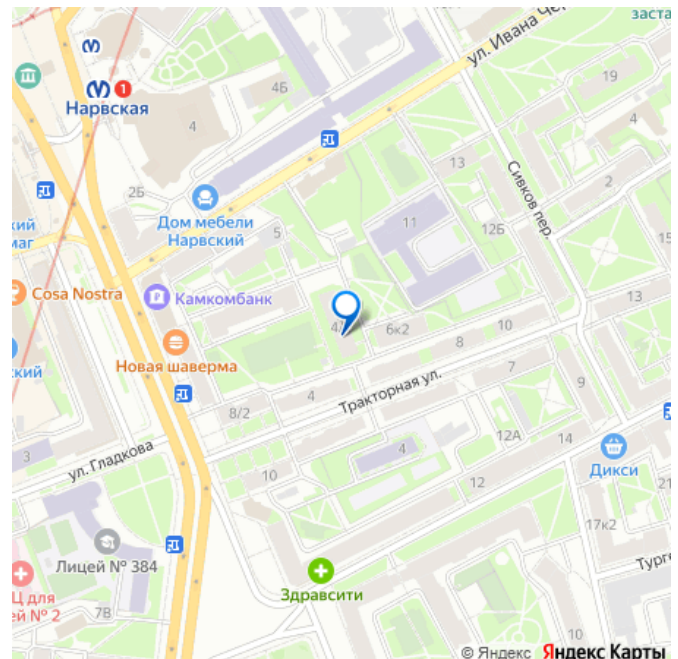
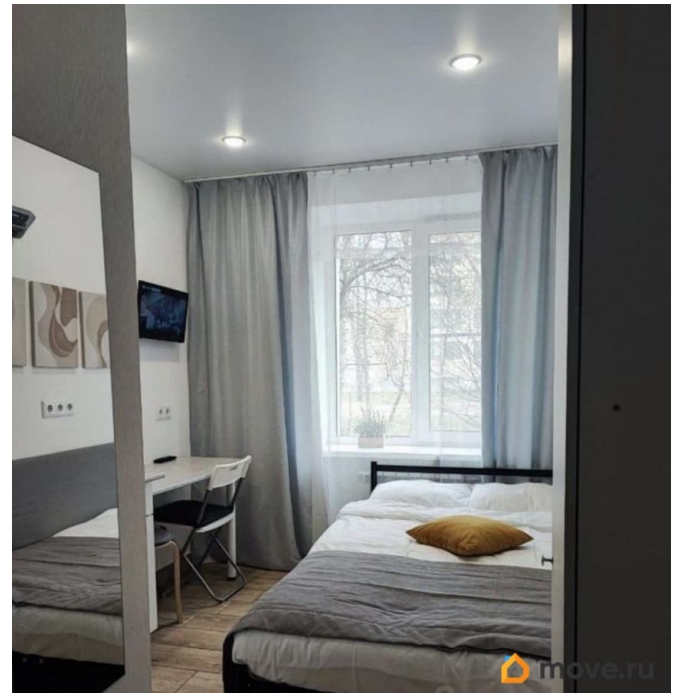
<https://spb.move.ru/objects/9293494638>

**Светлана Белорусская, Светлана**

**Белорусская**

**79160611069**

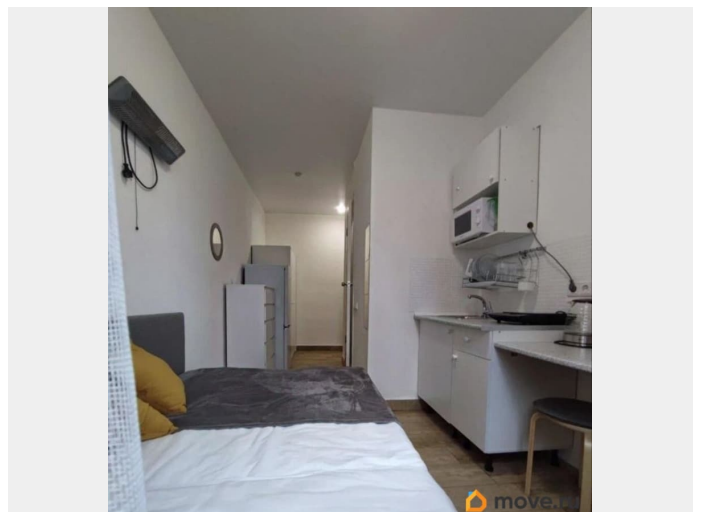
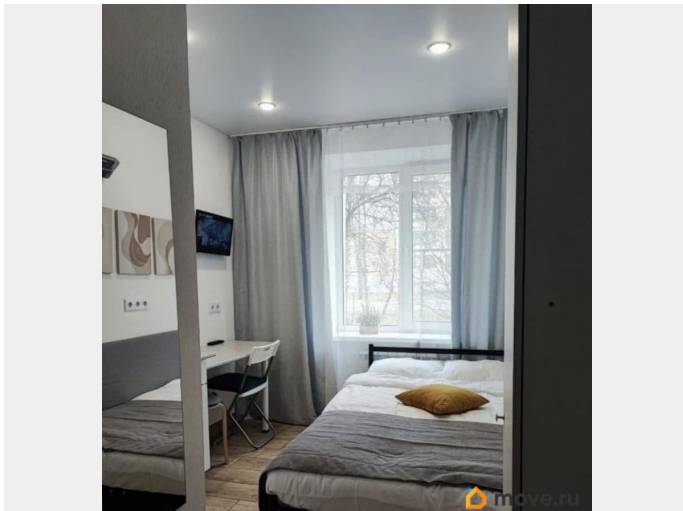
для заметок

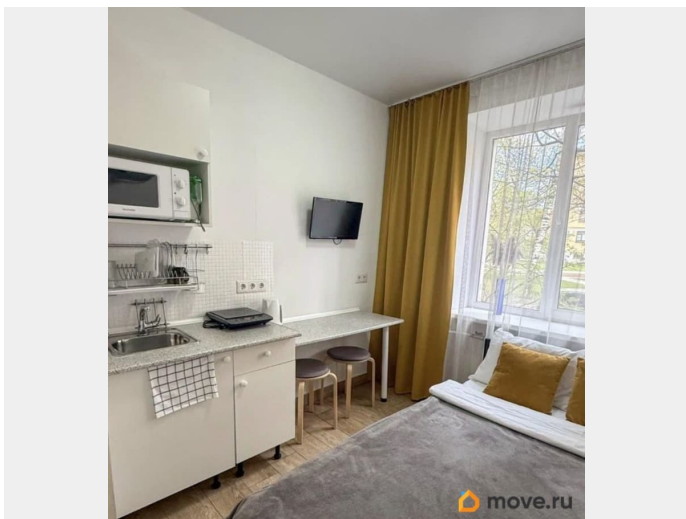
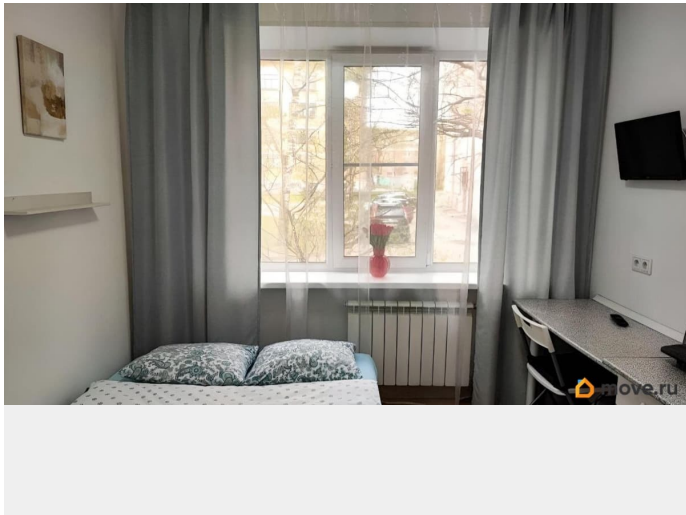
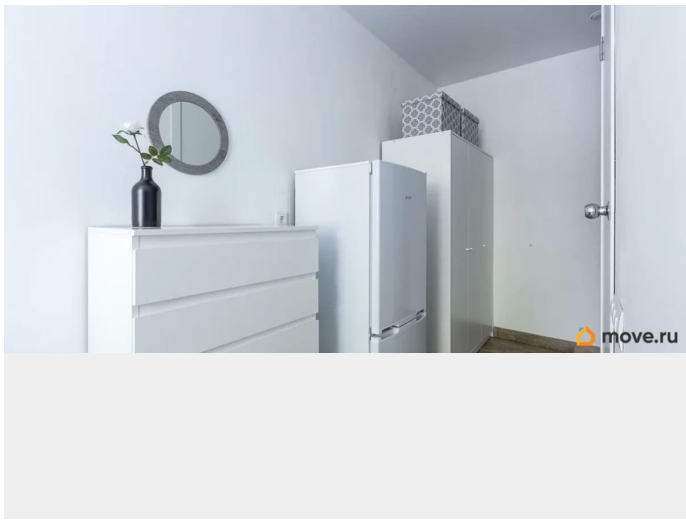


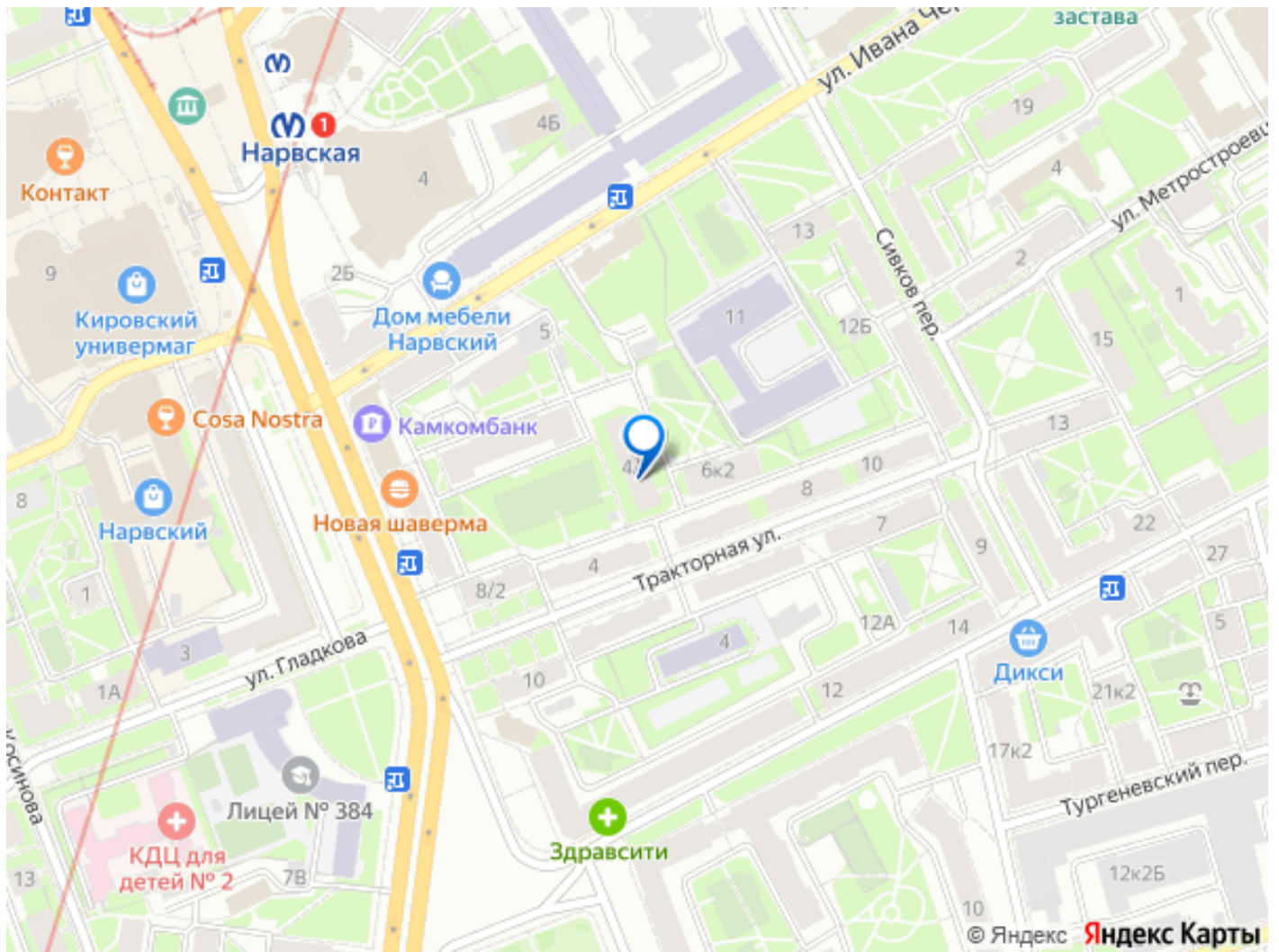
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся квартира с готовым бизнесом: 3 студии под посуточную аренду в Кировском районе СПб (граничит с Адмиралтейским районом). Объект: 2комнатная квартира, переоборудованная в 3 изолированные студии с отдельными входами и санузлами. Локация: близко от центра СанктПетербурга, 5 минут пешком до метро Нарвская. Дом в тихом месте. Состояние: вся мебель и техника остается. Готовый доходный бизнес: все студии активно сдаются посуточно, средняя заполняемость — 85 %. Прозрачная отчётность: предоставлю финансовые отчёты. Ликвидность: близость от центра города гарантирует стабильный спрос от туристов и командировочных. В низкий сезон приезжают студенты на сессию, живут от 2-3 недель. В нашем районе много учебных заведений. Почему продаю? Планирую реинвестировать средства в недвижимость Москвы. Просмотр по договорённости. Готовы обсудить условия сделки. Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России